

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA “DESARROLLO,
PLANIFICACION Y SERVICIOS EMPRESARIALES
DEPSATRADER S.A.”**

INFORME DE GERENCIA

Acta No. 00006

En la ciudad de Quito DM a los 5 días del mes de abril del año 2011, en las oficinas de la Empresa DEPSATRADER S.A., situadas en la calle José Padilla 330 y Núñez de Vela, se reúnen los accionistas de la Compañía DEPSATRADER S.A.

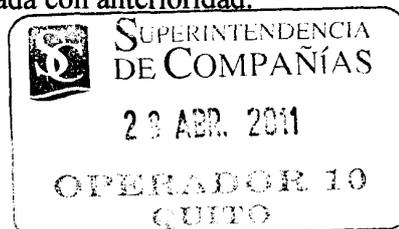
Por encontrarse presentes los accionistas que representan el cien por ciento del Capital Social de la Compañía y según lo determinan los Estatutos de la misma se instalan en Junta General Universal de Accionistas.

Como gerente general de la empresa yo, Cristian Andrés Méndez Rhea procederé a exponer mi informe de acuerdo al balance presentado por el contador de la empresa.

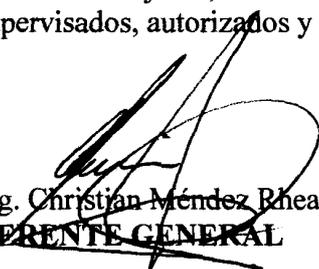
Siendo DEPSATRADER S.A. una empresa dedicada a la planificación, promoción, intermediación y asesoría de proyectos inmobiliarios, contamos con activos corrientes que cuentan con un valor de \$24.246.87, el activo fijo con el que se cuenta se encuentra físicamente ubicados en nuestras instalaciones con un valor de \$38.294.94 y gastos de organización y constitución en los que se incurrieron para la creación de la empresa que cuentan con un valor de \$ 1500.00 y una amortización acumulada de \$ 360.00, totalizando así nuestros activos a un valor de \$ 62.901.32.

En cuanto a los pasivos corrientes mantenemos obligaciones con instituciones financieras corrientes locales por \$ 6.256.16, otras cuentas y documentos por pagar corrientes relacionados locales por \$ 320.55, impuesto a la renta por pagar del ejercicio por \$ 1.047.53 y participación trabajadores por pagar del ejercicio de \$ 739.43, totalizando el pasivo corriente por \$ 8.363.67. En el pasivo a largo plazo, tenemos obligaciones con instituciones financieras a largo plazo locales por \$ 22.133.95 y prestamos de accionistas locales por \$ 53.947.64, totalizando el pasivo a largo plazo por \$ 76.081.59. Todo esto nos da un total de un pasivo por \$ 84.445.26. Dentro de nuestro patrimonio contamos con un capital suscrito de \$800.00, reserva legal \$35.01, una utilidad no distribuida de ejercicios anteriores de \$972.62, pérdida acumulada de ejercicios anteriores de \$ 26.494.16, y una utilidad del ejercicio de \$3.142.59, obtenemos un Patrimonio neto de \$21.543.94. Obtenemos de esta forma un total del pasivo y patrimonio de \$ 62.901.32.

Continuando, los ingresos con los que cuenta la empresa mantienen un valor de \$52.547.21, también ingresos por reembolso como intermediario (informativo) por \$ 5.047.42, teniendo un total de ingresos por \$ 52.547.2, cubriendo en su totalidad los costos y gastos con los que se incurre debido a que los mismos mantienen un valor de \$47.617.66; obteniendo así la utilidad mencionada con anterioridad.



Siendo los resultados del manejo de la empresa los presentados e informados por mi persona a la junta, todos aquellos movimientos realizados en este periodo han sido supervisados, autorizados y bajo mi conocimiento pleno.


Ing. Christian Méndez Rhea
GERENTE GENERAL

