

3229

NES.- Construcción de hormigón armado, ladrillo, cubierta de losa, gradas para terrazas en una sola planta distribuida para sala - comedor, cocina, sala de estar, tres dormitorios con su respectivo baño, ventanas de aluminio, vidrio blanco, pisos de parquet, aproximadamente ocho años de construida. En la parte posterior, casa para el cuidador con sala, comedor, dormitorio, cocina y baño, de hormigón, una sola planta y techo de estera. Existe una bomba con su respectiva cisterna. Tiene un ornamento de ladrillo de tres metros de alto con columnas de hormigón en la parte superior, una reja de hierro negra, con puerta de hierro y portón para peatonales. Entradas para vehículos y acera de adoquín. Piletta de piedra con bancas de cemento y una cancha de tenis de aproximadamente 500 metros cuadrados. - 6.- ESTADO DE CONSERVACION: Adecuado mantenimiento no viven permanentemente en la vivienda. - 7.- PARAMETROS PARA EL AVALUO: a) Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos. - b) Localización con respecto a la ciudad. - c) Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble. - d) Forma y topografía del terreno. - e) Tipo de materiales empleados y estado de conservación de los mismos. - f) Superficie del terreno, comparada con los predios colindantes. - g) Existencia o ausencia de los servicios básicos. - h) Ubicación de servicios próximos al inmueble. - i) Tendencias al uso del suelo en el sector. - j) Densidad de la plusvalía y demanda del inmueble en el sector. - k) Densidad de construcciones alrededor del inmueble. - l) Estado de las edificaciones y cerramiento. 8.- AVALUO.- El terreno en un área de 2.568 m2 por un valor de USD 192.720. La construcción principal con un área de 252 m2 con un valor de USD 37.800. Construcciones perifericas en un área de 49 m2 con un valor de USD 1.950 y las Mejoras en un área de 70m2, por USD 9.500. La totalidad del inmueble está avaluada en USD 145.980. Lo que pongo en su conocimiento para los fines de ley, se suscribirán posturas después de aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento, en cheque certificado o dinero efectivo. El Secretario Hay un sello #/2024860 a.c.

Cuarenta y dos latas de pan, mediana color negro, en regular estado valor USD 4 cada una total 168 USD. 27.- Un espejo de ocho servicios con marco de madera valor USD 4. 28.- Cuatro taburetes de un asiento, de madera y metal regular estado, valor USD 10 cada uno total 40 USD. 30.- Un grupo de vasos de cristal, tasas pequeñas y unos platos en regular estado, valor USD 10 todo. 31.- Una cama de madera de dos plazas y media, color cañi, regular estado, valor USD 30. 32.- Un maletín pequeño con una planta, valor USD 2. 33.- Conjunto de objetos en mal estado: como ropa de hombre y de mujer, sacos de pan molido. Objetos de madera (leñeros, tablas, marco de pared), papeles y documentos. Un colchón color celeste de dos plazas roto, una sábana color roja, un grupo de lámparas fluorescentes, desconectándose su funcionamiento: un molino manual incompleto y un par de zapatos de hombre usados, todo este grupo de bienes muebles en mal estado y se encuentran avaluados en USD 30. Todos estos bienes materia del presente remate, tienen un avalúo de SIETE MIL VEINTIOCHO DOLARES AMERICANOS (SESENTA CENTAVOS) (7.028,70 USD). UBICACION: Los descritos muebles se encuentran en las bodegas del juzgado de Coacachi de la EMT, ubicado en el Terminal Terrestre el Curandá de la ciudad de Quito. Por tratarse el segundo señalamiento, se recibirán posturas después de aquellas que cubran el cincuenta por ciento del valor total del avalúo, a las que se deberán acompañar la totalidad de la oferta en dinero en efectivo o cheque certificado a la orden de la Empresa Metropolitana de Transportes Informes-Lito, Williams Lulluna U.- Telf: 2289-047(49) extensión 710. EL SECRETARIO Hay un sello #/2025316 a.c.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ROMERO ARTETA PONCE ASOCIADOS CIA. LTDA.

32392

Se comunica al público que la compañía ROMERO ARTETA PONCE ASOCIADOS CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 2.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de octubre del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ.4306 de 12 NOV. 2002

El capital actual suscrito de US\$ 2.200,00, está dividido en 55.000 participaciones de US\$ 0,04 cada una.

Quito, 12 NOV. 2002

Dr. Roberto Salgado Valdez INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. CODESA

Se comunica al público que la compañía CONTRACHAPADOS DE ESMERALDAS S.A. CODESA aumentó su capital en US\$ 452.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de julio del 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ. 4339 de 13 NOV. 2002

El capital actual suscrito de US\$ 1'000.000 está dividido en 2'281.380 acciones de US\$ 0,20, 970 acciones de cuatro milésimas de dólar y 13'593.003 acciones de cuatro centavos de dólar.

Quito, 13 NOV. 2002

Dr. Roberto Salgado Valdez INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO