

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1. Información General

La Empresa LINEALBUILDING CIA. LTDA. Es una sociedad dedicada a prestar servicios de Construcción e Ingeniería Civil, tiene su domicilio ubicado en Quito-Ecuador, Av. República del Salvador N 733 y Portugal.

Es una Compañía Limitada que está conformada por participaciones iguales, divididas entre tres socios, de los cuales el Ab. Manuel Suquilanda ejerce la representación legal de la misma.

2. Resumen de las principales Políticas Contables

2.1 BASES DE MEDICION: La gerencia ha llegado a la conclusión de que los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, rendimientos financieros y flujos de efectivo.

Los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, excepto que se ha dejado de cumplir el requerimiento establecido en la sección 23, referente al Reconocimiento de ingresos por prestación de servicios, para lograr una presentación razonable.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: Registrados los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses).

2.3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR: Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se reconocerán a su costo amortizado, que no es otra cosa que el efecto de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

2.4 (-) PROVISION POR CUENTAS INCOBRABLES: Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

2.5 (-) PROVISION POR DETERIORO: En cada fecha de balance, la entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

2.6 INVENTARIOS: Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o

suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo.

2.7 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS: Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

2.8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Se registran los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados de afuera que se declara.

2.9 OTROS ACTIVOS CORRIENTES: Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

2.10 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la producción de o suministro de bienes y servicios, o se utilice para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero, se reconocerá en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

2.11 (-) DEPRECIACION ACUMULADA: Es el saldo a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

2.12 (-) DETERIORO ACUMULADO: La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre un importe recuperable.

2.13 ACTIVO INTANGIBLE: Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño, implementación e nuevo procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del periodo en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formara parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

2.14 (-) AMORTIZACION ACUMULADA: Solo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

2.15 (-) DETERIORO ACUMULADO: Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

2.16 ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO: Son las cantidades de impuesto sobre la ganancia a recuperar en periodos futuros, relacionados con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

2.17 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Obligación proveniente exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevados al corto amortizado.

2.18 PROVISIONES: Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

2.19 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal es el caso del pago al impuesto a la Renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

2.20 ANTICIPOS DE GASTOS: Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes.

2.21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Son aquellos que surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y adoptan una gran variedad de nombres, tales como: ventas, comisiones, intereses, dividendos y regalías.

3. Efectivo y equivalente del efectivo.

	2012	2011
CAJA	0.00	800.00
BANCO PICHINCHA CTA.CTE. 2100005134	6,850.06	0.00
BANCO PICHINCHA CTA.CTE. 2100008563	12,997.43	0.00
	<u>6,147.37</u>	<u>800.00</u>

4. Documentos y cuentas por cobrar Clientes no relacionados

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía presenta cuentas por cobrar con cuatro clientes, según este detalle.

	2012	2011
QUINATO A PISUÑA JOSE	108.33	0.00
TELVENT TRAFICO Y TRANSPORTE S.A.	471,876.64	0.00
	471,984.97	0.00
1% PROVISION DE INCOBRABILIDAD	4,719.85	
ACTIVOS FINANCIEROS	467,265.12	0.00

Los Activos Financieros corresponden a instrumentos de deuda medidos al costo amortizado [párrafo 11.14 (a) NIIF Pymes].

El análisis de antigüedad de estas cuentas es el siguiente.

CLIENTES	2012	2011
HASTA 1 MES	55,210.60	108.33
HASTA 3 MESES	114,966.09	471,876.64
	170,176.69	471,984.97

5. Inventarios

La entidad incluirá en los costos de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

La entidad medirá el costo de los inventarios, utilizando los métodos de costo promedio ponderado. La entidad utilizará la misma fórmula de costos para todos los inventarios que tengan una naturaleza y usos similares. Para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo distinto.

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía presenta el siguiente importe en libros.

	2012	2011
INVENTARIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	7,524.21	0.00
	7,524.21	0.00

6. Seguros pagados por anticipado.

La compañía contrata diferentes tipos de pólizas de seguros con un solo proveedor de seguros QBE Seguros Colonial S.A AL 31 de diciembre del 2012 el importe en libros de seguros es:

	2012	2011
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	7,623.74	0.00
	7,623.74	0.00

7. Anticipo Proveedores

El importe en libros de anticipo otorgados a proveedores l 31 de diciembre del 2012 se detalla de la siguiente manera:

	2012	2011
JOSE OLVERA	23,113.42	0.00
HOLCIM ECUADOR	571.94	0.00
COMISIONES CMG	18,500.00	0.00
TABLICON S.A.	945.22	0.00
SANTIAGO CADENA	0.00	0.00
ARMANDO MICHAY	1,000.00	0.00
INGELCOM	173.40	0.00
FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.	5,000.00	0.00
CONSTRUCTORA MODELCO S.A.	4,000.00	0.00
TROYA MOSQUERA	500.00	0.00
HERMAPROVE	1,130.44	0.00
	87,830.42	0.00

8. Otros anticipos otorgados

Además de los anticipos a proveedores, la compañía ha otorgado en el periodo que se informa anticipos a empleados y partes relacionadas, los cuales serán destinados a la adquisición de bienes y servicios que serán reconocidos como costos y gastos en el periodos siguientes , esta partida esta desglosada de la siguiente forma:

	2012	2011
HENRY CUASAPAZ	14,285.10	0.00
MANUEL SUQUILANDA	579.00	0.00
OMAR CARRERA	4,186.18	0.00
DAYANA RAMOS	687.08	0.00
DIEGO MUCHAY	1,040.00	0.00
LEONARDO PROAÑO	4,426.53	0.00

25,203.89 0.00

9. Anticipos por impuestos corrientes.

Esta partida refleja el importe en libros del crédito tributario que existe a favor de la empresa al finalizar el periodo que se informa, el cual se conforma de la siguiente manera:

	2012	2011
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	9,722.75	0.00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IR)	25,913.35	0.00
	35,636.10	0.00

10. Otros activos corrientes

Esta partida conforma cinco garantías que la empresa mantiene pendientes de recuperar al finalizar el periodo que se informa, no existe un documento formal que especifique los términos de las garantías con los proveedores Maria Espinoza, Martha Lopez y Fatosla, mientras que la garantía con Telvent, esta especificada en el contrato de prestación de servicios con el cliente, el cual corresponde al 10% del valor de cada planta que se vende al Cliente:

	2012	2011
GARANTIA MARIA ESPINOZA	1,600.00	0.00
GARANTIA MARTHA LOPEZ	2,000.00	0.00
GARANTIA FATOSLA	27,204.70	0.00
GARANTIA TELVENT TRAFICO Y TRANSPORTE S.A.	101,561.87	0.00
	132,366.57	0.00

11. Propiedad Planta y Equipo

La entidad reconoce los costos de adquisición de propiedad planta y equipo basados en la sección 17.10 párrafo (a) (b) (c), de la Norma Internacional de Información Financieras para Pymes.

El método de depreciación que utiliza la compañía es el método Lineal, para efectuar las estimaciones correspondientes a cada elemento de propiedad planta y equipo.

La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes a la duración de su vida útil y la técnica contable. Los porcentajes de depreciación que la entidad utilizara para realizar las estimaciones contables serán los que legalmente permite la Ley Tributaria y constituyen los siguientes porcentajes:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas, y similares 5 % anuales
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual

La deuda con terceros está conformada por la deuda con los Srs. Manuel Suquilanda (\$35.000,00), de la cual no se encontró referencia de plazos de pago ni interés implícito por lo que se consideró impracticable calcular el valor presente del pago futuro.

14. Beneficios Sociales por pagar

Esta partida comprende los beneficios a empleados a corto plazo, cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

	2012	2011
DECIMO TERCER SUELDO	946.91	0.00
DECIMO CUARTO SUELDO	931.96	0.00
VACACIONES POR PAGAR	2,586.70	0.00
	4,465.57	0.00

15. Obligaciones con la administración tributaria.

Estas obligaciones comprenden impuestos pendientes que la compañía tiene con el Fisco, estas contribuyen obligaciones que deberán ser devueltas a corto plazo.

	2012	2011
RETENCIONES EN LA FUENTE	8,935.16	0.00
30% RETENCION IVA	81.46	0.00
70% RETENCION IVA	8,853.70	0.00
100% RETENCION IVA	809.41	0.00
12% IVA EN VENTAS	22,121.88	0.00
R.F. EN RELACION DE		
DEPENDENCIA	421.47	0.00
	41,934.26	0.00

16. Otras cuentas por pagar

Este grupo comprende obligaciones que al cierre de este ejercicio la empresa mantiene pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por las aportaciones y otros conceptos de empleados. Y además sueldos que se encuentran pendientes de pago:

	2012	2011
IESS POR PAGAR	10,739.27	0.00
PRESTAMOS IESS POR PAGAR	100.38	0.00
FONDOS DE RESERVA POR		
PAGAR	160.30	0.00
SUELDOS POR PAGAR	17,413.86	0.00

(III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.

(IV) Equipo de cómputo y software 33% anual.

	MUEBLES Y INSTRUMENTOS	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE, Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	TOTAL
Importe en libros inicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adiciones realizadas	4,075.79	41,635.45	5,192.33	178,195.13	229,098.60
(-) Depreciación acumulada	44.01	1,206.33	690.23	16,340.69	18,281.26
(-) Deterioro acumulado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4,031.78	40,429.12	4,502.10	161,854.44	210,816.01

12. Activos Intangibles

El activo intangible, corresponde al reconocimiento del Software Contable Pirámide que la compañía adquirió durante el periodo 2012. La tasa de amortización de los activos será la que estipula las leyes tributarias:

Software 33% anual la compañía utilizará el método lineal de amortización para las estimaciones correspondientes.

	SOFTWARE CONTABLE PIRÁMIDE	TOTAL
Importe en libros inicial	0.00	0.00
Adiciones realizadas	8,363.10	8,363.10
(-) Depreciación acumulada	464.62	464.62
(-) Deterioro acumulado	0.00	0.00
	7,898.48	7,898.48

13. Pasivos Financieros Cuentas y por pagar comerciales.

El 31 de diciembre del 2012 la compañía presenta dentro de sus pasivos financieros cuentas por pagar comerciales a corto plazo y pasivos financieros con los siguientes valores

	2012	2011
PROVEEDORES	373,341.83	0.00
PRESTAMOS A TERCEROS	35,000.00	0.00
	408,341.83	0.00

Esta partidas de Pasivos financieros están medidos al costo amortizado párrafo 11.14 (a) de la Norma Internacional de Información Financiera para pymes.

28,419.81 0.00

17. Anticipo clientes

Al cierre del periodo que se informa la compañía mantiene anticipos recibidos de clientes que están pendientes de devengar

En caso de Constructora Colven SRL, se devengará en un periodo no mayor a los 12 meses siguientes, una vez que sean reconocidos los ingresos y cuentas por cobrar correspondiente.

	2012	2011
CONSORCIO REMODELAR	490,400.00	490,400.00
TELVENT TRAFICO Y TRANSPORTE S.A.	120,054.56	120,054.56
	610,454.56	610,454.56

18. Capital

El capital de la compañía está compuesto por participaciones iguales de los socios según se detalla a continuación.

	2012	2011
HENRY CUASAPAZ	200.00	200.00
PATRICK MITTAZ	200.00	200.00
MANUEL SUQUILANDA	200.00	200.00
	600.00	600.00

19. Aporte para reservas Capitalizaciones

La compañía al cierre del ejercicio 2011, tiene en libros un saldo de \$200.00 en esta partida, la cual no fue capitalizada mediante escritura pública en el ciclo corriente.

20. Balance del ejercicio actual y pérdida de ejercicio anteriores

La compañía presentó pérdidas entre los ejercicios 2012 y 2011. La entidad empezó sus operaciones en el periodo 2012, por lo que la pérdida a considerar sería la que muestra dicho periodo.

	2012	2011
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	506.55	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE	105,391.57	0.00
	105,898.12	0.00

21. Ingreso en actividades ordinarias y otros ingresos

La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de determinación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con confiabilidad, reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato y los costos del contrato asociado al contrato de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa. La estimación fiable del resultado requiere estimaciones fiables del grado de terminación, costos futuros y cobrabilidad de certificaciones. Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda estimarse con suficiente fiabilidad,

- (a) La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida en que sea probable recuperar los costos del contrato incurridos y
- (b) La entidad reconocerá los costos del contrato como un gasto en el periodo en el que se hayan incurrido.

	PRESTACION DE SERVICIOS	REEMBOLSO DE GASTOS
TELVENT TRAFICO Y TRANSPORTE S.A.	1,015,618.69	254.82
CONSORCIO REMODELAR DOS MIL BOCES	560,000.00	0.00
QUINATO A PISUÑA JOSE	97.60	0.00
	1,575,716.29	254.82

22. Costo de ventas

Los elementos que conforman los costos de ventas dentro de las entidades que presentan servicios de construcción e ingeniería civil, están conformados por tres grupos.

- 1.- Materiales
- 2.- Mano de obra
- 3.- Costos indirectos

Estos elementos se han considerados dentro de los costos de ventas de la compañías para el periodo que se informa, al cual se ha cargado todos los desembolsos incurridos en estos tres tipos de concepto, lo que da un valor total de \$1.453.396,66 según los importe en libros que muestra la entidad.

23. Gastos

Los gastos que presenta la entidad según los importes en libros se detallan de la siguiente forma:

ADMINISTRATIVOS	159,909.36
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	63,323.90
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondos de reserva)	8,286.44
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	8,879.36
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	4,175.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4,055.84
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	3,717.40
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	315.00
COMBUSTIBLES	544.41
TRANSPORTE	1,208.00
GASTOS DE GESTIÓN (agencias de accionistas, trabajadores y clientes)	2,771.31
GASTOS DE VIAJE	1,375.30
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	1,735.54
NOTARIAS REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD MERCANTILES	1,111.80
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3,027.01
DEPRECIACIÓN MAQUINARIA Y EQUIPO	1,706.33
DEPRECIACIÓN VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO	2,190.12
DEPRECIACIÓN EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	690.23
DEPRECIACIÓN MUEBLES Y ENSERES	44.01
OTROS ACTIVOS	0.60
OTROS GASTOS	6,049.92
INVENTARIABLES	24,153.91
SUMINISTROS Y MATERIALES	3,080.06
SERVICIOS LEGALES	2,500.00
SOFTWARE CONTABLE	280.00
SERVICIO CORREO (CORRIENTE)	79.06
PROVISIÓN CUENTAS POR PAGAR	4,719.85
GASTOS FINANCIEROS	7,473.33
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS	15.00
OTROS GASTOS FINANCIEROS	7,458.33
OTROS GASTOS	32,519.84
GASTOS NO DEDUCIBLES	32,519.84

24. Reclasificación e cuentas patrimoniales

Durante el periodo que se informa se han realizado las siguientes reclasificaciones:

El importe en libros sobre la cuenta Aporte para futuras capitalizaciones fue trasladado a una cuenta de pasivos y posteriormente devengado.

El importe en libros sobre la cuenta Resultados del Ejercicio 2011, fue trasladada a la cuenta Resultados de Ejercicios Anteriores para el periodo que se informa.

25. Actividades de Operación

La conciliación de las actividades de operación esta detallada de la siguiente forma:

LINEALBUILDING CIA LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 EN USD DOLARES

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO

Recibido de clientes:

Ventas	1,575,971.11
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(471,984.97)
(+/-) Cambios en anticipos de clientes	610,454.56
Total recibido de clientes:	1,714,440.70

Pagado a empleados y proveedores:

Costo de ventas	(1,453,396.66)
Gastos de Administración y ventas	(197,027.53)
(+/-) Cambios en inventarios	(7,524.21)
(+/-) Cambios en Garantías	(132,366.57)
(+/-) Cambios en pagos anticipados	(156,294.16)
(+/-) Cambios en cuentas por pagar comerciales	373,341.84
(+/-) Cambios en otras cuentas por pagar	74,307.08
Total pagado a empleados y proveedores	(1,498,960.20)

Intereses y otros gastos financieros pagados:

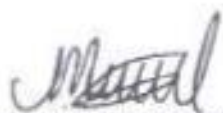
Gasto financiero	(7,473.33)
(+/-) Cambios en intereses por pagar	-

Total gasto financiero pagado

(7,473.33)

TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

208,007.17



Suquilanda Jaramillo Manuel Alfredo

171158078-5

REPRESENTANTE LEGAL



Imajima Juan Jorge Gustavo

172243980-7

17-4234

CONTADOR GENERAL

LinealBuilding Cia Ltda.