

Quito, 18 de Abril de 2012

Señores

Accionistas de INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CHARPS S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Pongo en consideración el informe de administrador, de las actividades desarrolladas por la Compañía durante el año 2011

La Empresa este año tuvo problemas económicos, los mismos que interfirieron en su desarrollo, el crecimiento de empresas que ofrecen los mismos servicios y la competencia desleal repercuten en el resultado final, a pesar de ello hemos logrado obtener un resultado positivo.

Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas tal cual se adoptaron y se verifican en el funcionamiento de la empresa durante este año económico.

No se han presentado asuntos administrativos, laborales o legales que ameriten un comentario especial, sin embargo aquellos que se dieron fueron resueltos profesionalmente.

El movimiento financiero de la Compañía en el año 2011 esta dado por sus ventas, y para una mejor observación de lo sucedido este año, haremos una comparación de resultados entre el año 2010 y 2011.

	VENTAS 2010	VENTAS 2011	DIFERENCIA
VENTA BRUTA	117.099.14	109.612.71	(-) 7.486.43
COSTOS Y GASTOS	111.182.67	105.295.89	(-) 5.886.78
UTILIDAD NETA	3.696.31	2.696.93	(-) 999.38

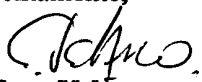
La utilidad neta a disposición de los Sres. Accionistas es por un valor de USD \$ 2.696.93, este resultado puede considerarse bueno, porque mantiene relación con años anteriores a pesar de los problemas expuestos. Por disposición de los Sres. Accionistas, la utilidad Neta se la distribuirá.

Hemos cumplido con todos los organismos de control, esto es con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Iess, Cámara de Comercio de Quito, y Organismos de Control del Turismo

Dando cumplimiento al Artículo Primero de la Resolución No 04.Q.J.001 (R.O No. 289 del 10 de marzo del 2004) de la Superintendencia de Compañías, informo que el Software que nuestra Empresa utiliza cuenta con licencia y autorización.

Por último, espero que este informe resumido de las actividades, les sea de importancia.

Atentamente,


Edgar Velasco
GERENTE GENERAL

