

Quito, 20 de mayo del 2020

**INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL AÑO 2019
"MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. LTDA."**

En cumplimiento de las disposiciones legales existentes, en mi calidad de Gerente de la Compañía "MURESCO C. LTDA." me permito poner a consideración de los señores socios, el informe de la gestión realizada en el periodo 2019 y su situación al cierre del mismo.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2019

Como es de su conocimiento, durante este periodo hemos seguido viviendo una crisis general en nuestro país, las acciones y actividades ejecutadas, han estado encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. Ltda., definido en el estatuto vigente y los reglamentos; pero no se ha podido cambiar el panorama existente en el periodo anterior, a pesar de que se ha seguido arrendando parte de los espacios del edificio de propiedad de la empresa, para de esta forma poder solventar las necesidades más elementales; al contrario la situación ha ido empeorando.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

En el aspecto operacional y administrativo, la empresa ha tratado de continuar con sus actividades en la medida que se ha podido, pero pese a los esfuerzos realizados, no se han obtenido resultados positivos. Por tal razón reitero y creo que nos veremos obligados a tomar otra clase de decisiones, en este caso la de liquidar la empresa.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

El resultado económico de MURESCO en el año 2019 se refleja por el monto de Propiedades de Inversión, conformada en su totalidad por el Edificio Muresco, en el cual se mantienen oficinas en arrendamiento, pero no todos los espacios se encuentran generando ingresos para la empresa, por no encontrarse arrendadas por la crisis general del país, al contrario lo que genera es cada vez más gastos. Las discrepancias y un reclamo legal al Municipio de Quito desde el 2013, por un excesivo avalúo e incremento en el metraje de construcción de este edificio, sin haber realizado ninguna ampliación ni construcción nueva; se ha "solucionado", pero igual hay que cancelar tanto el capital, más intereses y multas determinados por este ente municipal desde esa fecha; que como se comprenderá la empresa no está en capacidad de hacerlo, al no existir liquidez, pero se ha tratado de ir abonando poco a poco con créditos internos, habiéndose disminuido considerablemente esta obligación. Todas estas situaciones nos obligan a tomar la resolución antes mencionada.

La situación económica y financiera de Muresco se presenta a continuación:

	2019
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	42.812.50
ACTIVO NO CORRIENTE	530.675.07
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	(128.848.95)
TOTAL ACTIVO	444.638.62

PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	127.457.85
TOTAL PASIVO	127.457.85

El patrimonio de los socios al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	5.000,00
OTRAS RESERVAS (RESULTADOS NIIF)	531.619,73
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	(171.422,19)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(48.016,77)
PATRIMONIO NETO	317.180,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	444.638.62

En cuanto a los Ingresos, estos no son los deseados ni suficientes, frente a los gastos cada vez mayores. En vista de esta difícil situación por la que viene atravesando la Compañía, se tendrá que reformar decisiones definitivas.

INGRESOS	74.136.97
GASTOS	122.153.74

Atentamente,


JORGE MURILLO ESCOBAR
GERENTE GENERAL
C.C. 170133190-0