

INFORME DEL GERENTE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2012

Señores Socios

En base a lo establecido en la resolución NO. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2012:

1. Situación económica general del país:

Las políticas establecidas por el gobierno y la desconfianza que esta genera en los sectores productivos, acrecentó la inestabilidad económica dentro del país.

2. Cumplimientos de los objetivos previstos:

Los objetivos se cumplieron uno a uno con el apoyo de un equipo de trabajo comprometido con la compañía, para quienes dejo sentado mi agradecimiento.

La compañía ha tratado dentro de los límites posibles cumplir con los objetivos propuestos, tales como: mejorar los índices de productividad y mantener las actividades inherentes a su objeto social.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

El personal que conforma el grupo administrativo ha cumplido todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Socios. Las buenas relaciones mantenidas entre los colaboradores y la administración de la compañía, merecen especial mención, ya que contribuyeron en gran medida al logro de los objetivos establecidos para el presente ejercicio.

4. Información sobre los hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral:

En el ámbito legal, el año 2012 se ha mantenido siempre al día en sus permisos y licencias.

Debo expresar a todos nuestros colaboradores que participaron activamente durante las operaciones en el año 2012, mi más sincero reconocimiento y agradecimiento, con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y profesionalismo para lograr los objetivos del próximo año.

5. Situación financiera de gastos de la compañía al cierre del ejercicio:

Del análisis detallado del Balance General y estado de resultados al 31 de diciembre del 2012, puedo destacar lo siguiente:

- Al cierre del ejercicio económico del 2012, la Compañía registros ingresos, en consecuencia una utilidad.
- Las operaciones de la empresa como negocio en marcha son rentables.
- De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2013 se mantendrá una política monetaria estable, estimamos que la empresa seguirá obteniendo resultados positivos.



- Como se refleja del Balance General y en el Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2012, prevé mantener una buena posición financiera tal y como lo demuestra el resultado del ejercicio.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2013, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, las siguientes:

- Mejorar el nivel de los índices de productividad;
- Obtener resultados favorables al finalizar el año 2013;
- Crecimiento del negocio, apertura de nuevas áreas;
- Buscar nuevos contratos que nos permitan ampliar nuestro campo de acción.

7. Informe sobre licencias de uso de programas de computación:

Cúmpleme informar que todos los equipos de compute utilizados por la compañía y asignados al personal cuentan con las licencias de uso del software respectivo.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Socios, en mi calidad de Gerente General de la compañía.

Por último, me permito agradecer a la Junta General de Socios por la confianza depositada en este año y sobre todo reconocer el trabajo de mi equipo por los resultados alcanzados en este período.

Quito, 20 de febrero de 2012


Manuel Suquilanda Jaramillo
Gerente General
LINEALBUILDING CIA LTDA.