

## INFORME DE GERENCIA AXXIPOOL S.A. A DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 31 de Enero de 2017

Señores socios de Axxipool S. A.:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axxipool S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2016.

### 1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axxipool S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal, el 1,5 por mil, y la contribución a la Superintendencia de Compañías, cuyo monto total asciende a USD 1.404,01.
- Axxipool se halla al día con el IESS, teniendo al Gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía. Los gastos de personal ascendieron a 5,533,48 USD., que incluye honorarios de gerencia, administración y contabilidad.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Se realizó el pago por concepto de impuestos y contribuciones, por USD 20.140,26 USD., que se desglosa de la siguiente manera; impuesto predial USD 2.124.61, contribución solidaria USD 1.778,04 , patente, 1,5 por mil Superintendencia de compañías por USD 1.404,01, y transferencia de dominio USD por 14.833,60.
- Durante el 2015, no se han tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

### 2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento, cuyo monto ha ascendido a 1,060 USD.
- Se mantiene un constante análisis de la ocupación de los parqueaderos, con el objeto de incrementar su utilización. Esto ha implicado redistribución de parqueaderos en arriendo y registro adecuado de usuarios.
- Se continúa con un manejo contable al día, completamente exacto y sujeto a NIIFS.

- Como es de conocimiento general, debido a las regulaciones de la propiedad horizontal, debía existir 41 parqueaderos comunales y por tanto no podían ser entregados en propiedad. Hospifuturo nombró una comisión de varios miembros para que analice y formule una propuesta de compra de los parqueaderos, la cual fue aprobada por el Directorio. Dicha propuesta fue discutida con los miembros de Axxipool en Asamblea extraordinaria citada para el efecto, estableciéndose valor y forma de pago para dichos parqueaderos. Luego de varias reuniones se llegó a determinar un proceso de re-compra de los parqueaderos de pool a un valor de 9,000 USD cada uno, proceso que se dará inicio al final de este año fiscal.
- El monto total de recompra será de USD 369.000 y se deberá cancelar en un plazo máximo de 10 años. Luego de cancelado el valor de dicha re compra, el usufructo pasará a los condóminos de Hospifuturo.
- La forma de pago será: canje por acciones USD 142.840 y pago en efectivo USD. 226.160.
- Se procedió a solicitar la escritura definitiva de los 59 parqueaderos restantes, proceso próximo a su entrega. De esta forma, queda terminado el proceso de legalización de parqueaderos.
- Una vez que se pagaron los sistemas de guiado del parqueadero, por un valor de 47,600 USD., se ha procedido a la implementación de los brazos de control de acceso y la cabina de cobro. El costo de esta inversión es de 57.708,48 y se han pagado USD 12.679,84 durante el 2016.

### 3. Situación financiera de la empresa.

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Se mantiene la alianza estratégica con la empresa Santa Rita. Se estableció la prolongación del contrato por 5 años, el cual se basa en el pago de un valor mensual fijo por la operación de nuestros parqueaderos, que se inició con 6,800 USD y que para el 2017 se ha arreglado en USD. 8.000 más un 50% de la utilidad, una vez se cubra gastos y fis. Se proyecta un ingreso para el 2017 de USD.100.000.
- La ocupación de los parqueaderos se ha seguido incrementando, llegando a un punto de saturación en las horas de mayor consulta.
- El valor ingresado a Axxipool ha sido de 93,606 USD (69, 087,49 USD, en el 2015, 50, 018,03 USD., en el 2014 y 37, 111,54 USD del 2013), lo que representa un incremento sustancial en el último año.

### 4. Societario:

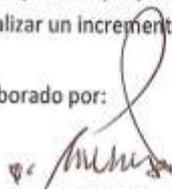
- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.

- Los títulos de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el Libro de acciones y accionistas.

#### 5. Planes futuros:

- Registro de escrituras definitivas.
- Continuar con el pago de parqueaderos recomprados.
- Realizar mantenimiento del área de parqueaderos del pool.
- Trabajar en el proyecto de integración con el proyecto Axxis materno infantil.
- Realizar un incremento de capital con el aporte de activos de la empresa.

Elaborado por:



Dr. Antonio Naranjo MD. MBA  
Gerente General  
Axxipool S.A.