

Quito, 23 de febrero de 2014

Señores socios de Axapool S. A.:

Me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de Axapool en el año 2014.

Durante el 2014, la marcha general de la empresa ha sido estable y se ha observado un crecimiento en la producción de la misma.

1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axapool S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal \$394,15, 1,5 por mil \$44,82, contribución a la Superintendencia de Compañías 147,59
- Axapool se halla al día con el IESS, teniendo al gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía. Los gastos de personal ascendieron a \$ 179,80 USD, que incluye honorarios de gerencia, administración y contabilidad.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Se realizó el pago por concepto de impuestos y contribuciones por 15,782,19 USD, valor que especialmente corresponde al pago de impuestos prediales 2012, 2013 y 2014, cuyo monto asciende a \$ 15.195,63.
- Durante el 2014, no se han tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento.
- Se cuenta finalmente con un manejo contable al día, completamente exacto y sujeto a RWPS.
- Se realizó la redistribución de parqueaderos en amiendo, con el objeto de incrementar la rotación diaria, lográndose el cometido.
- Gracias a la gestión del Presidente, Dr. Mario Rifo, se ha conseguido optimizar la ocupación de los parqueaderos.

vigente hasta diciembre del 2015.

- Se ha producido un incremento gradual de la ocupación, con el consiguiente incremento de ingresos para Aoxipool, lo cual se refleja en el balance, pese al importante rubro cancelado en impuestos prediales.
- El valor ingresado a Aoxipool ha sido de 50,018,03 USD, en comparación con los 41,419,31 USD del 2013, lo que representa un incremento de 20,76 %.

4. Societario:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.

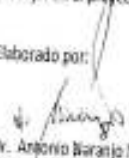
5. Escrituras definitivas:

- Las escrituras definitivas de hallan es trámite de legalización. Aoxipool afronta un problema en este registro:
De acuerdo a declaratoria de propiedad horizontal, 39 parqueaderos figuran como de uso público y por tanto, no pueden ser comprados ni vendidos. Será obligación de Hospifuturo plantear las posibles soluciones a este problema.

6. Planes futuros:

- Finalizar el proceso de escrituras definitivas.
- Establecer el amagín legal definitivo con Hospifuturo S. A.
- Analizar la conveniencia y posibilidad de administración directa a partir de enero 2016.
- Solucionar los problemas de congestión en horas pico, mediante varias propuestas operativas.
- Realizar mantenimiento del área de parqueaderos del pool.
- Trabajar en el proyecto de integración con el proyecto Aoxis Futuro.

Elaborado por:


Dr. Antonio Baranjo MD, MBA
Gerente General