

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

A 31 de Diciembre de 2015 y 2014

1. Operaciones

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A. Se constituyó mediante escritura pública registrada ante el notario público ante del Distrito Metropolitano de Quito el 29 de agosto de 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07-Q1J00654 del 04 de septiembre de 2007.

El objeto de la compañía es la planificación, promoción, intermediación, y ejecución de proyectos inmobiliarios; así como la compraventa de todo tipo de bienes inmuebles. La intermediación en la compra, venta, administración y explotación de bienes inmuebles propios o de terceros y de mandatos. Dedicatoria por cuenta propia o ajena, o asociada a terceros, a las siguientes operaciones: estudio, proyecto, asesoría y dirección ejecutiva de obras de ingeniería, arquitectura, explotación de petróleo, licencias, franquicias, contabilidad, y servicios, propios o de terceros, promoción de inversiones inmobiliarias, y, en general todo servicio o actividad vinculados directa o indirectamente con la construcción. La compra, venta, permuta, arrenda, administración comercialización y todo, de bienes muebles e inmuebles, implementación de Proyectos Inmobiliarios, Industriales y Automotrices, así como el giro inmobiliario en todos sus fases, entre otras actividades.

En el año 2010 el gobierno planeó una serie de incentivos fiscales y no fiscales para el sector productivo a través de la creación del Código de la Producción el cual está ligado intrínsecamente con nuevas reformas tributarias cuya principales reformas es la reducción progresiva del impuesto a la renta un punto porcentual cada año, en los próximos tres años, de tal manera que el impuesto a la renta baje de 25% a 22%; así también la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta, en nuevas inversiones pero sólo en sectores de alimentos básicos, calzados, calera forestal y agroforestal, metalmeccánica, petroquímica, farmacéutica, turismo, energías renovables, servicio logístico, biotecnología, software y los sectores estratégicos del gobierno.

2. Resumen Principales Políticas de Contabilidad

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las normas internacionales de información financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES

DEPSATRADER S.A.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen más adelante.

Políticas Contables Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Efectivos

El efectivo incluye el efectivo en caja, y los depósitos realizados en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no están en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Inventarios

Los inventarios de la Compañía, consistingos humanos y materiales para la construcción, están registrados al costo promedio de adquisición, el mínimo que no excede el valor de mercado.

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición más todos los costos relacionados a las adquisiciones de los activos.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada considerando un porcentaje de rescate en base a los siguientes porcentajes anuales:

Vehículos	20.00 %
Equipos de Oficina	10.00 %
Muebles y sillas	10.00 %
Equipos de Computo	33.33%
Edificios	5.00 %

El gasto por depreciación de los activos depreciables se registra en los resultados del año.

Cuentas y documentos por pagar

Los pasivos se consideran corrientes de acuerdo a la vigencia de la factura del proveedor, no se reconocen ni interés implícito porque es un valor de pago a la vista, que será pagado de acuerdo a la planificación financiera.

Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están mencionados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se contabilizan de acuerdo con la base del devengado.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Reserva legal

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento del ingreso

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, incluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

- **Ingresos por servicios:** Los honorarios por servicios prestados se reconocen al momento de proporcionar el servicio a los clientes de la compañía y se registran en base a las facturas emitidas.

Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se incurren.

Impuesto a la renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta actualizada aplicable para el año 2015 es el 22%. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 22% no están sujetos a impuestos adicionales, siempre que los beneficiarios de los mismos sean sociedades no domiciliadas en países fiscales o personas naturales no residentes en Ecuador.

Nota a los Estados Financieros (Continuación)

A. Efectivo

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo se formaba de la siguiente manera:

Al 31 de Diciembre de

		2015	2014
		(US Dólares)	
Caja		0	2,20
Bancos locales	(a)	22,690,75	2,838,98
		<u>22,690,75</u>	<u>2,841,27</u>

(a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales, los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

4. Cuentas por cobrar clientes, neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por cobrar cliente, neto se formaban de la siguiente manera:

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	(US Dólares)	
Clientes	175,213,26	177,244,05
Provisión Cuentas Incobrables Clientes	(324,44)	
	<u>175,000,82</u>	<u>177,244,05</u>

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

5. Cuentas por cobrar relacionadas

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las otras cuentas por cobrar relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Madeira	59.924,12	45.952,17
Tulas	18.591,45	22.130,89
Roe	49.994,20	38.202,89
Marta Isabel Vasquez	33.247,52	13.089,60
Salvador Vasquez	0,00	1.411,45
Fid. Univeritas Plaza	1.457,58	15.254,57
Christian Mendez	111.800,09	
Alexander Ramirez	1.500,00	
	<u>278.515,96</u>	<u>192.045,65</u>

6. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Empleados	0,00	0,00
Impuestos corrientes	9.589,84	18.638,15
Anticipo provisionales	21.375,07	5.422,28
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
	<u>30.964,91</u>	<u>24.060,43</u>

Vuelta a los Estados Financieros (Continuar en)

7. Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los activos fijos se formaban de la siguiente manera:

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES **DEPSATRADER S.A.**

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	(US Dólar)	
Repuestos y Herramientas	267,53	0
Muebles y enseres	6.950,06	6.950,06
Equipos de oficina	3.102,66	3.102,66
Vehículos	67.269,53	78.430,24
Equipo de Computación	8.779,99	8.779,99
Edificios	87.479,00	87.479,00
Terrenos Yachay	149.400,00	149.400,00
	<u>323.288,77</u>	<u>334.181,95</u>
Depreciación acumulada	<u>-66.738,97</u>	<u>-47.763,96</u>
	<u>256.549,80</u>	<u>286.415,99</u>

El movimiento del costo del activo fijo, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Repuestos y Herramientas	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Vehículos	Equipo de Computación	Edificios	Terrenos	Total
Costo:								
Saldo final al 31/12/2014	0,00	6.950,06	3.102,66	78.430,24	8.779,99	87.479,00	149.400,00	334.181,95
Adiciones	267,53	-	-	-	-	-	-	267,53
Retiro	-	-	-	(11.160,71)	-	-	-	-11.160,71
Saldo final al 31/12/2015	<u>267,53</u>	<u>6.950,06</u>	<u>3.102,66</u>	<u>67.269,53</u>	<u>8.779,99</u>	<u>87.479,00</u>	<u>149.400,00</u>	<u>323.288,77</u>

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

8. Inversiones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las inversiones se presentaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2014	2013
	(US Dólar)	
Univero Plaza	129.087,15	129.087,15
Casas del Lago	113,97	77.555,23
Yachay	30.536,42	30.536,42
Pedroromiso Katari	5.372,63	3.000,00
	<u>164.900,17</u>	<u>239.768,80</u>

9. Proveedores y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los proveedores y cuentas por pagar se detallaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Proveedores locales	102.055,61	98.071,62
Impuestos por pagar	20.778,39	6.349,48
IBSS por pagar	7.385,86	2.334,54
	<u>131.100,06</u>	<u>106.755,64</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

10. Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Salarios por pagar	2.354,30	11.703,20
Fondos de reserva	0,00	0,00
Participación trabajadores	0,00	0,00
Utilidades por pagar	0,00	0,00
Provisión jubilación patronal	973,29	0,00
Provisión beneficios sociales	3.376,10	3.170,94
	<u>6.703,69</u>	<u>14.874,14</u>

11. Obligaciones financieras y de terceros corto plazo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las obligaciones financieras y de terceros de corto plazo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Toyocomercial S.A.	1.161,46	3.546,88
Banco del Pichincha	16.030,22	29.462,60
Produbanco	1.798,69	6.897,14
Precomis Bancarios Copraguasu	1.110,52	7.254,25
Banco de Loja	1.348,15	11.399,78
Refrigerios Bancario	0,00	16.543,07
Tarjetas de Crédito	31.810,04	40.833,98
	<u>53.259,08</u>	<u>115.737,23</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

12. Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las otras cuentas por pagar se detallan de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Cuentas por Pagar Relacionados	171,068,00	128,410,95
Otras Muebles	43,721,54	43,721,54
Anticipo varios clientes	19,850,00	2,510,00
Anticipo Prol Martín	98,408,26	98,408,36
Anticipo fondo obra Unicef	0,00	15,000,00
	<u>333,047,95</u>	<u>288,250,95</u>

13. Obligaciones financieras y de terceros largo plazo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las obligaciones financieras y de terceros largo plazo se detallan de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Troycomercial S.A.	2,632,71	3,978,05
Proyecto Martha Jaramillo	25,778,61	25,778,61
Diego Arías	55,150,61	53,150,01
Salvador Viquez	5,485,95	5,485,95
Otras Muebles	4,935,32	8,000,00
	<u>92,033,18</u>	<u>96,392,62</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Al 31 de Diciembre de:

	2015	2014
	(US Dólar)	
Banco del Pichincha	11.894,35	12.937,68
Produbanco	5.355,92	6.106,44
Copagrosar	5.626,09	3.625,09
Finanzas Banco de León	9.784,60	9.724,00
Anticipo Fondo Uníverson Plaza	15.000,00	
Anticipo Fondo Rotativo Katad	40.000,00	
Anticipo de Clientes	2.710,00	
Pasivo por Impuestos Diferidos	155,28	
	<u>89.230,92</u>	<u>52.474,15</u>

14. Cuentas por pagar accionista

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por pagar accionistas se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de:	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Accionista	113.052,10	92.791,36
	<u>113.052,10</u>	<u>92.791,36</u>

15. Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado de la compañía está representado por 198.500 acciones ordinarias de valor nominal de USD 1 cada una.

El detalle de accionistas al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Número de accionistas	Número de acciones	Participación %
Quicénat Mercedes Rivas	158.500,00	50%
María Virginia Jijón	39.700,00	20%
Total	198.500,00	100%

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	(US Dólar)	
Resultado del Ejercicio	-30.177,15	-61.065,20
Promedio ponderado de número de acciones	198.500,00	198.525,00
Pérdida / Unidad básica por acción	(0,05)	(0,31)

16. Gastos operacionales y administrativos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los gastos operacionales y de administración se detallan de la siguiente manera:

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	(US Dólar)	
Personal		
Salario básico	17.309,70	15.600,00
Horserarias	5.252,29	42.164,97
Beneficios sociales	1.463,26	1.140,00
Retenciones		301,50
Transporte		58,90
Aportes patronal	3.561,30	3.174,88
	<u>27.186,55</u>	<u>62.239,25</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Nota a los Estados Financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	(US Dollars)	
Generales		
Servicios básicos	309,76	179,4
Combustible y lubricantes	124,61	1,398,85
Suministros de oficina	227,29	978,05
Gastos legales	1,473,39	63,40
Telefonía - Internet	643,07	2,904,52
Alquileres y arriendo	990,12	837,61
Impuestos y contribuciones	5,515,19	15,00
Otros gastos	2,875,86	10,577,3
Seguros	1,144,54	7,168,86
Depreciación activos fijos	22,240,62	1,788,88
Gastos no Deducibles	53,528,56	71,056,38
Otros costos		
Mantenimiento	1,055,09	4,264,45
Deterioro Instrumentos financieros	41,128,61	
Gastos Corrientes Incoherables	324,44	
	<u>101,548,15</u>	<u>101,208,60</u>
	<u>129,634,53</u>	<u>163,658,89</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

17. Gastos de venta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2015, los gastos de venta se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Personal		
Honorarios	3.516,57	2.100,00
	<u>3.516,57</u>	<u>2.100,00</u>
Generales		
Publicidad y propaganda	1.843,23	6.753,25
Otros gastos	4.433,46	0,00
Manutención	0,00	688,30
Servicios Básicos	0,00	77,75
Copias e impresiones	139,60	4,75
	<u>6.415,39</u>	<u>7.524,05</u>
	<u>9.931,96</u>	<u>9.624,05</u>

18. Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(US Dólar)	
Intereses bancarios	14.443,34	16.568,21
Comisiones bancarias	1.466,16	4.310,24
	<u>15.909,50</u>	<u>21.478,45</u>

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

B. Admisión de riesgos financieros

Los objetivos propuestos para este año no se han cumplido. Esto se debe a la construcción, que tiene el mayor de la construcción.

En el proyecto Kana, a raíz de la construcción, los bancos restringieron el acceso a apalancamiento financiero y como resultado se obtuvo la no verificación de la línea de crédito del proyecto. Esta línea fue aprobada por Banco Pichincha en el mes de febrero del 2015, sin embargo, protocolariamente cancelada, a pesar de ya haber sobrepasado el 70% de preveros.

Por este motivo, el proyecto ha sido postergado para el año 2016 cuando se prevé que se contará con los recursos para la culminación del proyecto.

El proyecto Balmes de Indaya que también tenía previsto para este año 2015, se posterga para 2016, debido a que se rediseñó el concepto del proyecto, replanteándose del original de 12 casas de lujo a un nuevo proyecto de 28 casas de interés prioritario (que se caracterizan por ser casas habitacionales con un costo comercial máximo de 70,000 USD). La razón del cambio es que para proyectos de interés prioritario, el gobierno ha pasado a disposición una línea de crédito para el constructor, por lo tanto, con el legítimo interés de validar el financiamiento de este proyecto se realizó el cambio, retrasando el inicio del proyecto para el año 2016.

En resumen, este año 2015 ha sido de total reacción de los proyectos que se tenían como objetivo para su realización y eso sumado a que ha continuado golpeándonos la pérdida del proyecto Edificio Univero Plaza, cuya liquidación concluyó en 2016, resultó en pérdidas que no se anticiparon en el anterior ejercicio 2014.

Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Junta General y el Directorio está conformando por el Gerente General y la Gerente Administrativa de la compañía, lo que ha permitido sin lugar a duda, que las disposiciones de la junta general y Directorio se hayan cumplido a total cabalidad.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el ámbito laboral, hemos reducido el personal para no generar más gastos a la empresa, ya que los gastos durante la mayor parte del ejercicio 2015 superan los ingresos.

En este ámbito administrativo, se ha tomado la decisión general de no manejar directamente los contratos de construcción, sino llevarlos a cabo siempre como un subcontrato llave en mano con una suma mensual, es decir, a precio fijo con un constructor de confianza, lo que permitirá que ya no existan sorpresas en los cumplimiento de presupuestos.

En el ámbito legal, no hay informes sobre hechos extraordinarios.

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

Sobre la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Sobre los índices financieros, que reflejan los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015, se puede señalar lo siguiente:

El índice de liquidez se ubica en 1.2 negativo veces en el año en curso, demostrando que la empresa durante este período mantiene liquidez para hacer frente a sus necesidades de corto plazo.

La empresa en este período 2015, cuenta con un capital de trabajo negativo, en indicadores de solvencia y prueba Acuña se ubica en negativo en el año en curso, con estos indicadores, se observa que sus activos corrientes no tiene la suficiente cobertura sobre sus pasivos corrientes.

El endeudamiento Pasivo/Activo, está en un 88.50%, mientras que Pasivo/Patrimonio, se ubica en 6.50 veces. La empresa demuestra ser menos sensible, ya que sus Activos representan el 98% en el pasivo que representa un 22%.

La empresa demuestra un decremento en el nivel de ventas respecto al ejercicio 2014, lo cual es un indicador importante, ya que quiere decir que la empresa decreció en clientes y ventas, sin embargo sus gastos también son más altos en comparación del 2014, sin embargo aquí se registran los gastos y costos del proyecto inmobiliario Universo Plaza, en donde la empresa es el Promotor, por lo que tuvo que cubrirlos económicamente el dueño promotorio que mantiene este proyecto, con el fin de culminar y cumplir con la entrega de estas inmuebles, es por esto también que la empresa tuvo que inyectar espontáneamente en terceros y por eso un nivel de endeudamiento también aumentó respecto al 2014. Esta es la principal causa del resultado de este ejercicio económico 2015, de la Pérdida mencionada anteriormente.

Sobre la propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

El ejercicio del año 2015 arroja pérdida, por lo tanto, no habrá reparto de utilidades.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

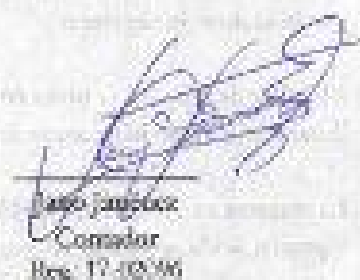
- A. Buscar socios inversionistas para el desarrollo del proyecto Katari el cual está vendido en planos el 60% del proyecto de 22 departamentos y 7 locales comerciales, con el fin de no depender del crédito bancario que está restringido en este momento en el país.
- B. Solicitar a la CFN o Banco Pichincha crédito de interés prioritario para el desarrollo del proyecto Inti en la ciudad de Acontapí, y realizar el contrato con el conductor a precio fijo para resguardar el no tener sorpresas en el presupuesto y sobre todo recuperar el valor del terreno que es de propiedad de la empresa, con el cual la empresa recuperará la liquidez.
- C. Buscar un socio para el desarrollo del Proyecto Quito Capital Center el cual será un proyecto de 7 edificios y varios locales comerciales.

DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A.

En todos estos proyectos uno de mis roles es el de constituyente principal mientras DEPSA
trabaja a generar confianza y liquidez.



Cristian Morales
Representante Legal



Juan Jacobo
Comedor
Reg. 17-02096