

## INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL



En mi calidad de Gerente General de la Compañía DESARROLLO PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEPSATRADER S.A. Me es grato poner a consideración de los señores accionista el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Los activos de la empresa totalizan al 31 de diciembre del 2013 a \$ 721.593.34, rubro compuesto por el activo corriente de \$ 291.221.39, cifra que representa un 40% sobre el activo total, los activos fijos suman \$ 288.123.06, alcanza una representación del 67% sobre el total de los activos.

En los Activos Corrientes los rubros más representativos corresponden a Cuentas por Cobrar Clientes con un saldo de \$ 153.027.06, tienen el 84% de participación sobre el Activo Corrientes y Otros Activos Corrientes con un saldo de \$47.610.00. En los Activos no Corrientes, se tiene Inversiones en los proyectos inmobiliarios por un valor de \$ 142.248.89.

La empresa registra endeudamiento a corto y largo plazo, como parte de los Pasivos a Corto Plazo tenemos: Proveedores por \$152.711.83 y Obligaciones Financieras por \$ 43.281.34 y Otras Cuentas por Pagar por \$ 51.343.29. El Pasivo No Corriente, totaliza al final de este periodo en \$ 265.119.27.

El Patrimonio es de \$121.729.25, rubro compuesto por las siguientes cuentas: Capital Social \$ 198.500.00, Reserva Legal \$35.01, Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores \$ 8.852.60, una Pérdida Acumulada de \$-27.135.34 y una Perdida del Ejercicio \$58.523.02, la cual se genera por gastos operativos del periodo, que superan las ventas. El giro del negocio, durante este año evidencia ingresos menores a los gastos, ya que el ciclo de la construcción de proyectos inmobiliarios, son a largo plazo; por lo que se espera rentabilidades futuras dependiendo del resultado a los cumplimientos de presupuestos de obra en los proyectos.

Los ingresos alcanzados a esta fecha totalizan \$204.536.57, ventas de la operatividad del giro del negocio de la empresa.

El Total de Gastos llega a \$266.905.98, los cuales superan al ingreso en un 170% por lo que se presenta una Perdida del Ejercicio de \$58.523.02

Sobre los índices financieros, que reflejan los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, se puede analizar lo siguiente:

El índice de liquidez se ubica en 1.18 veces en año en curso, demostrando que la empresa maneja la liquidez necesaria para hacer frente a sus necesidades de corto plazo.

La empresa en este periodo 2013, cuenta con un capital de Trabajo de \$43.885.00, su indicador de solvencia y prueba ácida se ubican en 1.13 veces en el año en curso, con estos indicadores, se observa suficiente cobertura de los activos corrientes sobre sus pasivos corrientes.

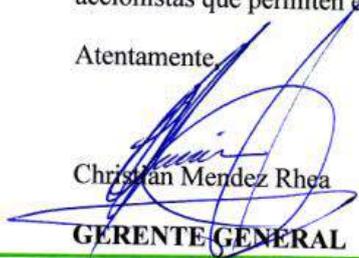
El endeudamiento Pasivo/Activo, está en un 83.10%, mientras que Pasivo/Patrimonio, se ubica en 4.93 veces. La empresa demuestra ser menos sensible, ya que sus Activos representan el 137% vs. el Pasivo que representa un 21%.

Durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2013, la administración de la compañía ha cumplido cabalmente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de los órganos administrativos y de gobierno de la compañía.

En el periodo en referencia, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Como estrategias para el nuevo periodo 2014, Depsatrader S.A., tiene inversiones por recuperar de derechos fiduciarios de los proyectos inmobiliarios, con lo que activaría sus recursos y lograría cubrir el apalancamiento que se tiene con terceros. El sector de la construcción, es un sector en crecimiento y estable, por lo que los riesgos como empresa en su actividad económica, son pocos, además que cuenta con el respaldo de los accionistas que permiten el crecimiento de la misma.

Atentamente,



Christian Mendez Rhea

**GERENTE GENERAL**