



UNICONSTRUCT S.A.

Unión Constructora

La unión hace tu casa...

INFORME DEL
COMISARIO

*A los Señores Accionistas de:
"Unión Constructora S.A."*

En mi calidad de Comisario de "Unión Constructora S.A." y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Con relación a lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014, de septiembre 25 de 1992 de la Superintendencia de Compañías informo lo siguiente:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS – OPERACIONALES

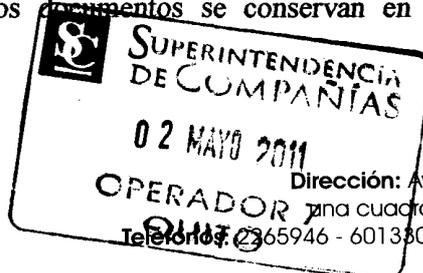
Los Administradores y funcionarios de "Unión Constructora S.A.", durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, y reglamentarias así como también con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen se analizaron los procedimientos de control interno, de ingresos, egresos, de compras, de adquisición de activos fijos, son los adecuados y tienden a salvaguardar la integridad económica de los activos y los intereses y recursos de la empresa de "Unión Constructora S.A.", el registro, control, conservación y custodia de los bienes de la empresa son satisfactorios.

ASPECTOS LEGALES

He revisado los libros sociales de "Unión Constructora S.A.", los que se mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, libro de acciones, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes respaldos de las transacciones, todos éstos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales.

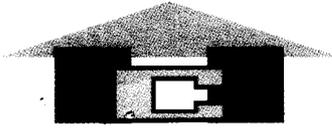


Dirección: Av. de Los Shyris, N37-252 y La Tierra,
una cuadra al norte del Quicentro Shopping.

Telefonos: 65946 - 6013807 - 6013308 - 6014383 - 6014384

Quito - Ecuador

E-mail: presidencia@unionconstructora.com.ec



UNICONSTRUCT S.A.

Unión Constructora

La unión hace tu casa...

**INFORME DEL
COMISARIO**

ASPECTOS FISCALES Y SOCIETARIOS.

La Compañía ha dado cumplimiento a todas las obligaciones fiscales existentes, de igual manera ha cumplido con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS.

Los Ingresos de la empresa de "Unión Constructora S.A.", para el período de enero a diciembre de 2010 ascendieron a la suma de US\$ 436,678.00 correspondientes a la venta de planes de financiamiento inmobiliario.

Mientras que los gastos operativos alcanzaron un valor de USD\$ 437,641.32; dejando por tanto una pérdida del ejercicio de US\$ 963.32.

CONCLUSIONES.

A efectos de emitir el presente informe debo manifestar que he recibido de parte de los administradores y funcionarios de la empresa "Unión Constructora S.A.", toda la información y colaboración que estime necesaria a fin de poder cumplir con mis funciones por lo que puedo afirmar que los estados financieros corresponden a los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

OPINIÓN.

En mi opinión después de haber revisado los registros contables de la empresa "Unión Constructora S.A.", los Estados Financieros presentan razonabilidad en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "Unión Constructora S.A.", por el año terminado al 31 de diciembre de 2010.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de "Unión Constructora S.A.", así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.


Sr. Jorge Suarez
COMISARIO PRINCIPAL



Quito, Abril 14 de 2010

Dirección: Av. de Los Shyris N37-252 y La Tierra,
una cuadra al norte del Quicentro Shopping.

Teléfonos: 2265946 - 6013307 - 6013308 - 6014383 - 6014384

Quito - Ecuador

E-mail: presidencia@unionconstructora.com.ec

Unión Constructora