

INFORME DE GERENCIA AXIPOOL S.A. A DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 11 de febrero de 2019

Señores socios de Axiopool S. A.:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axiopool S. A. como su Gerente, me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2018.

1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axiopool S.A., de conformidad con lo establecido sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con todas sus obligaciones:

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal (\$ 418,86 USD), el I.U. por el (\$78,91 USD), la contribución a la Superintendencia de Compañías (\$32,69 USD), tasa de autorización de funcionamiento (\$20 USD) e impuesto predial (\$17,54 USD). El valor total por impuestos, contribuciones y otros accesorios a \$448 USD. El 402,90 se en el 2017.
- Axiopool se halla al día con el ICS, teniendo al gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía. Los gastos de personal accesorios a \$ 822,73 USD., que incluyen honorarios de gerencia, administración y contabilidad, compartidos a partir del sueldo de gerencia y que representan un costo mensual de 486,08 USD.
- SI la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA. En el 2018 la Compañía pagó 7. 198,82 USD por impuesto a la renta.

2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento del pool. Este año se reparó el braso que sufrió un desperfecto.
- Se cuenta con un sistema contable al día y según a NIIFs.
- Se ha conseguido optimizar al máximo la ocupación de los parqueaderos.
- Como es de conocimiento general, debido a las regulaciones de la propiedad horizontal, el condominio de Hospitaluro debe quitarse con 41 parqueaderos comunes y por tanto no pueden ser entregados en propiedad. Desde el 2015, el proceso se ha venido regularizando y durante el 2017, el edificio de 30 parqueaderos fue entregado a los condominios (15. 087,15 USD.) y el de 21 parqueaderos a Hospitaluro (15. 795,31 USD.). Con este dinero Hospitaluro sigue pagando a los dueños de pool que se acogieron al pago en monetario. Se ha aceptado que el pago se realice durante un plazo máximo de 10 años, a

partir del 2017. Con los ingresos de este año se realizará el segundo pago de dicho deuda.

- Se halla asentado en libros el sistema de guiado del parqueadero, por un valor de 42.500 USD.
- Igualmente, se ha hecho la adquisición del brazo electrónico de ingresos, el cual se está siendo financiado a través del pago de Santa Rita y que este año se pagó 25. 577,28 USD y queda un saldo de 24. 570,76 USD.

3. Situación financiera de la empresa:

- La empresa se mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y sus cuentas bancarias están activas.
- Se mantiene la alianza estratégica con la empresa Santa Rita, el cual se basa en el pago de un valor mensual (\$p por la operación de nuestros parqueaderos, que se inició con 6.800 USD mensuales y que en la actualidad es de 8.000 USD mensuales. Además, como parte del canon de arrendamiento, se incluyó la implementación de un sistema de control electrónico de acciones y accionistas y el brazo electrónico, el cual se amortizará a través del tiempo y quedará como un activo de la empresa.
- El valor ingresado a Axiopool ha sido de \$22. 852,57 USD.
- Se realizó la compra de un paquete accionario perteneciente al Sr. Manuel Lamiñán, quien lo puso a la venta. El valor acordado fue de 20.000 USD. Para el pago se utilizó la acción por 14. 217,21 USD., con la compañía bono como abono. Las acciones fueron registradas a nombre del Dr. José Capito como custodio, quien repartió en forma proporcional las participaciones a todos los socios, el así lo notifica la Asamblea.

4. Secretarías:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.
- Los títulos de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el Libro de acciones y accionistas.

5. Planes futuros:

- Realizar mantenimiento del área de parqueaderos del pool.
- Trabajar en el proyecto de integración con el proyecto Avda. Matamoros-Infante.
- Comprar de nuevo pequeños accionistas.



Dr. Andrés Narváez MD. MBA
Gerente General Axiopool S.A.