

INFORME DEL GERENTE DEL CENTRO TECNICO PARA LA CONSTRUCCION FELIU S. A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.008

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía CENTRO TECNICO PARA LA CONSTRUCCION FELIU S. A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.008.

En el ejercicio económico mencionado, la actividad estuvo relacionada con lo siguiente:

- Se comenzó este año con la comercialización del sistema de mampostería estructural, y se realizó la venta al Arq. Pedro Moreno, del material para 2 casas y en el transcurso del año 2.009 se debe realizar la venta de material para el proyecto que es de 64 casas.
- Como proyecto importante para la empresa, se está analizando la compra de un equipo para la producción de productos prefabricados en hormigón, y muy especialmente para la fabricación de casas prefabricadas, con el objetivo de atender la vivienda rural, la cual no tiene casi oferta en el mercado nacional y queremos proyectar la empresa a atender esta necesidad básica en el país.
- Este equipo debemos tenerlo en el transcurso del primer semestre del año.
- Para el proyecto Ciudad Bicentenario nuestra empresa no fue calificada por ser una empresa nueva, y en el transcurso del año 2.009, debemos vincularnos al proyecto Ciudad Bicentenario aunque inicialmente tendrá que ser como proveedor de Kits de vivienda, o con subcontratos dentro del proyecto.
- En el ejercicio del año 2.009 promocionaremos proyectos de construcción propios o de terceros.

Considero que los resultados no son satisfactorios, pero al ser una empresa nueva, fue un año de inversiones y no hay resultados significativos, los cuales se verán reflejados en los años posteriores.

No se ha descuidado el cumplimiento de las obligaciones tributarias para con las entidades estatales, como tampoco se ha descuidado la supervigilancia sobre los libros contables y sociales a mi cargo, a fin de que se los lleve de conformidad con la Ley y reglamentos pertinentes.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.



Joaquín Brugués C.
Gerente

