

## INFORME DE GERENCIA AXXIPOOL S.A. A DICIEMBRE DEL 2015

Quito, 26 de Enero de 2016

Señores socios de Axxipool S. A.:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axxipool S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2015.

### 1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axxipool S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal, el 1,5 por mil y la contribución a la Superintendencia de Compañías, cuyo valor asciende a 612,01 USD.
- Axxipool se halla al día con el IESS, teniendo al Gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía. Los gastos de personal ascendieron a 5, 357,04 USD., que incluye honorarios de gerencia, administración y contabilidad.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Se realizó el pago por concepto de impuestos prediales y contribuciones por 2,894 USD., valor que especialmente corresponde al pago de impuestos prediales 2015. Durante el 2015, no se han tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

### 2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento.
- Se cuenta con un manejo contable al día, completamente exacto y sujeto a NIIFS.
- Se realizó la redistribución de parqueaderos en arriendo, con el objeto de incrementar la rotación diaria, lográndose el cometido.
- Gracias a la gestión del Presidente, Dr. Mario Riofrio, se ha conseguido optimizar la ocupación de los parqueaderos.
- Como es de conocimiento general, debido a las regulaciones de la propiedad horizontal, Hospifuturo debía quedarse con 41 parqueaderos comunales y por tanto no podían ser entregados en propiedad. Hospifuturo nombró una comisión de varios miembros para que analice y formule una propuesta de compra de los

parqueaderos, la cual fue probada por el Directorio. Dicha propuesta fue discutida con los miembros de Axxipool en Asamblea extraordinaria citada para el efecto, estableciéndose valor y forma de pago para dichos parqueaderos. Luego de varias reuniones se llegó a determinar un proceso de re-compra de los parqueaderos de pool a un valor de 9,000 USD cada uno, proceso que se implementará en el 2016.

- Una vez solucionado el problema anterior, se procedió a solicitar la escritura definitiva de los 59 restantes, proceso que se halla en marcha y próximo a su entrega.
- Se procedió a activar los sistemas de guiado del parqueadero, por un valor de 42,500 USD.

### 3. Situación financiera de la empresa.

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Se mantiene la alianza estratégica con la empresa Santa Rita. Luego de varias negociaciones, se estableció la prolongación del contrato por 5 años más, el cual se basa en el pago de un valor mensual fijo por la operación de nuestros parqueaderos, que se inicia con 6,800 USD y que sufrirá incrementos periódicos a través de los 5 años, según se señala en el contrato. Además, como parte del canon de arrendamiento, se incluye la implementación de un sistema de control electrónico de accesos y usuarios, el cual se amortizará al través del tiempo y quedará como un activo de la empresa.
- La ocupación de los parqueaderos se ha seguido incrementando, llegando a un punto de saturación en las horas de mayor consulta, por lo que resulta urgente la implementación de algunas mejoras para el óptimo funcionamiento de los parqueaderos.
- El valor ingresado a Axxipool ha sido de 69, 087,49 USD, (50, 018,03 USD., en el 2014 y 37, 111,54 USD del 2013), lo que representa un incremento sustancial en el último año.

### 4. Societario:

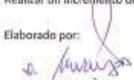
- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.
- Los títulos de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el Libro de acciones y accionistas.

### 5. Planes futuros:

- Finalizar el proceso de escrituras definitivas.
- Concluir el arreglo legal definitivo con Hospifuturo S. A.

- Realizar mantenimiento del área de parqueaderos del pool.
- Trabajar en el proyecto de integración con el proyecto Axis Futuro.
- Implementación del control electrónico de accesos y generación de caseta de pago.
- Realizar un incremento de capital con el aporte de activos de la empresa.

Elaborado por:

  
Dr. Antonio Naranjo MD. MBA  
Gerente General  
Axxipool S.A.