

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y Estatutarias, pongo en conocimiento y someto a consideración de esta Junta, el informe de gerente que a continuación me permito detallar:

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011:

La Compañía "AXXIPOOL S.A.", De conformidad con lo que establecen sus Estatutos, las Leyes Tributarias, Laborales y Societarias en nuestro país, cumplió con sus obligaciones, especialmente con el Servicio de Rentas Internas SRI, y la Superintendencia de Compañías. Hasta aquí considero que se han cumplido en forma eficiente con los objetivos y expectativas que se trazaron para el año 2011.

2. ENTORNO EXOGENO:

El Ecuador del año 2011 inicio en un ambiente de cierta inestabilidad política, tributaria y laboral que de alguna manera influyó negativamente en el desarrollo de las actividades económicas y empresariales.

Por otro lado el gobierno finalmente llegó a un acuerdo con los EE.UU. de ampliar los plazos en el tema de las preferencias arancelarias (ATPDA), lo que creó un ambiente de cierta tranquilidad en el sector exportador tradicional.

El Presupuesto General del Estado cada vez más creciente influyó definitivamente en la inversión privada y por ende en el crecimiento económico de ciertos sectores económicos, lo que ha provocado enfrentamientos del gobierno con el sector empresarial.

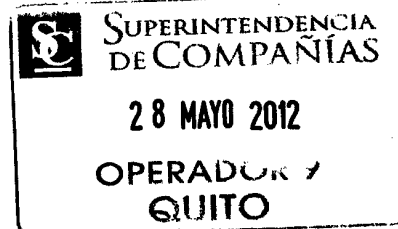
Bajo este entorno, las empresas muy difícilmente lograron obtener un crecimiento adecuado, aún más se conoce que en el año 2011, muchas empresas han cerrado sus puertas como consecuencia de los altos costos de subsistencia y las pocas posibilidades de competir.

La apertura del comercio a nivel mundial que se está gestando, debería al Ecuador obligar a mejorar su estructura productiva y ser más eficiente en la creación de los bienes y servicios.

• SOCIAL Y LABORAL:

En lo laboral ha existido cierta estabilidad de los sectores que intervienen en este campo; sin embargo es preocupante el incremento del desempleo y del subempleo a nivel nacional.

Durante el ejercicio económico del año 2011, la empresa AxxiPool S.A. no registra personal en relación de dependencia, por lo que no aplica lo dispuesto en el artículo 9 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, por tanto no se provisiona la COMPENSACIÓN ECONÓMICA PARA EL SALARIO DIGNO.



- **COMERCIO EXTERIOR:**

El esquema de dolarización que mantiene el País y la ineludible apertura al mercado internacional bajo el nuevo esquema de la globalización exigen que el sector privado eleve su grado de eficiencia y productividad puesto que la competencia externa es muy alta y en el año 2011 se ha notado un crecimiento notable de productos y bienes de consumo importados en desmedro de la producción nacional.

- **REGIMEN TRIBUTARIO:**

Los cambios que se han implementado no puede considerarse de trascendencia, pero los mismos obligan a ser más disciplinados en materia básicamente de retenciones en la fuente que los agentes de retención deben cumplir.

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS DE INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

AXXIPOOL S.A., debe implementar por primera vez las NIIF-NIC a partir del ejercicio financiero 2012, por tanto el año de transición es el 2011.

La empresa en aplicación a la Resolución N° SC-ICI.CPAIFRS.G.11.010, Registro Oficial N° 566 de 28 de octubre de 2011, optó por la aplicación de las NIIF para PYMES.

Al momento se encuentra en proceso final de la implementación, para lo que se ha seguido las instrucciones de la Superintendencia de Compañías en sus resoluciones.

Al 01 de enero de 2012, se contabilizarán los registros contables iniciales por la aplicación de las NIIF para PYMES por primera vez.

4. SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA EMPRESA:

Pese a los problemas anotados, la empresa ha manejado sus recursos con mucha discreción.

Las ventas netas por servicios de parqueadero del 2011 suman USD 43.665,02, mientras que en el año 2010 sumaron USD 26.205,46; o sea hay un incremento de UDS 17.4759,56 que significa un 67% más que el año anterior.

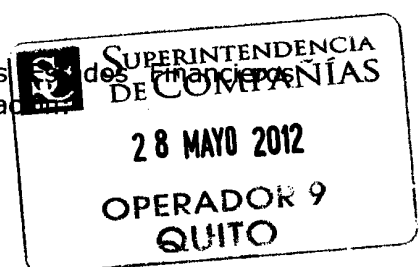
Los Gastos Operativos del año 2011 suman USD 22,717.71, siendo el rubro más significativo el costo de las alcúotas a Hospifuturo S.A. USD 9.600,00 y el alquiler de los parqueaderos al señor Segundo Landázuri por USD 8.000,00; mientras que en el 2010 los gastos operativos sumaron USD 23.379,99.

5. RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011:

Como Resultado de de las cifras expuestas, los resultados del ejercicio por el ejercicio económico del año 2011 arrojan una utilidad antes de la participación de los trabajadores de USD 20,539.23.

6. INDICES ECONÓMICOS

Los índices económicos principales que presentan los resultados financieros cerrados al 31 de diciembre del 2011 se detalla a continuación



INDICES	2011	2010	DIFERENCIA
Indice de Solvencia	2.59	1.21	1.40
Indice de Consistencia	1.05	1.05	0.00
Indice de Garantía	1.15	1.06	0.09
Indice de Endeudamiento	6.78	15.90	-9.22
Valor Proporcional Patrimonial (VPP)	2.633057	1.1118	1.56

Los índices expuestos confirman que la empresa ha marcado una recuperación muy importante en el año 2011, y las expectativas que vislumbra para el año 2012 son muy halagadoras.

El índice (VPP) de 2.633057 refleja que las acciones individuales de la empresa AxxiPool S.A. han tenido un importante incremento a su valor nominal en 2.633057 veces mayor que su valor nominal, esto demuestra lo positivo que fue este año y que La empresa se encuentra en franca recuperación.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Con respecto a este punto, debo manifestar a ustedes señores Accionistas que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones.

8. RECOMENDACIONES:

Es muy importante que se concluya con la formalización y la firma de las escrituras definitivas de los parqueaderos, condición única que permitirá reafirmarse en la titularización y usufructo de los mismos.

Quito, marzo 31 del 2012.

Ing. Luis Eduardo Gavilanes Carrasco
GERENTE GENERAL

