

COMPAÑÍA LINEALBUILDING CIA. LTDA.

Políticas contables y notas aclaratorias a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía tiene el domicilio en Quito en la calle República del Salvador número N733 Intersección: Portugal Edificio: Gabriela Tres.

Su actividad principal: Actividades de construcción e ingeniería Civil

2. BASES DE ELABORACIÓN

- I. Los estados Financieros están elaborados de conformidad con la normativa Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares, que es la moneda del país.
- II. La NIIF'S para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.
- III. La cuenta Efectivo y Equivalentes del Efectivo está reflejada todos los ingresos ordinarios y egresos de operación, los valores más representativos son prestamos con instituciones financieras.
- IV. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes está representada por la cartera pendiente de clientes al 31 de diciembre del 2013 y de períodos contables anteriores, esta cuenta se encuentra relativamente considerable en vista de que por la situación actual del país se ha considerado la necesidad de entregar créditos a los clientes por falta de liquidez mismos que son controlados para su recuperación.
- V. La cuenta provisión cuentas incobrables ha sido producto de operaciones a crédito, y que por considerarse incobrables representarían pérdidas para la compañía.
- VI. Propiedades Planta y Equipo, en el año 2013 se representa en muebles, maquinaria equipo e instalaciones, vehículos y equipos de computación, mismos que son necesarios para el desarrollo de las actividades.
- VII. Cuentas y Documentos por pagar a corto plazo, esta cuenta se encuentra representada por todos los créditos que se nos fueron otorgados por nuestros

proveedores así como también con las instituciones financieras con las que mantiene relación la empresa.

- VIII. Cuentas y Documentos por pagar a largo plazo se encuentra representado por los créditos que nos fueron otorgados por nuestros proveedores mayores a 5 años.
- IX. Patrimonio se encuentra determinado por todas las cuentas que lo conforman así como también los resultados acumulados por años anteriores.
- X. Las cuentas de gastos se han tomado en cuentas todos los gastos en los que ha incurrido la empresa durante el ejercicio fiscal mismos que son respaldados por los documentos habilitantes de los mismos.
- XI. Los gastos incurridos en nómina corresponden a todos los pagos por sueldos y demás beneficios de ley realizados a los colaboradores de la empresa.
- XII. Políticas Contables más relevantes:**
- a. Activos Fijos, se activaran al momento de su uso, se realizara un levantamiento físico para constatación del equipo las cuales estarán codificadas.
 - b. Depreciaciones, se realiza de acuerdo a la necesidad de la empresa y característica del equipo.
 - c. Cuentas por Cobrar, se debe recuperar en 30, 45, 60, 90 días plazo.
 - d. Cuentas por Pagar, las cuentas por pagar proveedores se pagara a 30, 60, 90 días plazo.

GERENTE GENERAL


SUQUILANDA MANUEL
CI. 1711580785

CONTADOR GENERAL


JIMMY SUAREZ
CI. 1714427927