

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
PRICRES INMOBILIARIA S.A.**

Quito, 30 de Abril del 2012

Señores

**Socios de la Compañía**

**PRICRES INMOBILIARIA S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Compañía **PRICRES INMOBILIARIA S.A.**

Pongo en su conocimiento que el informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2011.



**ANTECEDENTES.-**

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, las normas ecuatorianas de contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Deben ser tomados en cuenta los movimientos de la empresa son muy pocos tanto los ingresos como los gastos.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a \$28.732,60 conformados de la siguiente manera \$28.732,60 de activo corriente.

Los pasivos de la compañía ascienden a \$ 27.504,43. La Compañía vendió el valor de 42,116.10 y sus costos y gastos fueron de \$ 20,094.67 por lo que se generó una Utilidad de \$ 22,021.43

## CONCLUSIONES

Se espera que el año 2012 la compañía logre generar una mejor rentabilidad, incrementando el volumen de ventas con los proyectos que están en marchas.

Se recuerda que esta utilidad será puesta en Aprobación de la absorción de las pérdidas acumuladas de la empresa lo cual se presentara un acta de junta para la aprobación.

Como se puede observar en la estructura del estado de resultados de la empresa el 100% de los costos de la empresa son variables costos necesarios para mantener activa. Uno de los objetivos del próximo año será el incrementar la participación en el mercado lo cual se está trabajando como se mencionó anteriormente con proyectos a largo plazo ya que como ustedes saben una empresa de proyectos inmobiliarios se ve resultados a largo plazo

Agradezco a los señores socios por asistir a esta junta General.



  
La Gerencia General

SEBASTIAN CRESPO HERRERA

**PRICRES**  
**INMOBILIARIA**