

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2011 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2011, las condiciones del País no fueron las mas favorables, y la falta de proyectos a corto plazo internos, por lo que la empresa no logró cumplir con los objetivos.
2. En relación a los Estados Financieros, estos reflejan la situación de la empresa con Activos por un orden de USD\$ 3'770.327,84 Pasivos USD\$ 3'911.565,99 Patrimonio por un orden de USD\$-45.936,05; En tanto el Estado de Resultados por el ejercicio económico 2011, los gastos del período ascienden a US\$ 95.302,10 que corresponden a gastos operacionales.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal y laboral; durante este ejercicio económico en la compañía
5. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas de manejo de la empresa, además del proyecto del CC LA MALTERIA PLAZA para generar un máximo de ingresos; además de las estrategias que deba seguir la administración para incrementar la actividad de la compañía.
6. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado con la compañía.

Quito, 29 de Marzo del 2012

Atentamente,


Lic. Verónica Vaca
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.

