

Quito, 15 de Abril del 2010.

SEÑORES ACCIONISTAS

AXXI POOL S.A.

PRESENTE

Por medio de la presente y en mi calidad de Gerente General de AXXIPOOL S.A., paso a exponerles el informe anual relativo a la gestión realizada durante el año 2009.

1. Balance General Estado de Resultados.

2.1. Ingresos: (39.624,35 USD)

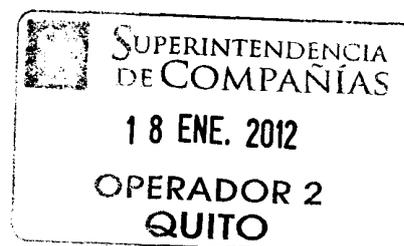
Los ingresos de esta compañía provienen hasta el momento, del arriendo de los parqueaderos por horas, días o meses.

En el año 2008 tuvimos ingresos por Ventas de \$22.075,20, observando que en el año 2009 se incrementó a \$39.624,35 es decir, el 56%.

Se decidió mantener la tarifa por concepto de arriendo por horas de USD 0,75 al igual que los alquileres por meses siendo a USD \$40.00 más IVA jornada diurna y USD \$35.00 más IVA Jornada Nocturna.

En este momento contamos con 46 parqueaderos alquilados en total, todos ubicados en el Segundo Subsuelo.

En el primer subsuelo contamos con 57 parqueaderos, incluyendo 16 de propiedad del Señor Manuel Landazuri, todos para servicio del público.



2.2. Costos y Gastos (28.089,97 USD)

El principal rubro corresponde a Mantenimiento y Reparaciones (USD 2.350,96) ya que se adquirieron Lámparas y se canceló la cuota del Generador Eléctrico.

El segundo rubro en importancia relativo a Costos y Gastos corresponde a Suministros y Materiales (USD 1.186,11) por concepto de elaboración de papelería: Notas de Venta, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Facturas, etc.

El tercer rubro es Energía Eléctrica que asciende a USD1.843, 31, la cual se canceló hasta el mes de Abril del 2009.

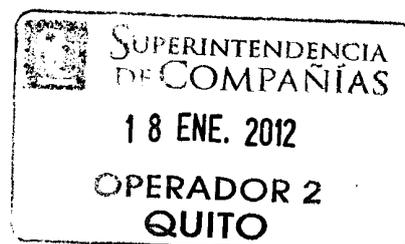
GASTOS DE PERSONAL: (USD19.090.55)

En este rubro encontramos los sueldos, BS 13er Sueldo, BS 14to sueldo y el Aporte patronal, BS Fondos de Reserva los cuales se están cancelando desde mes de octubre directamente a los empleados, vacaciones y Liquidación Laboral del Señor Felipe Bautista, Uniformes suministrados a los tres guardias en el mes de Septiembre y Servicios ocasionales : Reemplazo de vacaciones de los Señores Janci Chichande y Edie Chichande quienes laboran para nuestra empresa.

GASTOS GENERALES:(USD 3.511.08)

El primer rubro corresponde a Honorarios y asciende a 2596.00 USD. Incluye los pagos mensuales por gerencia, secretaria y contaduría.

El resto de los rubros, corresponden a otros gastos como cafetería, Impuestos – Contribuciones: (Cámara de Comercio de Quito a la cual no pertenecemos desde el mes de abril), Gastos Provisiones Cuentas



Incobrables, Atenciones Sociales (Compra de Canastas Navideñas a nuestros empleados) Depreciación de muebles y enseres (Extintores), Gastos no Deducibles y Gastos Financieros.

Como se puede observar, la utilidad líquida para el periodo 2009 fue de USD 11.534,38 de los cuales:

USD 1.730.16 15% Utilidades a trabajadores

USD 2.501.65 25% Impuesto a la Renta

USD 730.26 10% Reserva Legal

Utilidades a ser dividida accionistas \$6.572.31

3. Acciones Futuras.

Uno de los principales aspectos a resolver, es el de la adquisición de un brazo mecánico con el objeto de garantizar un efectivo control de las entradas y salidas de vehículos y su tiempo de permanencia en el área. En este momento nos encontramos en los estudios de instalación del área.

Cabe recalcar que durante este año (2009) se adquirieron 18 extintores de 10 libras cada uno, como requisito para la respectiva inspección del cuerpo de bomberos.

Atentamente


ING. LUIS GAVILANES CARRASCO
GERENTE GENERAL

