

Quito, 11 de Marzo de 2013

**INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE DEL AÑO 2012
"MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. LTDA."**

En cumplimiento de las disposiciones legales existentes, en mi calidad de Gerente de la Compañía "MURESCO C. LTDA" me permito poner a consideración de los señores socios, el informe de la gestión realizada en el periodo 2012 y su situación al cierre del mismo.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2012

Es necesario acotar que durante este período de administración, todas las acciones y actividades ejecutadas, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de MURESCO COMERCIO Y DESARROLLO C. Ltda. definido en el estatuto vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

En el aspecto operacional y administrativo, la empresa continuó sus actividades de acuerdo a la planificación establecida por la Administración, se realizó la apertura de una sucursal ubicada en Calderón para ampliar la venta y comercialización de nuestros productos sucursal de la cual no se obtuvo los resultados esperados.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

El resultado económico de MURESCO en el año 2012 si bien no fue positivo, este no afecta la situación patrimonial de la compañía ya que esta se ha visto favorecida debido a los efectos de ajustes NIIFS presentados en los balances.

El mayor ajuste NIIFS se refleja en el monto de Propiedades de Inversión conformada en su totalidad por el Edificio Muresco el cual mantiene oficinas en arrendamiento. Hasta el año 2011 la cuenta Activos Fijos hoy propiedades de Inversión mantenía en cero su valor en balances hoy registra su valor real mismo que se ha tomado de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.CPAJFRS.G 11.015 emitida por la Superintendencia de Compañías, y por tal razón se ha utilizado el avalúo comercial consignado en la carta de pago del Impuesto Predial.

La Situación económica y financiera de Muresco se presenta a continuación:

	2012
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	24.943,43
ACTIVO NO CORRIENTE	529.884,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(28.512,00)
TOTAL ACTIVO	526.315,43
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	106.637,76
TOTAL PASIVO	106.637,76

El patrimonio de los socios al cierre del ejercicio fue el siguiente:

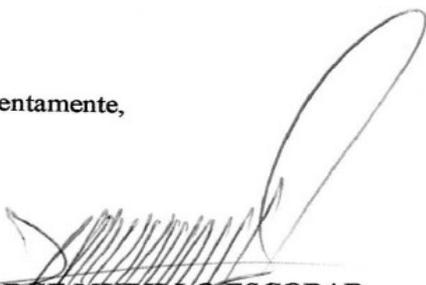
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	5.000,00
OTRAS RESERVAS (RESULTADOS NIIF)	531.619,73
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	-48.321,65
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	4.976,03
PERDIDA DEL EJERCICIO	-73.596,44
PATRIMONIO NETO	419.677,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	526.315,43

En cuanto a los Ingresos estos se han visto disminuidos en un 14.73% en relación con los ingresos del año 2011, los costos sin embargo han tenido un incremento de 149,45% así como sus gastos mismos que se incrementaron en un 29.60% lo que ocasionó una pérdida de USD 73.596,44. En vista de esta difícil situación por la que atravesó la Compañía en el año 2013 se tiene previsto el cierre de los locales que ocasiona el incremento de costos y gastos y continuar con las actividades que le producen réditos y beneficios económicos por el momento, y determinar nuevas estrategias que en el año 2013 sean favorables para la empresa.

INGRESOS	69.648,38
COSTOS	81.110,11
GASTOS	62.134,71

Debo reiterar mi agradecimiento al personal técnico, administrativo, y a ustedes señores socios mis agradecimientos por la colaboración para el desempeño de mis funciones, no sin antes establecer el firme propósito de superar la situación que actualmente atraviesa Muresco Comercio y Desarrollo estableciendo claramente las prioridades de la empresa e incursionando en nuevos mercados.

Atentamente,



JORGE MURILLO ESCOBAR
GERENTE GENERAL
C.C. 170133190-0