

## INFORME DEL COMISARIO

± 58754

A los señores accionistas de la:  
EMPRESA AXXIPOOL S.A.

En mi calidad de Comisario de la Empresa AXXIPOOL S.A, y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art.279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros fueron preparados por la Administración de la empresa, los mismos que fueron objeto de verificación, comprobación y análisis a efecto de emitir el presente informe.

### 1.- Cumplimiento de Resoluciones:

Cumplimos con las obligaciones contempladas en los Art.279 de la Ley de compañías y de acuerdo a lo requerido por las normas legales vigentes informamos que:

La Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los Libros de actas de Juntas de Accionistas y de Directorio, han sido llevados y se encuentran de conformidad con disposiciones legales.

### 2.-Procedimientos de Control Interno.-

Los controles internos, administrativos y contables implementados por la Administración, son razonablemente aceptables.

### 3.- Registros Legales y Contables.-

La empresa AXXIPOOL S.A. es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Quito cuyo objetivo principal es la de brindar un buen servicio de parqueo seguro y vigilado para los usuarios del Centro Médico Axxis.

De acuerdo a la revisión efectuada, considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, Código de trabajo, y todos los organismos de control que rigen en el Estado Ecuatoriano.



Se ha recibido toda la ayuda por parte de la Administración para el desempeño de mis funciones como Comisario.

Una compilación de los componentes principales de los Estados Financieros de la Compañía por el período 2008, es como sigue:

### BALANCE GENERAL

<b>CUENTAS</b>	<b>DOLARES</b>
ACTIVO CORRIENTE	5.628,82
PASIVO CORRIENTE	1.664,70
PASIVO NO CORRIENTE	1.250,00
PATRIMONIO	2.714,12

### BALANCE DE RESULTADOS

<b>CUENTAS</b>	<b>2008</b>	<b>%</b>
INGRESOS DE OPERACION	22.075,20	5%
COSTO DE VENTAS	13.309,82	95%
GASTOS	7.635,21	
UTILIDAD	1.130,17	5%

<b>INDICES FINANCIEROS A DICIEMBRE-2008</b>	
<b>Liquidez:</b>	
Razon corriente AC/PC	3,38
Capital de trabajo AC-PC	7.293,52
<b>Endeudamiento:</b>	
Pasivo total / Activo total	0,52
Pasivo total / Patrimonio	1,07
Patrimonio / Activo total	0,48
<b>Eficiencia:</b>	
Días de cobro	2,42
<b>Rentabilidad:</b>	
Margen neto	5%

De acuerdo al análisis financiero podemos ver que es una empresa solvente, con liquidez para cubrir con sus obligaciones a corto y largo plazo.

Tiene un buen capital de trabajo para poder soportar sus necesidades operacionales.

Presenta una sana cartera ya que su rotación es de 2,42 días.

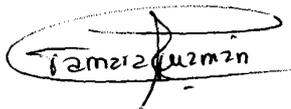
En el año 2008 cierra con una utilidad de \$ 1.130,17 mientras en el 2007 cierran con una pérdida de 489,75, esto determina que en este período hubo un incremento notable en los ingresos y mejor manejo y control de costos y gastos de la empresa.

Su margen de utilidad es del 5%, se espera que las cifras vayan en crecimiento para el año que viene.

En mi opinión, los Estados Financieros de la **EMPRESA AXXIPOOL S.A.** al 31 de Diciembre del 2008, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Principios Contables y demás disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente, someto a consideración la aprobación final del Balance General y de Resultados al 31 de Diciembre del 2008 de la empresa AXXIPOOL S.A.

Comisario,



**CPA Dra. Tamara Guamán S.**  
Matrícula N.-26618



Quito, 10 de Abril del 2009