

# **INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CHARPS S.A.**

## **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**31 DE Diciembre DE 2012**

La Compañía ha estructurado su Estados Financieros, llevando registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación expongo notas sobre los Informes Financieros:

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Efectivo y equivalentes de Efectivo:</b>	<b>US\$</b>	<b>4.828.57</b>
---	-------------	-----------------

Corresponde a saldos de bancos conciliados al 31 de diciembre de 2012

<b>Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>	<b>US\$</b>	<b>330.00</b>
---	-------------	---------------

Corresponde a saldos de clientes y anticipos a proveedores del mes de Diciembre del año 2012

<b>Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)</b>	<b>US\$</b>	<b>1.209.46</b>
---	-------------	-----------------

Este valor es el saldo al 31 de diciembre de 2012

<b>Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)</b>	<b>US\$</b>	<b>1.396.95</b>
--	-------------	-----------------

Corresponde a Saldos de Anticipos de Renta que se liquidaran en el 2013

### **Propiedad Planta y Equipo:**

Terrenos	US\$	25.000.00
Edificios		100.217.36
Muebles y Enseres		17.222.63
Maquinaria y Equipo		32.874.49
Equipos de Computación		1.827.60
(-) Depreciación Acumulada		- 58.803.32
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>		<b>118.338.76</b>

Los Activos que posee la Compañía han sido valorados a precio real a la Fecha 31/12/2011, valiéndose de argumentos físicos y precios similares Del mercado.

**Cuentas y Documentos por Pagar Locales**

US\$ 55.533.16

Corresponde a saldos de préstamos de accionistas a diciembre del año 2012 ( Esta cuenta fue valorada con argumentos de mercado).

**Otras Obligaciones Corrientes:**

Con la Administración Tributaria	US\$	2.633.57
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		1.377.72
Con el less		358.71
Por Beneficios de Ley a Empleados		625.60
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		1.057.08

**Patrimonio Neto**

Capital Social	US\$	1.000.00
Reserva Legal		443.40
Resultado Acumul.Proven.de Aplicac. de NIIF		21.277.44
Reserva de Capital		34.340.55
Utilidad Neta del Ejercicio		4.520.10

Nuestras cuentas Patrimoniales corresponden a saldos de años anteriores los mismos que se han modificado por los resultados obtenidos.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

*Nuestras ingresos, corresponden al alquiler de habitaciones, la facturación se la hace cumpliendo todos los requerimientos de Control y en forma secuencial, documentos que se encuentran en los archivos de la Empresa.*

*Los costos y Gastos, se soportan por facturas legalmente aprobadas por los organismos de control, por lo tanto sus archivos y su contabilidad se encuentran bien cuidados.*



Hernán Haroy  
Contador