

Quito, 20 de marzo del 2017

**INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL AÑO 2017
"MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. LTDA."**

En cumplimiento de las disposiciones legales existentes, en mi calidad de Gerente de la Compañía "MURESCO C. LTDA." me permito poner a consideración de los señores socios, el informe de la gestión realizada en el periodo 2017 y su situación al cierre del mismo.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2017

Como es de su conocimiento, durante este periodo hemos seguido vivido una crisis general en nuestro país y por más que todas las acciones y actividades ejecutadas, han estado encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. Ltda., definido en el estatuto vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido; no se ha podido cambiar el panorama existente en el periodo anterior.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

En el aspecto operacional y administrativo, la empresa ha tratado de continuar con sus actividades en la medida que se ha podido, pero pese a los esfuerzos realizados, no se han obtenido resultados positivos. Por tal razón creo que nos veremos obligados a tomar otra clase de decisiones, en este caso la de liquidar la empresa.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

El resultado económico de MURESCO en el año 2017 se refleja por el monto de Propiedades de Inversión conformada en su totalidad por el Edificio Muresco, en el cual se mantienen oficinas en arrendamiento, pero no todos los espacios se encuentran generando ingresos para la empresa, por no encontrarse arrendadas ya sea por la crisis general del país, o porque cumplen otras actividades. Esta situación también se encuentra en riesgo por existir discrepancias y un reclamo legal al Municipio de Quito por un excesivo avalúo, incremento en el metraje de construcción, sin haber realizado ninguna ampliación ni construcción nueva; lo cual ha llevado a un impagable incremento del impuesto predial, que a la fecha sobrepasa los \$ 50.000.00 dólares en capital, más intereses y multas; que como se comprenderá la empresa no está en capacidad de hacerlo al no existir liquidez, por lo tanto se necesita que se pongan las cosas en orden y se inyecte capital fresco para seguir operando. Todas estas situaciones nos obligan a tomar la resolución antes mencionada.

La situación económica y financiera de Muresco se presenta a continuación:

	2017
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	34.568.29
ACTIVO NO CORRIENTE	530030.70
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	(99.752.00)
TOTAL ACTIVO	464.846.99

PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	<u>96.318.43</u>
TOTAL PASIVO	96.318.43

El patrimonio de los socios al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	5.000,00
OTRAS RESERVAS (RESULTADOS NIIF)	531.619,73
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	(157.557,32)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(10.533,85)
PATRIMONIO NETO	368.528,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	464.846.99

En cuanto a los Ingresos, como ya había manifestado, estos no son los deseados. En vista de esta difícil situación por la que viene atravesando la Compañía, se tendrá que retomar actividades anteriores o tomar decisiones definitivas.

INGRESOS	74.426.42
GASTOS	84.960.27

Atentamente,


JORGE MURILLO ESCOBAR
GERENTE GENERAL
C.C. 170133190-0