

# COMERCIALIZADORA COMLATZERO LATITUD ZERO S.A.

## Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 DE Diciembre DE 2018

La Compañía a estructurado sus Estados Financieros, llevando registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación expongo notas sobre los Informes Financieros:

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de Efectivo: US\$ 3.662.49

Corresponde a saldos de bancos conciliados al 31 de diciembre de 2018

**Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)** US\$ 1.382.68

Este valor es el saldo al 31 de diciembre de 2018

### Propiedad Planta y Equipo:

Terrenos	US\$ 25.000.00
Edificios	100.217.36
Muebles y Enseres	17.655,01
Maquinaria y Equipo	34.271.72
Equipos de Computación	1.827.60
(-) Depreciación Acumulada	- 92.150.00
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>86.821.69</b>

Los Activos que posee la Compañía han sido valorados a precio real Valiéndose de argumentos físicos y precios similares del mercado.

**Cuentas y Documentos por pagar a Proveedores** US\$ 2.016,00

**Cuentas y Documentos por Pagar** US\$ 12.159.96

Corresponde a saldos de préstamos de accionistas a diciembre Del año 2018 ( Cuenta fue valorada con argumentos de mercado).

### Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria US\$ 1.632.29

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	1.224.33
Con el less	83.38
Por Beneficios de Ley a Empleados	193.02
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	864.23

---

**Patrimonio Neto**

Capital Social	US\$	1.000.00
Reserva Legal		1.003.06
Resultado Acumul.Proven.de Aplicac. De NIIF		21.277.44
Utilidades Acumuladas		12.473.08
Reserva de Capital		34.340.55
Utilidad Neta del Ejercicio		3.599.52

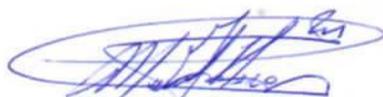
---

Nuestras cuentas Patrimoniales corresponden a saldos de años anteriores los mismos que se han modificado por los resultados obtenidos.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

*Nuestros ingresos, corresponden al alquiler de habitaciones, la facturación se la hace cumpliendo todos los requerimientos de Control y en forma secuencial, documentos que se encuentran en los archivos de la Empresa.*

*Los costos y gastos, se soportan por facturas legalmente aprobadas por los organismos de control, por lo tanto sus archivos y su contabilidad se encuentran bien cuidados.*



Hernán Haro  
Contador