

Quito, Marzo 31 del 2014

## INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas:

Durante el año 2013, las actividades de la empresa han estado encaminadas a cumplir con el contrato de dirección Gerencial de un fideicomiso. Estos esfuerzos se han visto limitados por diversos problemas que se han presentado, como resultado de los riesgos propios de la actividad de la empresa, sin embargo de esto, la empresa ha salido adelante, los resultados del ejercicio reflejan un moderado crecimiento que esperamos superar en el transcurso del siguiente año de actividades.

Se tenía un proyecto desde el 2011-2013 que se ha venido realizando dirección de Gerencia, por lo que fue el único ingreso que se ha facturado en este tiempo, se tiene previsto para el 2014 cerrar la empresa ya que como inmobiliaria está muy difícil continuar por las nuevas Leyes aprobadas para Inmobiliarias y está muy riesgoso entrar a funcionar como inmobiliaria, de pronto se puede actualizar con otro objeto social a la empresa para prestar otro tipo de servicio.

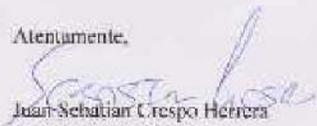
Con la presentación de información a las entidades de control se ha presentado toda la información solicitada SRI, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, por lo que la empresa está limpia sin ninguna deuda.

Los datos antes mencionados se exponen en Valores:

<b>BALANCE GENERAL</b>	
<b>ACTIVOS TOTALES :</b>	<b>S 6.245,40</b>
<b>PASIVOS TOTALES :</b>	<b>S 1.057,47</b>
<b>PATRIMONIO NETO :</b>	<b>S 5.187,92</b>

INGRESOS	\$ 15.107,59
GASTOS HONORARIOS :	\$ 10.400,00
GASTOS VARIOS :	\$ 430,38
UTILIDAD DEL EJERCICIO CONTABLES : \$ 4.277,21	

Atentamente,

  
Juan Sebastian Crespo Herrera  
GERENTE GENERAL  
PRICRES INMOBILIARIA