ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PRICRES INMOBILIARIA S.A		
DICIEMBRE 31, 2012		
DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	
	AL 31-12-12	NOTAS
ACTIVOS:		
Caja y bancos	18.596,7	(-1-)
ANTICIPO PROVEEDORES		
Cuentas por cobrar (Provisión para incobrables)	5.020,08	(-2-)
IVA IMPUESTOS		
Intereses por cobrar	-	
Inventarios		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		
Propiedad planta y equipos (Depreciación acumulada)	-	
Intangibles (Amortización acumulada)		
Documentos por cobrar a largo plazo		
Inversiones permanentes		
Otros activos		
TOTAL ACTIVOS	23.616,80	
PASIVOS:		
Obligaciones Otras	-	
Porción corriente deuda a largo plazo		
Cuentas por pagar comerciales	4.203,45	(-3-)
SRI	3.714,44	(-4-)
EMPLEADOS	-	
IESS	-	
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la renta		
Reserva por jubilación patronal		
Anticipo Clientes	-	
Provisión de reparaciones mayores		
TOTAL PASIVOS	7.917,89	
PATRIMONIO		
Aportes para futuras capitalizaciones	-	
Capital pagado	800,00	(-5-)
Reserva legal	110,72	(-6-)
Reserva facultativa		
Utilidad Acumulada	317,45	(-7-)
PERDIDA ACUMULADA		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14.470,74	(-8-)
TOTAL PATRIMONIO	15.698,91	(-9-)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1: Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, el valor es de \$ **18.596,7**

Nota 2: Cuentas Por Cobrar Clientes

En esta cuenta se registró Las Cuentas por Cobrar a Clientes, es la factura de dirección de proyectos de Diciembre 2012 el valor es de \$ **5.020,08**

Nota 03: Cuentas y Documentos por pagar Comerciales

Las cuentas y Documentos por Pagar se Registra a valor razonable

En esta cuenta esta las facturas por pagar a los proveedores como el florales, servicios básicos etc. el valor son de \$ **4.203,45**

Nota 04: Cuentas por pagar SRI

Es el valor de impuesto causado de renta ejercicio 2012, luego de realizar la respectiva conciliación tributaria.

Nota 05: Capital Social.

Es el valor con el que se constituyó la empresa, que es de \$800.00

Nota 06: Reserva Legal

Es un valor que está pendiente por legalizar como aumento de capital

Nota 07: Resultado Acumulado.

La utilidad acumulada es de \$ 317.45, luego que los socios aprobaran que las utilidades se crucen con pérdidas de otros años.

Según consta en balances y en el estado de cambio en el Patrimonio NIIFs (FORMULARIO SUPER DE COMPAÑIAS)

Nota 08: Resultado del Ejercicio.

Este año 2012 hay una utilidad Neta de \$ 14.470.74