

INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CHARPS S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 DE Diciembre DE 2012

La Compañía ha estructurado su Estados Financieros, llevando registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación expongo notas sobre los Informes Financieros:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de Efectivo:	US\$ 4.828,57
--------------------------------------	---------------

Corresponde a saldos de bancos conciliados al 31 de diciembre de 2012

Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	US\$ 330,00
--	-------------

Corresponde a saldos de clientes y anticipos a proveedores del mes de Diciembre del año 2012

Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	US\$ 1.209,46
--	---------------

Este valor es el saldo al 31 de diciembre de 2012

Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)	US\$ 1.396,95
---	---------------

Corresponde a Saldos de Anticipos de Renta que se liquidaran en el 2013

Propiedad Planta y Equipo:

Terrenos	US\$ 25.000,00
Edificios	100.217,36
Muebles y Enseres	17.222,63
Maquinaria y Equipo	32.874,49
Equipos de Computación	1.827,60
(-) Depreciación Acumulada	- 58.803,32
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>118.338,76</u>

Los Activos que posee la Compañía han sido valorados a precio real a la Fecha 31/12/2011, valiéndose de argumentos físicos y precios similares Del mercado.

Cuentas y Documentos por Pagar LocalesUS\$ 55.533.16

Corresponde a saldos de préstamos de accionistas a diciembre del año 2012 (Esta cuenta fue valorada con argumentos de mercado).

Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria	US\$	2.633.57
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		1.377.72
Con el less		358.71
Por Beneficios de Ley a Empleados		625.60
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		<u>1.057.08</u>

Patrimonio Neto

Capital Social	US\$	1.000.00
Reserva Legal		443.40
Resultado Acumul.Proven.de Aplicac. de NIIF		21.277.44
Reserva de Capital		34.340.55
Utilidad Neta del Ejercicio		<u>4.520.10</u>

Nuestras cuentas Patrimoniales corresponden a saldos
De años anteriores los mismos que se han modificado por
Los resultados obtenidos.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Nuestros ingresos, corresponden al alquiler de habitaciones, la facturación se la hace cumpliendo todos los requerimientos de Control y en forma secuencial, documentos que se encuentran en los archivos de la Empresa.

Los costos y Gastos, se soportan por facturas legalmente aprobadas por los organismos de control, por lo tanto sus archivos y su contabilidad se encuentran bien cuidados.



Hernán Haro

Contador