

Quito, a 30 de Marzo de 2012

Señores:

Accionistas de UNION CONSTRUCTORA UNICONSTRUC S.A.
Presente.-

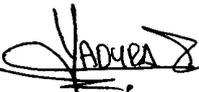
Es muy grato el dirigirme a ustedes en esta oportunidad, para dejar constancia de la entrega de los estados financieros de la compañía, toda vez que por diversas situaciones que son de conocimiento suyo, no se han podido concretar muchos proyectos planteados al inicio del período, sin embargo se ha tratado de cumplir y dar seguimiento al cronograma de metas a conseguir hasta diciembre de 2011.

Los resultados obtenidos en el ejercicio económico que me ha tocado dirigir ha sido bastante satisfactorio, se ha cumplido con el objeto social para el que ha sido creada la compañía, de construir, terminar y entregar viviendas a nuestros clientes, se ha logrado negociar con éxito, terrenos en ubicaciones estratégicas a precios convenientes y que serán de magnífica acogida por parte de los inscritos en el programa, esperamos avanzar con las obras a un ritmo mas acelerado de modo que podamos cumplir con la meta de casas a entregar planteadas en el presupuesto del ejercicio económico 2012 ya comenzado y que tengamos resultados mas atractivos para ustedes.

Debo mencionarles que actualmente la situación económica del país y mundial se encuentra en un proceso de recesión, lo que significara una disminución en las ventas para el próximo ejercicio, pero esperamos ajustar gastos de manera que la utilidad sea mas representativa para la compañía.

Agradeciendo su confianza y a la espera que tanto las condiciones a nivel mundial y a nivel local mejoren en este ejercicio fiscal, así como estoy a sus órdenes para aclarar cualquier inquietud respecto de los informes financieros que acompaño, quedo de Uds.

Atentamente,



Sra. Yadira Torres
GERENTE GENERAL

