

## INFORME DE GERENCIA AXIPOOL S.A. A DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 4 de febrero de 2018

Señores socios de Axiopool S. A.:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axiopool S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2017.

### 1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axiopool S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con todas sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal (\$57,25 USD), el I.S por mil (94,24 USD), la contribución a la Superintendencia de Compañías (252,64 USD), permiso de funcionamiento (95,72 USD) y trámites de escrituras (64 USD). El valor total por impuestos, contribuciones y otros asciende a 1,463,90 USD.
- Axiopool se halla al día con el IESS, teniendo al gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía. Los gastos de personal ascendieron a 5,565,01 USD., que incluyen honorarios de gerencia, administración y contabilidad, compartidos a partir del sueldo de gerencia.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA. En el 2017 la Compañía pagó 12,605,25 USD por impuesto a la renta.
- Durante el 2017, la compañía no ha tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

### 2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento.
- Se cuenta con un sistema contable al día y sujeto a NIIFs.
- Se ha conseguido optimizar al máximo la ocupación de los parqueaderos.
- Como es de conocimiento general, debido a las regulaciones de la propiedad horizontal, el condominio de Hospifuturo debe quedarse con 41 parqueaderos comunales y por tanto no pueden ser entregados en propiedad. En el 2015, Hospifuturo nombró una comisión de varios miembros para que analice y formule una propuesta de compra de los parqueaderos, la cual fue aprobada por el Directorio. Dicha propuesta fue discutida con los miembros de Axiopool en

Asamblea extraordinaria citada para el efecto, estableciéndose valor y forma de pago para dichos parqueaderos. Luego de varias reuniones se llegó a determinar un proceso de re-compra por parte de Hospifuturo de 41 parqueaderos del pool a un valor de 9,000 USD cada uno, proceso que se implementó en el 2017 (Recuento histórico adjunto).

- Varios de los anteriores dueños de las acciones correspondientes al porcentaje de los 41 parqueaderos eligieron recibir el pago en acciones e Axió Cirugía y parte han aceptado recibir en efectivo el pago pactado. Se ha aceptado que el pago se realice durante un plazo máximo de 10 años, a partir del 2017. Con los ingresos de este año se realizará el primer pago de dicha deuda e igualmente de entregarán las acciones de Axió Cirugía a quienes así lo decidieron, dando inicio al proceso de recompra. (adjunto).
- Una vez solucionado el problema anterior, se ha procedido a registrar la escritura definitiva de los 59 parqueaderos restantes, proceso que ha culminado, estando la escritura debidamente registrada en el Registro de la Propiedad y el bien como un activo asentado en libros.
- Además, se halla asentado en libros el sistema de guiado del parqueadero, por un valor de 42,500 USD.
- Igualmente, se ha hecho la adquisición del brazo electrónico de ingreso, el cual se está siendo financiando a través del pago de Santa Rita.

### 3. Situación financiera de la empresa.

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y sus cuentas bancarias están activas.
- Se mantiene la alianza estratégica con la empresa Santa Rita, el cual se basa en el pago de un valor mensual fijo por la operación de nuestros parqueaderos, que se inició con 6,800 USD mensuales y que en la actualidad es de 8,000 USD mensuales. Además, como parte del canon de arrendamiento, se incluye la implementación de un sistema de control electrónico de accesos y usuarios, el cual se amortizará a través del tiempo y quedará como un activo de la empresa.
- La ocupación de los parqueaderos se ha seguido incrementando, llegando a un punto de saturación en las horas de mayor consulta.
- El valor ingresado a Axiopool ha sido de 56,640 USD durante el 2017, por el uso de 59 parqueaderos.

### 4. Societario:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.
- Los títulos de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el Libro de acciones y accionistas.

### 5. Planes futuros:

- Realizar mantenimiento del área de parqueaderos del pool.
- Trabajar en el proyecto de integración con el proyecto Axió Materno-Infantil.
- Realizar un incremento de capital con el aporte de activos de la empresa.

Elaborado por:

Dr. Antonio Naranjo MD, MBA  
Gerente General  
Axiopool S.A.