

158754

AXXIPOOL S.A.

AVDA. 10 DE AGOSTO N39-127 Y DIGUJA
TELÉFONO: 2265408
QUITO (ECUADOR)

Quito, 10 de Enero de 2008.

SEÑORES:
AXXIPOOL S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PRESENTE



Después de saludarles muy cordialmente paso a exponerles, en mi calidad de Gerente General de ésta compañía y como lo estipulan sus reglamentos, un informe relativo a la gestión llevada a cabo durante el año 2007 para constituir esta compañía y un balance de los meses de Noviembre y Diciembre de ese mismo año.

1. ANTECEDENTES

1.1. CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA AXXIPOOL S.A.

Una vez que la Junta General de accionistas de Hospifuturo decidió constituir la compañía de Pool de Parqueaderos, se contrataron los servicios de la Doctora Verónica Villacis para que procediera a realizar los trámites legales respectivos.

El 14 de Agosto del 2007 se aprobó legalmente la escritura de constitución de la compañía de Pool de Parqueaderos con el nombre de **AXXIPOOL S.A.**

1.2. ESCRITURA DE AXXIPOOL S. A

Entre los principales cláusulas de la Escritura de Constitución de la Compañía podemos resaltar las siguientes:

- a. **AXXIPOOL S.A.** es una compañía anónima constituida por 16 personas.
- b. Su nacionalidad es ecuatoriana.
- c. Su domicilio está fijado en el cantón Quito
- d. El Capital Suscrito es de Diez Mil Dólares americanos divididos en mil acciones con un valor nominal de diez dólares americanos cada una.
- e. El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años.
- f. Se estipula que la compañía dedicará un diez por ciento de las utilidades líquidas y realizadas para formar un fondo de reserva hasta que alcance por lo menos un cincuenta por ciento del Capital Social.
- g. El gobierno de la compañía corresponde a una Junta General de Socios y su Administración al Gerente General y al Presidente.
- h. La Fiscalización de la compañía se hará a través de un Comisario Principal o un Comisario Suplente nombrados por la Junta General de Socios.

AXXIPOOL S.A.

AVDA. 10 DE AGOSTO N39-127 Y DIGUJA

TELÉFONO: 2265408

QUITO (ECUADOR)

1.3. REGISTRO MERCANTIL, SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES.

Una vez legalizada la Escritura de Constitución de la Compañía se procedió a su aprobación e inscripción en la Superintendencia de Compañías con fecha 6 de Septiembre del 2007, a su inscripción en el Registro Mercantil y a la obtención del Ruc de la compañía ante el Servicio de Rentas Internas. Todos estos trámites fueron realizados por la Doctora Verónica Villacís.

1.4. CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL

Como parte de los trámites de Constitución de la Compañía se abrió una cuenta de Integración de Capital en el Banco Bolivariano el 21 de Junio del 2007.

Para poder abrir esta cuenta y para solventar los gastos de constitución de la Compañía se solicitó a los socios un aporte restituible proporcional a su capital.

1.5. APERTURA CUENTA BANCARIA

Se abrió una cuenta corriente con dos mil quinientos dólares americanos (\$2.500.00) en el Banco Bolivariano. Se lo hizo traspasando los fondos de la Cuenta de Integración de Capital a la Cuenta de de la Compañía.

1.6. PAPELERIA Y PUBLICIDAD

Paralelamente, se procedió a organizar todo lo relativo a la papelería con el logo de la compañía: Facturas, recibos, hojas de correspondencia, etc.

En lo relativo a publicidad se repartió, en dos oportunidades, hojas volantes en los establecimientos cercanos al AXXIS.

Se pidieron cotizaciones para diferentes tipos de letreros, pero se decidió ponerlos una vez que esté acabada la parte externa del edificio.

2. GESTION ADMINISTRATIVA

2.1 CONTRATO DE PERSONAL

Una vez que la Compañía AXXIPOOL S.A. comenzó a funcionar, se contrató los servicios profesionales de Patricia Sánchez como auxiliar administrativa, Edilma Ramírez como contadora, Miguel Ángel Vergara en la mensajería; personal que funciona bajo honorarios; cabe indicar que con este personal no mantiene ninguna relación de Dependencia Laboral.

José Yagual en la recepción, control y cobro a los usuarios de los parqueaderos además de la limpieza del lugar bajo la contratación directa de HOSPIFUTURO S. A.

Además de éste personal, AXXIPOOL sigue contando con el constante apoyo y orientación del Doctor Antonio Naranjo Paz y Miño y Galia Aparicio en cada una de sus áreas de acción.

AXXIPOOL S.A.

AVDA. 10 DE AGOSTO N39-127 Y DIGUJA

TELÉFONO: 2265408

QUITO (ECUADOR)

2.2. RELACION CON LOS USUARIOS

Se envió una carta de presentación de AXXIPOOL S. A a las empresas y personas que hasta ese momento arrendaban los parqueaderos a HOSPIFUTURO S. A, notificándoles de la Constitución de la compañía y el cambio de los contratos con la nueva compañía.

2.3. RELACION CON PROPIETARIOS DE PARQUEADEROS PARTICULARES EN EL MISMO RECINTO.

Se envió una carta a los propietarios de los parqueaderos particulares en los distintos subsuelos del proyecto para que a partir de ese momento utilizaran los parqueaderos segundo nivel y no los del primer nivel como venían haciéndolo.

Esto con el fin de dar mayores facilidades y comodidades a los usuarios de los parqueaderos en arriendo.

2.4. APROBACION DE PLANOS DEFINITIVOS.

Se delimitaron espacial y físicamente los 100 parqueaderos correspondientes a AXXIPOOL en los dos primeros subsuelos, una vez que los planos definitivos de cada subsuelo quedaron revisados y aprobados.

2.5. TARIFAS

Se establecieron las tarifas para los distintos tipos de servicios: por hora o fracción, diurnos, nocturnos y completos.

2.6. TRIBUTACION

Durante los meses de Noviembre y Diciembre del 2007 se pagaron por concepto de Impuestos al SRI, las cantidades de **U\$D 192.97** y **U\$D 182,39** respectivamente.

2.7. SEGURIDAD

Se decidió seguir contratando los servicios de la Compañía GRUVIPRO hasta tener mas claro las demandas que en este aspecto presenta una empresa como la nuestra.

AXXIPOOL S.A.

**AVDA. 10 DE AGOSTO N39-127 Y DIGUJA
TELÉFONO: 2265408
QUITO (ECUADOR)**

3. BALANCE GENERAL.

Los ingresos de AXXIPOOL durante los meses de Noviembre y Diciembre del 2007 fueron de: **USD 1.724.48 y USD 1.458,33** respectivamente, dando un total de **USD 3.182.81**.

Estos ingresos provienen de la recaudación por uso de los parqueaderos ya sea en la modalidad de "hora o fracción "o por tiempos definidos.

Los Gastos o Egresos de AXXIPOOL durante los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre del 2007 fueron de **USD 2.188,92, USD 824,40 y USD 659,24** respectivamente, dando un total de **USD 3.672,56**.

Los egresos corresponden a gastos de seguridad, sueldos, papelería, gastos legales y caja chica.

Adicionalmente a estos gastos se debe considerar la luz que fue pagada por HOSPIFUTURO S.A valor que adeudaremos en enero y febrero de 2008.

Podemos concluir en los dos primeros meses de gestión de AXXIPOOL hubo una pequeña pérdida de **USD 1,10** si comparamos los ingresos con los egresos del mismo periodo; esto sin contar que sigue pendiente la restitución del Capital aportado por los socios para cubrir los gastos de constitución de la Compañía y de apertura de la cuenta bancaria y otras cuentas con HOSPIFUTURO S.A

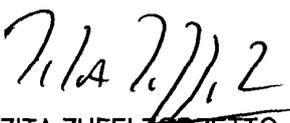
4. PROYECCIONES

Se espera que durante el año 2008 los ingresos de AXXIPOOL vayan incrementándose paulatinamente, especialmente a partir del momento en que esté funcionando la Torre de Consultorios que está previsto para este mismo año.

Una vez saldadas todas las deudas contraídas, creemos que es importante constituir un fondo para las inversiones que se consideren necesarias para lograr los objetivos para los que la compañía fue constituida.

Quedando a su disposición para cualquier información o inquietud.

Atentamente


DRA. ZITA ZUFFI ZORZETTO
Gerente General.