

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS DE LA EMPRESA PRICRES INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Socios el informe relacionado a los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado de PRICRES INMOBILIARIA S.A. Con RUC 1792106710001, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento Establecido por la Superintendencia de Compañías.

Los administradores de PRICRES INMOBILIARIA S.A. han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la junta General de Socios.

La empresa cuenta con los libros sociales, libros de actas de Junta Generales y Extraordinarias de socios, libro de expedientes de actas, de participaciones, de conformidad a la Ley, igualmente los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los procedimientos de control interno adaptados en la empresa cubren las siguientes operaciones: ingresos, pagos, ventas y compras, preparación de estados financieros análisis, evaluación y control; en mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados.

La preparación de los presentes estados financieros han sido hechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento,

En mi opinión, los estados financieros antes indicados se presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa PRICRES INMOBILIARIA S.A. y los resultados de las operaciones, por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 guardan absoluta correspondencia con los registros en los libros de Contabilidad.

Con todo lo antes expuesto he dado cumplimiento en el desempeño de mis funciones de Comisario de acuerdo a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' with a horizontal line through it, followed by a smaller, less distinct signature.

Ing. Cesar Pazmiño P.

CI 040059508-8

2014-03-31