

Tiendec S. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activo	Notas	2017	2016
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	3.156.075	9.977.798
Cuentas por cobrar comerciales	8	17.895.064	12.737.926
Otras cuentas por cobrar	9	153.477	856.998
Inventarios	10	8.146.969	6.687.825
Impuestos corrientes	17	190.456	-
Otros activos	11	236.897	25.787
Total activo corriente		29.778.938	30.286.334
Activo no corriente:			
Propiedades, muebles y equipos	12	7.257.172	813.588
Activos Intangibles	13	9.143	14.921
Otros activos	11	119.038	1.703.029
Total activo no corriente		7.385.353	2.531.538
Total activo		37.164.291	32.817.872


Sra. Patricia Tinajero
Gerente General


Ing. Diego Álvarez P. Msc.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 44 son parte integral de los estados financieros.

Tiendec S. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivo	Notas	2017	2016
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	14	1,048,313	3,776,282
Cuentas por pagar comerciales	15	16,418,285	12,321,801
Otras cuentas por pagar	16	35,779	178,263
Impuestos corrientes	17	1,340,546	1,517,640
Beneficios a los empleados	18	1,073,060	723,628
Otros pasivos	19	115,343	227,219
Total pasivo corriente		20,031,326	18,744,833
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras	14	5,998,344	5,794,710
Beneficios a los empleados	18	350,641	223,253
Total pasivo no corriente		6,348,985	6,017,963
Total pasivo		26,380,311	24,762,796
Patrimonio			
Capital social	20	300,800	300,800
Reservas	20	147,297	147,297
Otros resultados integrales	20	18,518	7,323
Resultados acumulados	20	10,317,365	7,599,656
Total patrimonio		10,783,980	8,055,076
Total Pasivo y Patrimonio		37,164,291	32,817,872


Sra. Patricia Tinajero
Gerente General


Ing. Diego Álvarez P. Msc.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 44 son parte integral de los estados financieros

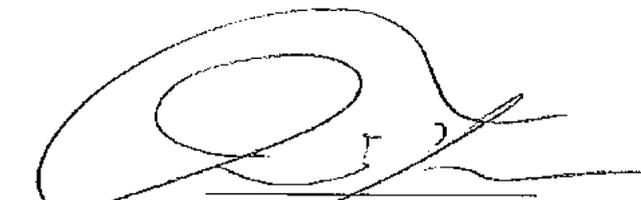
Tiendec S. A.

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de resultados integrales	Notas	2017	2016
Actividades ordinarias:			
Ingresos por actividades ordinarias	22	53.668.428	40.823.134
Costo de ventas	23	(30.155.460)	(24.168.201)
Resultado Bruto		23.512.968	16.654.933
Gastos de ventas	24	(19.289.204)	(12.563.460)
Gastos administrativos	24	(2.978.576)	(1.673.870)
Resultado operacional		1.245.188	2.417.603
Resultados financieros	26	(812.996)	(493.007)
Otros Ingresos (gastos) netos	27	2.544.188	607.026
Resultado antes de impuesto a la renta		2.976.380	2.531.622
Gasto por impuesto a la renta	17	(258.671)	(589.679)
Otros resultados integrales		2.717.709	1.941.943
Resultados actuariales		11.195	7.323
Resultado integral del ejercicio		2.728.904	1.949.266


Sra. Patricia Tinajero
Gerente General


Ing. Diego Álvarez P. Msc.
Contador General

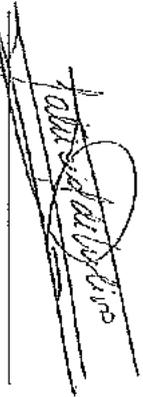
Las notas en las páginas 7 a 44 son parte integral de los estados financieros

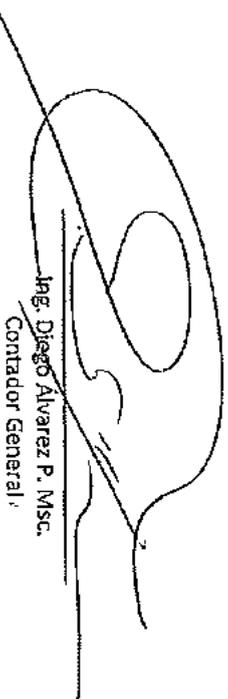
Tiendec S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016g
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital	Reserva legal	Otros Resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2015	300.800	147.297	-	5.713.164	6.161.261
Distribución de dividendos	-	-	-	(55.451)	(55.451)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	7.323	1.941.943	1.949.266
Saldo al 31 de diciembre de 2016	300.800	147.297	7.323	7.599.656	8.055.076
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	11.195	2.717.709	2.728.904
Saldo al 31 de diciembre de 2017	300.800	147.297	18.518	10.317.365	10.783.980


Sra. Patricia Tinajero
Gerente General


Ing. Diego Alvarez P. Msc.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 44 son parte integral de los estados financieros

Tiendec S. A.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de Flujos de Efectivo	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	51.615.363	40.678.151
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(48.079.765)	(37.224.828)
Impuesto a la renta	(258.671)	(589.679)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	3.276.927	2.863.645
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminución (Aumento) Adiciones Activo Intangibles	(2.236)	-
Disminución (Aumento) de Propiedad, planta y equipos	(7.572.079)	(439.178)
Efectivo neto provisto por (utilizado) las actividades de inversión	(7.574.315)	(439.178)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
(Disminución) Aumento préstamo	(2.524.335)	5.064.038
Dividendos pagados	-	(55.451)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	(2.524.335)	5.008.587
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.821.723)	7.939.008
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	9.977.798	2.038.790
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3.156.075	9.977.798

Tiendec S. A.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	2017	2016
Resultado Integral del ejercicio	2.728.903	1.949.266
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:		
Depreciación de equipos, muebles y enseres.	337.159	130.243
Amortización Activos Intangibles	8.014	6.407
Beneficios a los empleados	182.465	89.421
Deterioro en cuentas por cobrar afiliados	43.177	101.744
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar comerciales	(5.200.315)	(935.807)
Inventario	(1.459.144)	(26.574)
Impuestos corrientes	(190.456)	-
Otras cuentas por cobrar	703.521	(226.540)
Otros activos	1.372.881	575.061
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar comerciales	4.745.337	899.321
Impuestos corrientes	(177.094)	388.034
Beneficios a los empleados	294.355	(70.646)
Otros pasivos	(111.876)	(16.286)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	3.276.927	2.863.645


Sra. Patricia Tinajero
Gerente General


Ing. Diego Alvarez P. Msc.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 44 son parte integral de los estados financieros

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

1. Entidad que Reporta

Tiendec S. A., fue constituida en el Ecuador el 22 de agosto de 2007 bajo escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito e inscrita en el Registro Mercantil, el 12 de septiembre del mismo año.

Su actividad principal es la producción, fabricación, confección, comercialización, suministros, distribución y enajenación a cualquier título de ropa, vestidos, ternos, uniformes, indumentarias, prendas, atuendos, calzado, bisutería, perfumes, artículos tecnológicos y programas de computación, así como los bienes complementarios, accesorios o mejoras a los mismos.

Durante el año 2017, ha efectuado estrategias de comercialización a fin de llegar a nuevos segmentos del mercado ecuatoriano como la apertura de nuevas sucursales y campañas promocionales.

2. Bases de Presentación

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Los estados financieros serán aprobados para su emisión por la Junta de Accionistas el 28 de marzo de 2018.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, en la medida en la que le resulten aplicables:

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

	Norma	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 40 - Enmienda:	Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIIF 1 - Mejora:	Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIIF 2 - Enmienda:	Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4 - Enmiendas	Relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9 - Mejora	Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero del 2018
NIIF 9 - Enmienda	Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018
NIIF 15 - Mejora	Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e Instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
IFRIC 22 - Interpretación	Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero del 2018
NIIF 16 - Nueva norma	Publicación de la norma: "Arrendamientos"	1 de enero del 2019
NIIF 3 y NIIF 11 - Enmienda	La NIIF 3 clarifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa.	1 de enero del 2019
NIC 12 - Enmienda	Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.	1 de enero del 2019
NIC 23 - Enmienda	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.	1 de enero del 2019
NIIF 17 - Enmienda	Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4	1 de enero del 2021

La Compañía estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros, excepto por la IFRS 9, IFRS 15 e IFRS 16 debido a que la Compañía se encuentra en proceso de análisis del posible impacto.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La Compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo, las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía.

Las estimaciones y los supuestos son revisados en forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe, entre otras, en las siguientes notas:

Nota 4 (b)	-	Propiedades, muebles y equipos
Nota 4 (d)	-	Deterioro de los activos
Nota 4 (e)	-	Beneficios a los empleados
Nota 4 (g)	-	Impuesto a la renta

4. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Los activos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como Instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de los mismos. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja, bancos y en inversiones temporales, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

- Cuentas por Cobrar comerciales

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, si estos activos fueran a largo plazo. Las cuentas por cobrar se componen de clientes, otras cuentas por cobrar. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos.

Baja en Cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Han vencido los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo del activo financiero.
- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Deterioro de activo financiero

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro o de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros y ese impacto, puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores que se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital e intereses; la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones, económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

II. Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura eficaz, según corresponda.

La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconocen a su costo amortizado. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por préstamos, cuentas por pagar comerciales y dentro de esta categoría mantiene las cuentas por pagar a proveedores, y otras cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y créditos por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos. Los costos de transacción se reconocen en el estado de resultados.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Baja en Cuentas

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado. Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se tratan como bajas en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iii. Capital Social

Acciones ordinarias, única clase de acciones emitidas por la Compañía, las cuales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

b) Propiedades, Muebles y Equipos

Reconocimiento y Medición

Las Propiedades, Muebles y Equipos se miden al costo, neto de depreciación acumulada y/o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Las propiedades, muebles y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades, muebles y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de propiedades, muebles y equipos se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de propiedades, muebles y equipos, y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integral.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de propiedades, muebles y equipos son reconocidos en resultados integral cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades, muebles y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación, vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Cuentas	Vidas útiles estimadas en años
Edificios	32
Maquinaria y equipos	10
Equipos	10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

La vida útil de los activos se revalúa cuando se evidencia un cambio en el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros.

Retiro o venta de equipos e instalaciones

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos e instalaciones es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

c) Contratos de Arrendamiento

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento como arrendataria de ciertos bienes inmuebles. En todos los casos, la parte arrendadora conserva significativamente los riesgos y beneficios de la propiedad, por lo tanto, son clasificados como arrendamientos operativos.

Tiendes S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

d) Deterioro de los Activos

i. Activos Financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros como deteriorados, si y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera fiable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de la pérdida es reconocido en los resultados integrales.

La Compañía reconoce periódicamente en los resultados Integrales del año una estimación para cuentas incobrables con respecto a su portafolio de clientes. La estimación se basa principalmente en la identificación del deterioro sobre una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la probabilidad razonable de recuperación de los mismos.

De existir evidencia objetiva de una pérdida por deterioro, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros de los activos financieros y el valor presente de los flujos futuros de efectivo (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas a futuro que aún no hayan sido incurridas). El valor presente de los flujos futuros esperados es descontado utilizando la tasa original efectiva de interés de los activos financieros que originan la pérdida por deterioro. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es la actual tasa de interés efectiva.

El importe en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de reserva y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados Integral. Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo impuestos diferidos de activo, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

e) Beneficios a los Empleados

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorando que tiene relación con servicios pasados, realizados por empleados será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en que los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; por cualquiera de las ganancias, pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Jubilación Patronal

La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en el estado de resultados integrales la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Desahucio

La obligación neta de la Compañía con respecto al desahucio está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio. Las indemnizaciones por desahucio son reconocidas cuando los empleados deciden dar por terminada la relación contractual con la Compañía.

Las Indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

f) Provisiones y Contingencias

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía constituye provisiones son con cargo al resultado integral, los cuales corresponden principalmente a: costos acumulados de servicios, los beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

g) Impuesto a la Renta

El gasto de impuesto a la renta comprende únicamente el impuesto corriente. Se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el período actual, aplicando las tasas tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto a la renta activo y pasivo se compensan si existe un derecho legal exigible para compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

h) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de prendas de vestir, productos que son vendidos y comercializados a través de tiendas "RM" TIENDEC S. A., a nivel nacional.

i) Reconocimiento de Gastos

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

j) Moneda Extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en el que opera.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de moneda funcional vigente en la fecha de la transacción. Activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se vuelven a convertir al tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de los estados financieros.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio de las fechas de la transacción inicial.

k) Gastos Financieros

Los gastos financieros incluyen los gastos por intereses sobre los préstamos, los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, las pérdidas por deterioro de activos financieros, los gastos bancarios y comisiones bancarias por garantías. Todos los costos por préstamos se reconocen en los resultados utilizando el método de interés efectivo.

5. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

6. Administración de Riesgo Financiero

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las obligaciones financieras, las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, y dinero en efectivo obtenidos directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de Instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades en función de las estrategias específicas determinadas. La Compañía, a través de sus políticas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

a. Riesgo de Crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un Instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina de las actividades de operación, principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

Cuentas	2017	2016
Activos financieros		
Efectivo en caja y bancos	3.156.075	3.475.090
Inversión	-	6.502.708
Cuentas por cobrar comerciales	17.895.064	12.737.926
Otras cuentas por cobrar	153.477	856.998
Total	21.204.616	23.572.722

Riesgo de Crédito Relacionado con las Cuentas por Cobrar Comerciales

El riesgo relacionado con crédito a clientes es gestionado con base en lo establecido en las políticas, procedimientos y controles de la Compañía. El sistema de venta directa garantiza una rotación que conduce a mantener una cartera con bajos niveles de deterioro, indicador que es monitoreado y se mantiene constante gracias a la labor del departamento de cartera con el propósito de mantener como máximo dichos niveles.

No existe una concentración significativa de créditos debido a la dispersión geográfica de clientes de la Compañía. La siguiente es la antigüedad a la fecha del estado de situación de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales, compuestos por los saldos de clientes de venta directa.

Cuentas	2017	2016
Vigente y no deteriorados	15.803.426	11.112.003
Créditos vencidos		
Vencida		
De 1 a 30 días	966.413	1.055.011
De 31 a 60 días	363.705	284.432
De 61 a 90 días	226.021	177.846
De 91 a 360 días	705.395	386.258
Más de 361 días	25.491	29.721
Total	18.090.452	13.045.271
Tarjetas de crédito	1.016.645	861.511
Total	19.107.097	13.906.782

La variación en la estimación para deterioro con respecto a las cuentas por cobrar a clientes durante el año fue la siguiente

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	2017	2016
Saldo al inicio del año	1.168.856	1.067.112
Provisión reconocida durante el año	158.475	101.744
Disminución de provisión de deterioro	(115.298)	-
Saldo al inicio del año	1.212.033	1.168.856

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$3.156.075 al 31 de diciembre de 2017 (US\$9.977.798 al 31 de diciembre de 2016), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en bancos es mantenido en Instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo están en AAA- otorgadas por las calificadoras de riesgos contratadas por cada entidad financiera:

Entidad Financiera	Calificación	Calificador
Banco Bolivariano S. A.	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.
Banco Pichincha C. A.	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.
Banco Guayaquil S. A.	AAA-	Sociedad Calificadora de Riesgos Latinoamericana / PCR Pacific S. A.
Banco Bolivariano Panamá	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.
Banco de la Producción S. A. Produbanco	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.

b. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Gerencia para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La liquidez se controla a través del cálculo de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantiene instrumentos de deuda financiera con entidades bancarias.

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	Valor contable	Plazo de efectivo contractuales	Hasta 90 días	Más de 365 días	Sin vencimiento específico
31 de diciembre del 2017:					
Obligaciones Financieras	7,046,657	7,046,657	1,048,313	5,998,344	-
Cuentas por Pagar Comerciales	16,418,285	16,418,285	16,418,285	-	-
Beneficios a Empleados	1,423,701	1,423,701	1,073,060	-	350,641
Otras cuentas por pagar	35,779	35,779	35,779	-	-
Total	24,924,422	24,924,422	18,575,457	5,998,344	350,641
31 de diciembre del 2016:					
Obligaciones Financieras	9,570,992	9,570,992	3,776,262	5,794,710	-
Cuentas por Pagar Comerciales	12,321,801	12,321,801	12,321,801	-	-
Beneficios a Empleados	946,881	946,881	723,628	-	223,253
Otras cuentas por pagar	178,263	178,263	178,263	-	-
Total	23,017,937	23,017,937	16,999,974	5,794,710	223,253

A continuación, se muestra el ratio del índice de liquidez:

Cuentas	2017	2016
Activo corriente	29,778,938	30,286,334
Pasivo corriente	20,031,326	18,744,833
Índice de liquidez	1.49	1.62

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

c. Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés relacionadas principalmente con las actividades de operación y financiamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Moneda

El riesgo de moneda y tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras o activos y pasivos registrados denominados en una moneda diferente a la moneda funcional de la Compañía.

Riesgo de Tasas de Interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como principal fuente de financiación el capital de trabajo propio generado por sus operaciones, teniendo su principal apalancamiento en sus proveedores cuando estos lo permitan.

Riesgo de Precio y Concentración

La exposición a la variación de precios de la Compañía está relacionada con el componente de gravámenes en importaciones y la política de gobierno central que incrementa gradualmente los mismos. Los impuestos son un componente importante del costo de los productos para la venta para aquellos productos que son importados para su comercialización. Esta circunstancia es medida constantemente por el departamento financiero a fin de determinar la estructura de precios adecuada.

Mediante la Resolución No. 011-2015 del Pleno del Comité de Comercio Exterior, resolvió entre otros puntos establecer una sobretasa arancelaria, de carácter temporal y no discriminatoria, con el propósito de regular el nivel general de importaciones y, de esta manera, salvaguardar el equilibrio de la balanza de pagos, conforme al porcentaje ad valorem determinado para las importaciones a consumo de las subpartidas descritas en la resolución.

La sobretasa arancelaria será adicional a los aranceles aplicables vigentes, conforme al Arancel del Ecuador y los acuerdos comerciales bilaterales y regionales de los que el Estado ecuatoriano es Parte contratante.

La aplicación de sobretasas arancelarias, sobre aproximadamente 2.800 ítems variaron entre el 5% al 45% adicional, dependiendo del tipo de productos importados.

La Resolución fue adoptada en sesión del 6 de marzo del 2015 y entró en vigencia a partir del 11 de marzo del 2015.

Con fecha 29 de abril del 2016, el Comité de Comercio Exterior (COMEX), decidió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardias, y posteriormente con fecha 25 de agosto del 2016,

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

mediante resolución No. 021-2016, publicada en el Registro Oficial No. 858 de fecha 10 de octubre del 2016, se aprobó una disminución paulatina de las referidas salvaguardias hasta junio del 2017, situación que se espera impacte positivamente en las operaciones de la Compañía.

d. Administración de Capital

El objetivo de la Compañía respecto a la gestión de capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y de esta forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás grupos de interés, así como también mantener una estructura óptima de capital.

El capital monitoreado con base en el ratio de capital, el cual se calcula como un porcentaje que representa el patrimonio sobre el total de sus activos, fue como sigue:

Cuentas	2017	2016
Total patrimonio	10.783.980	8.055.076
Total activo	37.164.291	32.817.872
Índice - ratio de capital sobre activos	0,29	0,25

7. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de la siguiente manera:

Cuenta	2017	2016
Efectivo en caja	424.756	365.764
Efectivo en bancos	2.731.319	3.109.326
Inversión (1)	-	6.502.708
Total	3.156.075	9.977.798

(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a un certificado de depósito con plazo de 31 días por US\$ 6.500.000, dicho valor generó intereses por 15 días de US\$2.708,33, a una tasa de interés del 1%. El capital depositado fue fruto de una obligación financiera contraída con Produbanco cuyo destino es la compraventa a la Compañía TARCOM S. A. del inmueble ubicado en la calle Aguirre y Pedro Carbo, Provincia del Guayas código catastral 03.0012-001-0000-0. (véase nota 12).

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

8. Cuentas por Cobrar Comerciales

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 como Cuentas por cobrar comerciales se componen como sigue:

Cuentas	2017	2016
Crédito Directo	18.090.452	13.030.341
Tarjetas de crédito eternas	1.016.645	876.441
Menos: Estimación para deterioro (1)	(1.212.033)	(1.168.856)
Total	17.895.064	12.737.926

(1) La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente. En determinación de la capacidad de recuperación de un crédito comercial, la Compañía toma en consideración cualquier cambio en la realidad crediticia de los deudores comerciales desde la fecha en que se otorga el crédito hasta el final del ejercicio que se reporta.

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito relacionando cuentas por cobrar comerciales se revela en la Nota 6 (a).

9. Otras Cuentas por Cobrar

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 como otras cuentas por cobrar se componen como sigue:

Cuentas	2017	2016
Clientes directos	-	1.613
Cheques Protestados	-	2.530
Empleados (1)	10.782	3.902
Varias Cuentas por Cobrar (2)	142.695	848.953
Total	153.477	856.998

(1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, representan anticipos de sueldos y préstamos entregados a los empleados de la Compañía, que devengan de acuerdo a la política de la Compañía utilizada para estos conceptos.

(2) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a cuentas por cobrar de clientes a crédito por US\$88.949 (US\$228.195 en el año 2016), varias cuentas por cobrar por US\$53.745.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

10. Inventario

Los saldos que se muestran como inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan como sigue:

Cuenta	2017	2016
Mercadería Disponible para la venta (1)	8.146.969	6.687.825
Total	8.146.969	6.687.825

(1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los inventarios representan principalmente mercadería como prendas de vestir disponibles para la venta y se encuentran localizada en principales tiendas a nivel nacional y en su centro de distribución.

11. Otros Activos

Los saldos que se muestran como otros activos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan como sigue:

Cuenta	2017	2016
Corriente		
Anticipo proveedores	207.717	3.000
Poliza de seguros	25.805	19.787
Otros Activos	3.375	3.000
Total corriente	236.897	25.787
No corriente		
Garantías Concesiones y Arrendamientos	119.038	98.395
Créditos	-	1.604.634
Total no corriente	119.038	1.703.029

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

12. Propiedades, Muebles y equipos

A continuación, se presenta un resumen de la composición y el movimiento de propiedades, muebles y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Costo:	Concepto	Terronos	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipos	Muebles caseros	Equipo de computación	Vehículos	Instalaciones	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015					244.991	390.358	290.364	8.670	76.165	950.548
Adiciones					208.785	138.742	91.672	-	-	439.199
Bajas					(2.525)	(1.063)	(15.726)	-	-	(19.314)
Saldos al 31 de diciembre de 2016					451.251	468.037	366.310	8.670	76.165	1.370.433
Adiciones (1)					5.900.000	252.877	184.634	-	-	7.572.079
Bajas					(783.761)	(2.005)	(5.570)	-	-	(791.336)
Saldos al 31 de diciembre de 2017					783.761	516.032	545.374	8.670	76.165	8.151.176
					5.516.239	2.912	702.129	516.032	76.165	8.151.176
Depreciación acumulada:										
Saldos al 31 de diciembre de 2015					43.614	111.790	209.416	2.456	59.584	426.840
Adiciones					30.158	38.309	52.429	1.734	7.613	130.243
Baja/Venta					(21)	(9)	(208)	-	-	(228)
Saldos al 31 de diciembre de 2016					73.751	150.090	261.637	4.190	67.177	556.845
Adiciones					139.055	57.481	82.947	1.734	7.613	337.159
Saldos al 31 de diciembre de 2017					139.055	198.302	344.584	5.924	74.790	894.004
Valor neto en libros:					117	151.232	198.302	2.746	1.375	7.257.172
Al 31 de diciembre del 2015					201.377	218.568	80.948	6.214	16.601	523.708
Al 31 de diciembre del 2016					377.500	317.947	104.673	4.480	8.988	813.588
Al 31 de diciembre del 2017					783.761	5.377.184	2.695	570.891	317.730	7.257.172

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la adquisición de un bien inmueble ubicado en la calle Aguirre y Pedro Carbo, Provincia del Guayas código catastral 03.0012-001-0000-Y un Terreno según escritura de Compra Venta perfeccionadas el 19 de diciembre de 2016 y 1 de marzo de 2017 respectivamente.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

13. Activos Intangibles

El siguiente es un resumen de activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Cuentas	2017	2016
Costo Software	37.649	35.413
Menos: Amortización acumulada software y licencias	(28.506)	(20.492)
Total	9.143	14.921

El movimiento de los activos intangibles netos son los siguientes:

Concepto	Software	Total
Costo:		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	76.408	76.408
Baja	(40.998)	(40.998)
Ajuste		
Saldos al 31 de diciembre de 2016	35.410	35.410
Adiciones	2.236	2.236
Saldos al 31 de diciembre de 2017	37.646	37.646
Depreciación acumulada:		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	14.082	14.082
Adiciones	6.407	6.407
Saldos al 31 de diciembre de 2016	20.489	20.489
Adiciones	8.014	8.014
Saldos al 31 de diciembre de 2017	28.503	28.503
Valor neto en libros:		
Al 31 de diciembre del 2015	62.326	62.326
Al 31 de diciembre del 2016	14.921	14.921
Al 31 de diciembre del 2017	9.143	9.143

14. Obligaciones Financieras

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, los que son valorizados al costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez (véase nota 6 (c)).

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	2017	2016
Pasivos corrientes:		
Obligaciones Financieras		
Banco de la Producción S. A.		
Produbanco	1.018.544	900.421
BBP BANK	-	571.429
Diners Club International	-	1.270.231
Bolivariano	-	1.000.000
Intereses por pagar	29.769	34.201
	1.048.313	3.776.282
Pasivos no corrientes:		
Banco de la Producción S. A.		
Produbanco	5.998.344	5.794.710
	5.998.344	5.794.710
Total	7.046.657	9.570.992

Las obligaciones financieras y los términos de reembolso al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Cuentas	Operaciones	Tasa de Interés nominal TPR	2017	2016
Porción corriente:				
Préstamos bancarios con garantía hipotecaria	2	8,56%-8,95%	1.018.544	900.422
Préstamos bancarios con garantía prendaria	1	8,83%	-	571.429
Préstamos bancarios sobre firmas	1	7,00%	-	1.270.231
Fideicomiso de Flujos	1	8,50%	-	1.000.000
Interés			29.769	34.201
			1.048.313	3.776.282
Porción no corriente:				
Préstamos bancarios con garantía hipotecaria	2	8,56%-8,95%	5.998.344	5.794.709
			5.998.344	5.794.709
			7.046.657	9.570.992

Los vencimientos anuales del capital de las obligaciones financieras a largo plazo por cada año subsiguiente al 31 de diciembre del 2017 son como siguen:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Año	US\$ Dólar
2018	1.040.235
2019	1.113.439
2020	1.292.728
2021	1.332.596
2022	1.150.518
2023	1.087.371
	7.016.887

15. Cuentas por Pagar Comerciales

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Cuentas	2017	2016
Proveedores nacionales	16.159.655	12.321.801
Proveedores del exterior	258.630	-
Total	16.418.285	12.321.801

La exposición de la Compañía al riesgo de liquidez relacionada con las cuentas por pagar comerciales se revela en la Nota 6 (b).

16. Otras Cuentas por Pagar

El siguiente es un resumen de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Cuentas	2017	2016
Varias cuentas por pagar	21.570	178.263
Tarjetas de crédito pendientes	10.014	-
Depositos pendientes tarjeta propia	4.186	-
Entrega servicios/recepción facturas - EM/RF - Ser	9	-
Total	35.779	178.263

La exposición de la Compañía al riesgo de liquidez relacionada con las otras cuentas por pagar comerciales se revela en la Nota 6 (b).

17. Impuestos Corrientes

Los saldos que se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como pasivos por impuestos corrientes, se componen como sigue:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	2017	2016
Activo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Retención en la fuente de impuesto a la renta	190.456	-
Saldo al final del año	190.456	-
Pasivo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Retención en la fuente de impuesto a la renta	341.116	266.043
Impuesto al valor agregado (IVA)	999.430	995.312
Impuesto a la renta	-	267.285
Saldo al final del año	1.340.546	1.517.640

Gasto por Impuesto sobre la Renta

El gasto por concepto de impuesto a la renta se detalla a continuación:

Cuentas	2017	2016
Impuesto a la renta	258.671	589.679
Total	258.671	589.679

Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana corporativa es el 22%. La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% a la entidad antes de impuesto a la renta:

Cuentas	2017	2016
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	3.501.622	2.978.379
Menos: Participación trabajadores	(525.243)	(446.757)
Utilidad antes de impuesto a la renta	2.976.379	2.531.622
Más (menos):		
Gastos no deducibles	180.994	148.737
Deducción por incremento neto de empleados	(1.190.852)	-
Deducción por leyes especiales	(982.625)	-
Base imponible	983.896	2.680.359
Impuesto a la renta causado	216.457	589.679
Anticipo impuesto a la renta	258.671	284.014

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país en los términos y condiciones determinados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, podrían obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

efectúe la correspondiente inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil respectivo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Impuesto a la Renta por Pagar

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar corriente y de los anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta en los años que terminaron al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

<u>Cuentas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	257.285	322.283
Provisión cargada al gasto	258.671	589.680
Pago por impuesto a la renta del año anterior	(257.285)	(322.283)
Anticipo del impuesto a la renta	(345.507)	(115.306)
Impuestos retenidos por terceros	(320.709)	(217.089)
Anticipo Pendiente de Pago (campo 876 año anterior)	217.089	-
Saldo al final del año	(198.456)	257.285

Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Regimen de Precios de Transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las Compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 511 de fecha 29 de mayo de 2015 se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares (US\$15.000.000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 511 de fecha 29 de mayo de 2015 se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince

millones de dólares (US\$15.000.000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

No obstante, la Administración Tributaria en ejercicio de sus facultades legales podrá solicitar, mediante requerimientos de información, a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, por cualquier monto o cualquier tipo de operación o transacción, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley, quienes para dar cumplimiento a este requerimiento tendrán un plazo no menor a 2 meses.

Determinación y pago del impuesto a la renta.

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Están exoneradas del pago del impuesto a la renta por un período de 5 años, las nuevas inversiones productivas que se realicen en las provincias de Manabí y Esmeraldas, en los tres años siguientes contados a partir de la vigencia de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplementos del Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo de 2016.

Tasas del impuesto a la renta.

Tarifa de Impuesto a la Renta, 22% Tarifa General de Impuesto a la Renta en Sociedades; 25% Tarifa especial de Impuesto a la renta aplicable:

- o Sobre la proporción de la Base Imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de accionistas residente o establecidas en paraísos fiscales.
- o Sobre el total de la Base Imponible cuando la participación de accionistas directa o indirecta de accionistas residentes o establecidas en paraísos fiscales exceda el 50%.
- o Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador deberán informar sobre la totalidad de su composición societaria, bajo las excepciones, condiciones y plazos dispuestos en la resolución que para el efecto emitan conjuntamente el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el caso de no cumplirlo la Sociedad aplicará la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la totalidad de la Base Imponible

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, Ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Así también, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios que para el pago del impuesto a la renta reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones hasta por un período de 5 años.

Dividendos en efectivo

Las sociedades constituidas o establecidas en Ecuador que distribuyan dividendos a personas naturales residentes en Ecuador o a sociedades residentes en el exterior, que se encuentren en paraísos fiscales, jurisdicciones de menor imposición o regímenes fiscales preferentes; o que tengan un beneficiario efectivo residente en Ecuador, sobre las utilidades distribuidas o dividendos retendrán impuestos adicionales equivalente a la diferencia entre la tasa de impuesto a la renta a que se encuentran sujetas las personas naturales menos la tasa de sociedades que va del 10% al 13% adicional según corresponda.

Enajenación de acciones y participaciones

Se encuentran gravadas con el impuesto a la renta, las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

A partir del 24 de noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) incrementó del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación en lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generadas en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible estará constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pagos realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5.000.

Tlendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Hasta por un año, los pagos por importaciones efectuadas por contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural ocurrido el 16 de abril de 2016 y que tengan domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas, pagos por bienes de capital no producidos en el Ecuador y que se destinen a procesos productivos o a la prestación de servicios ubicados en las zonas afectadas.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) generado y pagado por importación de ciertas materias primas, insumos y bienes de capital dispuestos por el Comité de Política Tributaria, podrá ser utilizado como crédito tributario aplicable al pago del impuesto a la renta del contribuyente, por cinco periodos fiscales.

Contribuciones especiales

De acuerdo con la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplemento al Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo del 2016, se establecieron ciertas contribuciones por una sola vez, que entre las principales que afectan a la Compañía son:

- Contribución del 0.9% sobre el valor de bienes inmuebles (existentes en Ecuador y que pertenezcan a sociedades residentes en el exterior) con avalúo catastral del 2016 (1.8% cuando los propietarios estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición).
- Contribución del 0.9% sobre derechos representativos de capital (que pertenezcan a sociedades residentes en el exterior) con valor patrimonial proporcional del 31 de diciembre de 2015 (1.8% cuando los propietarios estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición).
- Contribución del 3% sobre la utilidad gravable de las sociedades correspondientes al ejercicio fiscal 2015.

Estas contribuciones especiales no podrán ser deducibles del impuesto a la renta. En el caso en el que el valor de dichas contribuciones especiales exceda al valor de la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2016, la diferencia será deducible para los siguientes ejercicios fiscales, conforme a los límites y condiciones establecidas en el Reglamento.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

18. **Beneficios a los Empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Cuentas	2017	2016
Corriente:		
Participación de los trabajadores en las utilidades (1)	529.386	450.569
Beneficios sociales	543.674	273.059
	1.073.060	723.628
No corriente:		
Indemnización por desahucio	43.051	19.439
Jubilación patronal (2)	307.590	203.814
	350.641	223.253

- (1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en el 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la obligación por este concepto se presenta neto de los anticipos de su participación en las utilidades de la Compañía, otorgados a los empleados. Dichos anticipos y la obligación por este beneficio a los empleados son liquidables simultáneamente.

El movimiento de la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

Cuentas	2017	2016
Saldo al inicio del año	450.569	447.821
Provisión del año cargada a resultados	525.243	446.757
Pago de la provision del año anterior	(446.426)	(444.009)
Saldo al final del año	529.386	450.569

- (2) El movimiento en el valor presente de las reservas para provisión de jubilación patronal y desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	Contribución patronal	Indemnización por desahucio	Total
Total según estudio actuarial 2015	170.025	49.431	219.456
Ajuste salida del personal	-	(8.939)	(8.939)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	170.025	40.492	210.517
Costo Laboral por Servicios del período de valoración (incremento de reservas)	68.318	10.873	79.191
Reversión de Reservas por Trabajadores Salidos	(36.298)	(8.608)	(44.906)
Costo financiero Intereses	8.132	2.098	10.230
Recálculo pérdida/(ganancia) por cambios en variables financieras ORI	(6.363)	(958)	(7.321)
Total según estudio actuarial 2016	203.814	43.897	247.711
Ajuste salida del personal	-	(24.458)	(24.458)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	203.814	19.439	223.253
Costo Laboral por Servicios del período de valoración (incremento de reservas)	126.586	26.012	152.598
Reversión de Reservas por Trabajadores Salidos	(35.431)	(6.098)	(41.529)
Costo financiero Intereses	12.621	3.698	16.319
Recálculo pérdida/(ganancia) por cambios en variables financieras ORI	(9.576)	(1.619)	(11.195)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	307.590	43.051	350.641

Según se indica en la Nota 4 (f), los beneficios de indemnización por desahucio e indemnización laboral por terminación son definidas en el Código de Trabajo de la República del Ecuador en sus artículos 185 y 188 respectivamente.

De acuerdo al artículo 185 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Mientras transcurra el plazo de 30 días en el caso de la notificación de terminación del contrato pedido por el empleador, y de 15 días en el caso del desahucio solicitado por el trabajador, el Inspector de Trabajo procederá a liquidar el valor que representan las bonificaciones y la notificación del empleador no tendrá efecto alguno si al término del plazo no consignare el valor de la liquidación que se hubiere realizado. Lo dicho no obsta el derecho de percibir las indemnizaciones que por otras disposiciones corresponden al trabajador.

De acuerdo al artículo 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, el empleador que despidiere intempestivamente al trabajador, será condenado a indemnizarlo, de conformidad con el tiempo de servicio y según la siguiente escala:

- Hasta tres años de servicio, con el valor correspondiente a tres meses de remuneración; y,

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

- De más de tres años, con el valor equivalente a un mes de remuneración por cada año de servicio, sin que en ningún caso ese valor exceda de 25 meses de remuneración.

La fracción de un año se considerará como año completo.

El cálculo de estas indemnizaciones se hará en base de la remuneración que hubiere estado percibiendo el trabajador al momento del despido, sin perjuicio de pagar las bonificaciones a las que se alude en el caso del artículo 185 del Código de Trabajo.

En el caso del trabajador que hubiere cumplido 20 años y menos de 25 años de trabajo, continuada o interrumpidamente, adicionalmente tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. Sin embargo, es política de la Compañía mantener a sus trabajadores hasta antes que estos cumplan el tiempo de servicio que les otorga el derecho de jubilación patronal, razón por la cual mantiene como obligación por beneficios a sus empleados las prestaciones por terminación.

Las principales premisas actuariales utilizadas para determinar la obligación proyectada al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron las siguientes:

Cuentas	2017	2016
Tasa de descuento	8,34%	8,46%
Tasa de incremento salarial	3,97%	4,19%
Tasa de rotación (promedio)	35,55%	12,71%

19. Otros Pasivos

El siguiente es un resumen de otros pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Cuentas	2017	2016
Tarjeta Regalo Ideal	23.041	11.108
Créditos de Clientes por Servicios	10.225	9.446
Clientes Gea	82.077	206.665
Total	115.343	227.219

20. Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017 está conformado, por 300.800 (300.800 al 31 de diciembre de 2016) acciones ordinarias y nominativas respectivamente, de 1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa

De acuerdo con la legislación, se permite que las utilidades líquidas del ejercicio al final del año, los accionistas de la Compañía pueden destinar un porcentaje para formar la reserva facultativa, así como el fin específico de la misma.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc., excepto por los ajustes por efectos de la conversión de NIIF(s).

21. Partes Relacionadas

El detalle de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

Parte relacionada	2017		2016	
	Otras cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otras cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Comercial Etatex C. A.	-	554.447	-	-
Total	-	554.447	-	-

Transacciones con Partes Relacionadas:

El siguiente es un resumen de las principales transacciones que la Compañía ha mantenido con sus compañías relacionadas:

Cuentas	Servicios administrativos	Servicios prestados	Total
Ingresos / Gastos:			
2017			
Comercial Etatex C.A	1.775.267	-	1.775.267
Inmobiliaria Etall C.A	-	939.709	939.709
Total	1.775.267	939.709	2.714.975

Compensaciones Recibidas por los Ejecutivos Claves de la Compañía:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	2017	2016
Honorarios	5.500	6.000
	5.500	6.000

22. Ingresos por Actividades Ordinarias

La composición del ingreso por actividades ordinarias de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Cuentas	2017	2016
Ventas Nacionales	53.668.428	40.823.134
Total	53.668.428	40.823.134

23. Costo de Ventas

La composición del costo de ventas de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Cuentas	2017	2016
Costo de Producto	30.155.460	24.168.201
Total	30.155.460	24.168.201

24. Gastos de Ventas y Administrativos

La composición de los gastos de ventas y administrativos los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Cuentas	2017	2016
Gastos de ventas (1)	19.289.204	12.563.460
Gastos administrativos (2)	2.978.576	1.673.870
Total	22.267.780	14.237.330

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

(1) Gastos de venta

Cuentas	2017	2016
Sueldos y beneficios sociales (véase nota 25)	6.483.047	3.937.203
Arrendos	2.080.843	2.183.939
Auspicio	1.895.669	1.336.297
Materiales de Construcción	1.549.959	553.107
Mobiliario, equipo y suministros	1.260.331	379.121
Servicios Contratados	1.257.118	915.206
Adecuaciones	930.893	404.363
Mantenimiento y reparaciones	836.819	459.024
Comisión Tarjeta de Crédito Externa	760.328	619.737
Otros	668.003	477.081
Expensas Comunes	555.026	455.586
Depreciaciones	331.388	134.704
Servicios de Seguridad	205.828	173.314
Servicios	178.123	139.460
Impuestos, contribuciones y afiliaciones	154.359	295.139
Gastos de viaje	105.114	55.626
Seguros	31.856	31.491
Honorarios Profesionales	4.500	13.062
Total	19.289.204	12.563.460

(2) Gastos administrativos

Cuentas	2017	2016
Sueldos y beneficios sociales (véase nota 25)	1.270.563	934.514
Honorarios Profesionales	186.513	103.892
Arrendos	482.492	109.250
Otros	477.787	97.592
Gastos de viaje	138.563	72.319
Auspicio	96.280	4.754
Adecuaciones	87.884	131.361
Servicios de Seguridad	58.619	26.184
Servicios Contratados	55.617	35.346
Servicios	51.627	16.614
Impuestos, contribuciones y afiliaciones	42.712	9.056
Depreciaciones	13.843	1.948
Mantenimiento y reparaciones	11.424	124.750
Seguros	4.652	6.290
Total	2.978.576	1.673.870

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

25. Sueldos y Beneficios Sociales

Un resumen de los sueldos y beneficios sociales generados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Cuentas	Gastos de Ventas		Gastos administrativos	
	2017	2016	2017	2016
Sueldos y horas extras	3.308.044	2.066.081	757.389	596.152
Participación trabajadores	447.342	380.496	77.901	66.260
Otros beneficios	650.531	521.508	55.616	2.529
Jubilación patronal y desahucio	153.796	-	39.864	44.516
Incentivos y comisiones	581.729	147.654	63.698	22.492
Beneficios sociales	1.341.605	821.464	276.095	202.565
Total	6.483.047	3.937.203	1.270.563	934.514

26. Resultados Financieros

Un resumen del resultado financieros obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Cuentas	2017	2016
Intereses no operacionales (1)	761.759	394.650
Comisiones pagadas	48.554	94.280
Gastos bancarios	2.683	4.077
Total	812.996	493.007

(1) Al 31 de diciembre 2017 y 2016, corresponde a intereses por préstamos US\$736.675 y US\$330.328 Intereses préstamos en el extranjero por US\$25.083 y US\$63.389 respectivamente Intereses por multas aportes y tributos (US\$913 en el 2016), intereses por sobregiros US\$21 en el 2016.

27. Otros Ingresos (gastos) netos

La composición de los otros ingresos (gastos) netos de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Cuentas	2017	2016
Otros ingresos (1)	(3.704.823)	(3.291.816)
Otros gastos (2)	1.160.635	2.684.790
Total	(2.544.188)	(607.026)

(1) Al 31 de diciembre 2017 y 2016, corresponde principalmente a los ingresos generados por los intereses del financiamiento otorgado a los clientes.

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

(2) Al 31 de diciembre 2017 y 2016, corresponde principalmente a los gastos generados por el financiamiento otorgado a través del crédito directo a los clientes.

28. Contratos Significativos

Los principales contratos con los cuales la Compañía genera sus ingresos por administración de cartera se resumen a continuación:

Convenio de para la integración empresarial al centro comercial Mall del Pacífico

Con fecha 1 de febrero de 2015, la Compañía suscribió con Inmobiliaria Costa Azul S. A., y DK Management S. A., un contrato de Integración empresarial, con el objetivo de que será destinado exclusivamente para la comercialización y/o venta de textiles, confecciones, perfumes, hogar, regalos, calzado, productos o servicios nuevos que la marca ofrezca y comercialice, bajo el nombre comercial "RM", dicho contrato tiene plazo de quince años con vencimiento el 31 de agosto del 2031.

Convenio civil de concesión de uso y explotación de establecimientos de comercio con Administradora del Pacífico S. A.

Con fecha 19 de septiembre de 2017, la Compañía suscribió con Administradora del Pacífico S.A., un contrato civil de concesión de uso y explotación de establecimientos de comercio, con el objetivo de que se pueda usar y explotar con fines exclusivamente mercantiles lícitos, el indicado establecimiento de comercio será destinado exclusivamente para comercialización de ropa, calzado, accesorios para damas, caballeros y niños, el que funcionara bajo el nombre de comercial "RM", dicho contrato tiene plazo de sesenta y cuatro meses.

29. Principales Reclasificaciones Realizadas en la Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros correspondientes al 2016, incluyen ciertas reclasificaciones realizadas por presentación con relación a la agrupación presentada en los estados financieros del 2017, estas son como sigue:

Tiendec S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Cuentas	2016	Reclasificaciones		2016
		Debito	Credito	
Activo				
Activo Corriente:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.333.948	643.850	-	9.977.798
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	14.204.775	-	1.506.849	12.737.926
Otras cuentas por cobrar	-	856.998	-	856.998
Inventarios	6.687.825	-	-	6.687.825
Otros activos	19.786	3.001	-	22.787
Total activo corriente	30.286.334	1.503.849	1.506.849	30.283.334
Activo no corriente:				
Propiedad, mobiliario y equipo	828.509	3.000	17.921	813.588
Activos intangibles	-	17.921	-	17.921
Otras cuentas por cobrar	1.703.029	-	-	1.703.029
Total activo no corriente	2.531.538	20.921	17.921	2.534.538
Total Activo	32.817.872	1.524.770	1.524.770	32.817.872
Pasivo				
Pasivo Corriente:				
Obligaciones financieras	3.776.282	-	-	3.776.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.849.622	527.821	-	12.321.801
Otras cuentas por pagar	-	-	178.263	178.263
Impuestos	1.517.640	-	-	1.517.640
Obligaciones acumuladas	601.289	-	122.339	723.628
Otros pasivos	-	-	227.219	227.219
Total pasivo corriente	18.744.833	527.821	527.821	18.744.833
Pasivo No Corriente:				
Préstamos bancarios	5.794.710	-	-	5.794.710
Beneficios definidos	223.253	-	-	223.253
Total pasivo no corriente	6.017.963	-	-	6.017.963
Total pasivo	24.762.796	527.821	527.821	24.762.796
Total		2.052.591	2.052.591	

30. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Desde el 31 de diciembre de 2017, hasta el 22 de marzo de 2018, fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos que en opinión de la Administración requieran revelaciones adicionales o que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

* * * * *