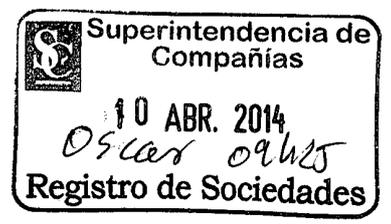


13458



Quito



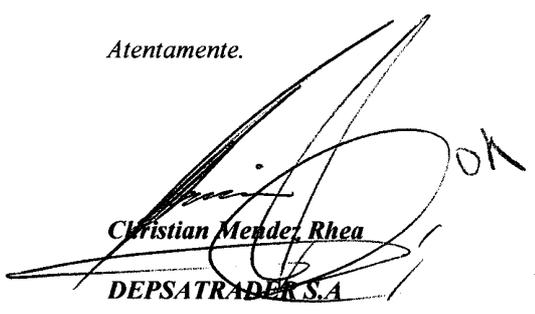
Quito, 09 de abril del 2014

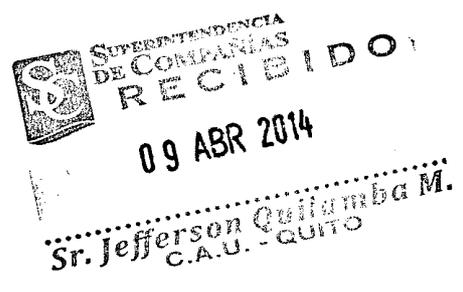
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Por medio, Yo Christian Andrés Mendez Rhea portador de la CI. 1002021382 representante legal de **DESARROLLO PLANIFICACION Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A** con ruc 1792102715001 con expediente N° 158723, trámite 12564 del 03/04/2014 por notificación de documentos realizo la presentación de documentos originales **NOTAS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Por su atención muchas gracias.

Atentamente.


Christian Mendez Rhea
DEPSATRADER S.A


Sr. Jefferson Quiumba M.
C.A.U. - QUITO



DEPSATRADER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIÓN

Desarrollo Planificación y Servicios Empresariales Depsatrader S.A.: fue legalmente constituida en Quito el 13 de Septiembre de 2007 ubicada en la seis de Diciembre N33-12 e Ignacio Bossano Su principal actividad es la planificación , promoción intermediación y asesoría de proyectos inmobiliarios.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido elaborados en U.S. dólares moneda en curso en el país de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables seguidas por la empresa Depsatrader S.A. son:

2.2 Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

2.3 Cuentas por cobrar.- En esta cuenta se controla el movimiento de los créditos concedidos a los clientes por concepto de la comercialización de productos de cualquier naturaleza

2.2 Cuentas por pagar.- Son las obligaciones o deudas contraídas con los proveedores, IESS, SRI.

2.3 Propiedad Planta y Equipo.- Se miden por su costo de adquisición total los mismos que son depreciados por método de línea recta

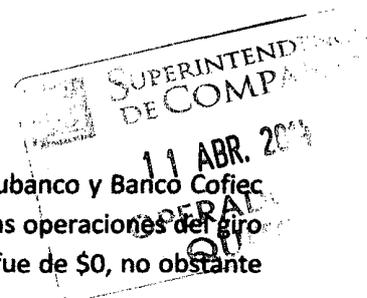
2.5 Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por la planificación , promoción intermediación y asesoría de proyectos inmobiliarios.

2.6 Gastos.- Son todos los desembolsos de dinero que realiza la empresa para adquirir bienes, servicios, suministros que permitan mejorar el manejo operativo según el objeto social de la compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta hace relación a la NIC 7.

La empresa mantiene su cuenta corriente en el Banco Pichincha, Produbanco y Banco Cofiec tiene una cuenta corriente en el Banco Produbanco con la cual realiza las operaciones del giro del negocio, al final del período contable los saldos al 31 de diciembre fue de \$0, no obstante que en la cuenta Produbanco su saldo fue de \$ 0.97



4. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta hace relación a la NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 Y NIIF 9.

Depsatrader S.A: presenta las siguientes cuentas por cobrar:

Clientes	17034.87
Otras cuentas	63908.38
Otras cuentas Largo Plazo	356545.58

Depsatrader S.A. otorga crédito a sus clientes 30 días.

5. CREDITO FISCAL

Esta cuenta hace relación a la NIC 12

La cuenta de crédito fiscal se compone de la siguiente manera:

Retención Fuente por ventas	5077.72
Anticipo Impuesto a la Renta	362.36
Crédito tributario Iva	<u>335.10</u>
Saldo al 31 de Diciembre	\$5775.18

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En referencia a la NIC 16 NIIF 5 sección 17 y 27

La propiedad planta y Equipo está conformada por:

Costo	166931.00
Depreciación Acumulada	44135.69
Perdida por Deterioro	0
Total	\$ 122795.31

CLASIFICACION:

Edificios	87479.00
Vehículos	62546.93



Maquinaria y Equipo	23275.99
Equipo de Computación	\$ 8720.18
Equipos de Oficina	\$ 8184.89
TOTAL	\$ 166931.00

7. CONVERSION A NIIFS

Adopción por primera vez se ha registrado el siguiente valor:

Activos por Impuestos Diferidos \$215.10

8. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

Se compone de la siguiente forma:

Proveedores Locales	\$ 3388.52
SRI	\$ 678.40
IESS	\$ 1118,00
Otras cuentas por Pagar	\$ 27060.70

9. PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

La cuenta de provisiones locales hace referencia a la NIC 37.

Provisión Jubilación Patronal \$ 973.29

10. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Dentro de esta cuenta podemos determinar valores sobre, préstamos y otros.

Quito Motors	\$ 17672.62
Toyocomercial	\$ 14521.67
Otras cuentas por pagar	\$ 123888.63
Prestamos Accionistas	\$ 178401.58

11.- CONVERSION A NIIFS

Pasivos por Impuestos Diferidos \$ 856.28

12. CAPITAL SOCIAL

La cuenta capital suscrito o asignado se hace referencia a la NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9.

El capital de social de la compañía Depsatrader S.A. se compone de la siguiente forma:

Socios:

Christian Andrés Méndez Rhea	\$ 158800,00
Maria Isabel Vásquez Jijón	\$ 39700,00
Total	\$ 198500,00

13.- PATRIMONIO

Reserva Legal	\$ 35.01
Utilidad del Ejercicio	\$ 6060.25
Utilidades no distribuidas	\$ 6307.89
Perdidas años anteriores	\$ 26494.16
Resultados Acumulados	\$ 1700.57

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta hace relación a la NIC 18.

Depsatrader S.A. ha generado al 31 de diciembre de 2012 ingresos por un valor de \$ 127749.79 por concepto de la planificación, promoción intermediación y asesoría de proyectos inmobiliarios.

15. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Los desembolsos necesarios realizados para la Operación del Manejo Operativo respectivamente los gastos de Ventas ascienden \$121292.47 dentro de los cuales los mas relevantes son los siguientes:

Honorarios Profesionales	\$ 34912.80
Sueldos y Beneficios Sociales	\$ 14700.00
Depreciaciones de Activos	\$ 20608.44
Gastos Legales	\$ 3284.94
Servicios Públicos	\$ 4917.58
Gastos Financieros	\$ 3238.69

Janeth S. Cabezas R
1706082

