

**INMOBILIARIA TORREVIEJA
S. A.**

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 504, 5to piso.
Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396
E-mail: paredes.paredes@accessram.net
Pág.Web: www.paredessolucionesempresariales.com
Quito- Ecuador



Quito, 1 de abril del 2009

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA TORREVIEJA S. A.
Presente

Señores accionistas

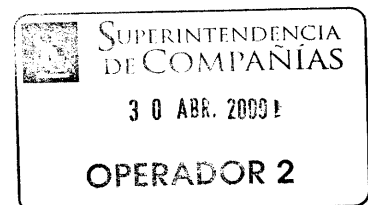
De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INMOBILIARIA TORREVIEJA S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía tuvo durante el 2008 un movimiento mínimo, donde la transacción más significativa es la compra de un terreno por \$ 1.760.000.00 para un proyecto futuro financiado con préstamo del exterior. Sus estados financieros se resumen a continuación:



A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

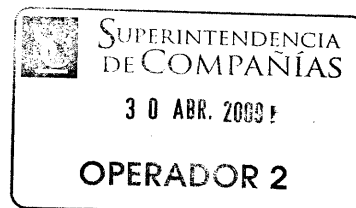
Balance General

	2008	2007 (no revisado)
Activos corrientes	6,491	1,408,512
Propiedad Planta y equipo	1,760,000	-
Otros activos	135,866	460
Total Activos	1,902,357	1,408,972
Pasivos corrientes	1,901,557	1,408,171
Total Pasivos	1,901,557	1,408,171
Patrimonio		
Capital Pagado	800	800
Total Patrimonio	800	800
Total Pasivo y patrimonio	1,901,557	1,408,171

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	2008	2007
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0.00	1.00
Pasivos totales vs activos totales	1.00	1.00
Activos totales vs patrimonio	2,378	1,761

De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros se desprende el resultado de los mismos, la empresa se encuentra en su periodo pre-operacional. Su actividad primaria es la compra, venta, concesión y arriendo de bienes inmuebles de toda clase, especialmente administración de centros comerciales.



En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y su resultado de operación, al 31 de diciembre del 2008.

Atentamente


Dr. Luis Paredes
Comisario

