

# COMERCIALIZADORA COMLATZERO LATITUD ZERO S.A.

## Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 DE Diciembre DE 2016

La Compañía a estructurado su Estados Financieros, llevando registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación expongo notas sobre los Informes Financieros:

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de Efectivo: US\$ 5.610.74

Corresponde a saldos de bancos conciliados al 31 de diciembre de 2016

Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA) US\$ 689.43

Este valor es el saldo al 31 de diciembre de 2016

### Propiedad Planta y Equipo:

Terrenos	US\$ 25.000.00
Edificios	100.217.36
Muebles y Enseres	17.446.08
Maquinaria y Equipo	34.271.72
Equipos de Computación	1.827.60
(-) Depreciación Acumulada	- 84.025.66
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>94.737.10</u>

Los Activos que posee la Compañía han sido valorados a precio real Valiéndose de argumentos físicos y precios similares del mercado.

Cuentas y Documentos por pagar a Proveedores US\$ 1.960.00

Cuentas y Documentos por Pagar Locales US\$ 22.159.96

Corresponde a saldos de préstamos de accionistas a diciembre Del año 2016 ( Cuenta fue valorada con argumentos de mercado).

### Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria US\$ 1.565.49

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	132.49
Con el less	316.22
Por Beneficios de Ley a Empleados	732.00
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	1.184.68

---

**Patrimonio Neto**

Capital Social	US\$	1.000.00
Reserva Legal		868.92
Resultado Acumul.Proven.de Aplicac. de NIIF		21.277.44
Utilidades Acumuladas		10.367.98
Reserva de Capital		34.340.55
Utilidad Neta del Ejercicio		5.131.54

---

Nuestras cuentas Patrimoniales corresponden a saldos  
De años anteriores los mismos que se han modificado por  
Los resultados obtenidos.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

*Nuestros ingresos, corresponden al alquiler de habitaciones, la facturación se la hace cumpliendo todas los requerimientos de Control y en forma secuencial, documentos que se encuentran en los archivos de la Empresa.*

*Los costos y Gastos, se soportan por facturas legalmente aprobadas por los organismos de control, por lo tanto sus archivos y su contabilidad se encuentran bien cuidados.*

  
Hernán Hugo  
Contador