



VALLEJO CONSTRUCCIONES

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

VALLEJO OBANDO ASOCIADOS CIA. LTDA., cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías y las normativas legales vigentes se permite poner en consideración el informe correspondiente a las actividades de la empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de enero 2017 al 31 de diciembre del 2017.

Me permito informar a ustedes señores accionistas que la compañía ha tenido una irregular operación durante este año, según se describe:

- En Enero y Febrero se procedió a terminar trabajos contratados el 2016, por lo que a finales de Febrero se liquidó todas las obligaciones con el personal de campo, y la liquidación económica de este contrato se realizó después de 2 meses de terminado.
- De Marzo a Julio solamente se enviaron cotizaciones de proyectos, debido a que las construcciones civiles disminuyeron drásticamente.
- En Julio se presentaron trabajos con clientes de años pasados, lo que demuestra la fidelidad de un cliente bien atendido.
- En Agosto la Empresa Eléctrica Quito comunico que iba a comenzar con procesos de contratación, por lo que por 2 meses se elaboró los pliegos necesarios para participar en estos procesos, y de los cual se obtuvo la firma de dos contratos con esta institución.

Dir: Marlin S. Icaza S 44 – 26 y Av. La Ecuatoriana
E-mail: vallejoconstrucciones@gmail.com
fernandovallejo@gmail.com

Telefax: (02) 2 252 457; 2 693 927
Celular: 08 640 1670

Quito-Ecuador

Created with



nitroPDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



V A L L E J O CONSTRUCCIONES

- En los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre la Empresa Eléctrica Quito ha venido realizando abonos parciales debidamente justificados por el avance de obra.

Por otro lado se ha logrado conseguir que la empresa de Seguros Confianza, asegure a Vallejo Obando Asociados Cía. Ltda., y emita las pólizas de seguro necesarias para contratar con entidades estatales.

Con esta información preliminar se presentan las siguientes cifras:

- Hemos tenido utilidad, pero disminuyo al 20% con respecto al 2016 debido a que son contratos que fueron firmados a finales del año, esto ocasiona que en el últimos dos meses se compre materiales necesarios para la ejecución de dichos proyectos, que en el 2018 se siguen ejecutando estos contratos y que valores de planillas aparecen en el 2018, por lo que esperamos que esta utilidad aumente significativamente para el año 2018.
- Los Ingresos de la empresa alcanzaron un aumento del 400 % respecto al 2016 y los Egresos se incrementaron en un 393% respecto al 2016, lo cual generó una Utilidad Operacional, que es satisfactoria ya que se cumplido con pagos que la normativa lo indica, pese a todo esto ganamos todo el personal, el estado y los accionistas.

Cabe indicar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de contabilidad (NIC).

Las "Normas Internacionales de información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No.06.Q.1C1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registrooficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No.08.G.DSC.010

Dir: Martín S. Icaza S 44 – 26 y Av. La Ecuatoriana
E-mail: vallejoconstrucciones@gmail.com
fernandovallejo@gmail.com

Telefax: (02) 2 252 457; 2 693 927
Celular: 08 640 1670

Quito-Ecuador

Created with

 **nitro**PDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



V A L L E J O CONSTRUCCIONES

del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

Para el 2018 se han fijado los siguientes objetivos:

- Utilizar el portal de compras públicas, para licitar con el estado
- Desarrollar campaña de marketing para conseguir clientes particulares.

Por último quiero agradecer a todos los trabajadores de la empresa su dedicación y esfuerzo desplegada en el transcurso del año 2017, y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

Atentamente,

Ing. Fernando Vallejo
GERENTE GENERAL

Quito, 10 de Abril de 2018.

Dir: Martín S. Icaza S 44 – 26 y Av. La Ecuatoriana
E-mail: vallejoconstrucciones@gmail.com
fernandovallejo@gmail.com

Telefax: (02) 2 252 457; 2 693 927
Celular: 08 640 1670

Quito-Ecuador

Created with

 **nitro**PDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional