

Unión Constructora Uniconstruct S.A.
Av. República E2-73 Y Atahualpa
2263-815 / 2469216
RUC 1792103681001

158740



Quito, 20 de Febrero de 2008

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores Socios

Unión Constructora Uniconstruct S.A
Presente.

De mi consideración:

Por medio de la presente yo Sra. MARGARITA GUADALUPE PEREZ AYALA con Cédula de Identidad 170419207-7 representante legal de UNION CONSTRUCTORA UNICONSTRUCT. S.A. En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución N°. 92-143-0013 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándose al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, informe a ustedes lo siguiente:

1. De acuerdo al Balance presentado en el año 2007 la empresa tuvo una pérdida del ejercicio por lo cual no se realizó la repartición de utilidades a los empleados, después del análisis financiero esta pérdida se justifica por los primeros meses de funcionamiento de la Constructora, se entenderá que el costo de funcionamiento a sido demasiado alto y fue asumido en su totalidad por la misma.
2. Adjunto al presente informe entrego los Estados financieros correspondientes al ejercicio 2007 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presentes.

Por la atención que se dignen dar a la presente les anticipos mi agradecimiento.

Atentamente,

Guadalupe Pérez

GERENTE GENERAL
UNION CONSTRUCTORA