

INFORME DE COMISARIO

De conformidad con la Ley de Compañías y los reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007 dejando constancia de lo siguiente.

1.- La compañía esta constituida en la República del Ecuador, el objetivo principal es Compra, Venta, Concesión, Administración y Arriendo de Bienes Inmuebles, para cumplir con este objetivo la compañía esta autorizada a intervenir en todos los actos y contratos públicos o privados que se convocaren para los efectos citados.

2.- La Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, la colaboración que he recibido de la compañía y sus funcionarios para el cumplimiento de mis funciones han sido en los mejores términos.

Los Libros de Actas de Junta General y de Directorio así como los Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes, la convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizo de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3.- Las Políticas Contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador mismas que están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

4.- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA TORREVIEJA SOCIEDAD ANONIMA** he dado cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías en el Artículo No. 279, mismo que prevé revisiones de Estados Financieros, libros de la Compañía, entre otros.

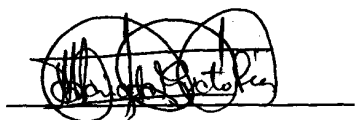
5.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio económico del año 2007 pongo a su consideración las siguientes cifras reportadas a su cierre.

ACTIVO	1.408.971,00
PASIVO	1.408.171,00
PATRIMONIO	800,00

7.- Actualmente la compañía se encuentra en proceso de preoperación y, por tanto, no se ha generado ingresos operacionales, los gastos incurridos están relacionados con la generación de ingresos futuros por lo que estos gastos se registró como parte del Activo y no en el Estado de Resultados, tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En mi opinión los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de **INMOBILIARIA TORREVIEJA SOCIEDAD ANONIMA.**

9.- Desconozco que exista actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes entre la fecha de cierre de Balance y del Informe del Comisario, que a criterio de la Gerencia General de la empresa pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los Estados Financieros.

10.- He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su Control Interno por lo que considero que la Información Financiera es Confiable.



MARICELA GUATO RIOS

REG. NAC. C.P.A. 28883