

INFORME DE GERENCIA AXXIPOOL S.A. A DICIEMBRE DEL 2013

Quito, 10 de marzo de 2014

Señores socios de Axxipool S. A.:

Me permito el poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión 2013.

Como es de su conocimiento, en años anteriores experimentamos varios problemas administrativos, los cuales se han ido solucionando y la situación actual de la compañía es, en general, muy estable.

1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axxipool S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal y el 1,5 por mil, cuyo valor asciende a 454,89 USD.
- Axxipool se halla al día con el IESS, teniendo al gerente como único empleado que, según dispone la ley, debe figurar en el rol de la compañía.
- Las funciones y el salario de gerente han sido compartidas con la administradora y la contadora, de tal forma que la compañía no realiza ningún otro pago por concepto de recursos humanos.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Se realizó el pago de anticipo del impuesto 2013 por la suma de 936,86 USD.
- Se ha pagado por concepto de retenciones 4,307,86 USD.
- Durante el 2013, no se han tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

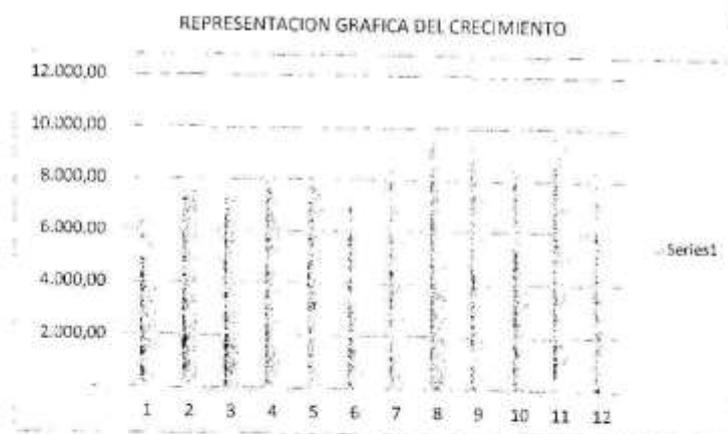
2. Actividades administrativas:

- De forma permanente se han realizado tareas de mantenimiento y se han colocado cámaras para mejorar la vigilancia del estacionamiento.
- Según instrucciones de Asamblea, se renegotió la participación del Sr. Manuel Landázuri, con la consiguiente disminución de egresos para la empresa.
- Se cuenta finalmente con un manejo contable al día, completamente exacto y sujeto a NIIFS.
- Se realizó la redistribución de parqueaderos en arriendo, con el objeto de incrementar la rotación diaria, lográndose el cometido.

- Se revisó la situación de la ex socia Arlette Mupenda, quedando claro que se encuentra legalmente transferida su participación accionaria al Sr. Manuel Landázuri.
- Para el mes de octubre del 2013, terminamos de pagar la inversión en el sistema de direccionamiento de parqueaderos, lo que constituye que, a más del servicio que prestan, la terminación del pago mensual que veníamos realizando por concepto de compra del equipo.

3. Situación financiera de la empresa.

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Se mantiene la alianza estratégica con la empresa Santa Rita.
- Se ha producido un incremento gradual de la ocupación, con el consiguiente incremento de ingresos para Axxipool.
- El valor ingresado a Axxipool
- ha sido de 37,111,54 USD, sin la retención , que asciende a 4,307,86 USD, dando un total facturado 41,419,36 USD. El mejor mes por ingresos fue noviembre 2013.
- Cuadro de representación gráfica de crecimiento:



4. Societario:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.

5. Escrituras definitivas:

- Como es de dominio público, la escrituras definitivas de hallan en trámite de legalización. Axxipool afronta dos problemas en este registro:
 1. Se debe realizar el pago del impuesto predial, que asciende a 13,448,15 USD.

2. De acuerdo a declaratoria de propiedad horizontal, 39 parqueaderos figuran como de uso público y por tanto, no pueden ser comprados ni vendidos. Será obligación de Hospifuturo plantear las posibles soluciones a este problema. Como ustedes pueden apreciar, la actual Directiva ha tratado de solucionar todos los problemas de anteriores años, ha encaminado sus esfuerzos a mejorar el rendimiento y minimizar el gasto, y sobre todo, ha tratado de garantizar el servicio para satisfacción del creciente número de usuarios, que poco a poco van superando nuestra capacidad instalada.

Elaborado por:



Dr. Antonio Naranjo MD. MBA
Gerente General
Axxipool S.A.