

INFORME ANUAL DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

De conformidad con las atribuciones que concede la Ley de Compañías a los Comisarios presento a usted el informe sobre las operaciones y administración de la empresa.

- La administración de la compañía ha cumplido durante el ejercicio económico 2014, las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes, así como las resoluciones de la Junta General de la Compañía.
- Para normar el giro operacional, se tiene establecido políticas y procedimientos, que contribuyen al control interno de la Compañía, para un desenvolvimiento operativo óptimo de la misma.
- Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron conforme a las disposiciones societarias vigentes.
- Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, se conservan de acuerdo a la Ley.
- He revisado los Libros de Actas de la Junta General de Accionistas, el Libro de Accionistas y Acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías vigente.
- El ejercicio 2014, refleja una pérdida, sin embargo las políticas y procedimientos contables y administrativos se ha cumplido correctamente. La Junta de socios, tiene conocimiento las causas de este resultado, en vista que la empresa al ser Promotor del proyecto inmobiliario Universo Plaza, ha tenido que cubrir el desfase presupuestario que tuvo este proyecto, el cual está en la etapa final de entrega de los inmuebles. Como promotor de este proyecto, lo que se ha buscado es culminar y cumplir con este proyecto, la empresa mantiene otros negocios inmobiliarios, los cuales están en desarrollo en el 2015, con lo cual recibirá el flujo requerido y sus resultados económicos se proyectan ser positivos para este nuevo ejercicio.
- El estado de Situación Financiera, Flujo de Efectivo, Estado de Resultados, Estados de Cambio de Patrimonio han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, los cuales reflejan fielmente los movimientos registrados y muestran razonablemente la posición económica y financiera de la Compañía.

Muy atentamente,


Diego Yopez
COMISARIO
C.C. 1002531588