

15869

Quito, 29 de Abril de 2009

Señores
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CHARPS S.A.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Resolución No 90.1.5.3 del 4 de mayo de 1990 de la Superintendencia de Compañías, presento mi informe sobre los Estados Financieros de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. al 31 de diciembre de 2008.

Es responsabilidad de la Compañía la Situación Financiera y sus Resultados, la mía, expresar una opinión independiente sobre los mismos previo análisis, verificaciones, muestreos y demás herramientas utilizadas en Auditoría.

El examen a los Estados Financieros, se efectúa de conformidad con las Normas de Auditoría generalmente aceptadas, por lo tanto los valores expresados reflejan razonablemente la posición Financiera de la Compañía, y el desenvolvimiento en su campo de acción durante este período.

A continuación presento mi opinión respecto de los requerimientos de la mencionada Resolución.

- 1.- Para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. se ha observado lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de Compañías.
- 2.- Los procedimientos de control interno implantados en la Compañía son confiables, dando la seguridad para la elaboración de los Estados Financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 3.- Los registros contables y su documentación de soporte se llevan y conservan de conformidad a las disposiciones legales vigentes, la seguridad y archivo de los mismos están ubicados en las oficinas de la Parroquia de Pomasquí sector Paraíso calle Vergel S/N
- 4.- La Administración de la Empresa, colaboró para el cumplimiento de mis funciones, proporcionando Balances de Comprobación, Estados Financieros y Anexos, esto ha permitido un mejor análisis de la veracidad de los movimientos financieros y sus resultados.

En mi opinión las cifras que presentan los Estados Financieros son confiables.



**INDICES FINANCIEROS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
CHARPS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

LIQUIDEZ

Activo Corriente	13.718.00	= 1.05
Pasivo Corto Plazo	12.964.78	

La Empresa cuenta con 1.05 dólares para afrontar el pago de cada dólar en sus obligaciones con terceros.

ENDEUDAMIENTO

Pasivo Corto Plazo	12.964.78	= 0.12 %
Activo Total	102.853.53	

La Empresa debe 0.12 ctvos de dólar por cada 100 dólares del activo total.

RENTABILIDAD OPERATIVA

Utilidad Operativa	2.046.58	= 0.05 %
Patrimonio - Inversiones	38.159.96	

La Empresa ha obtenido 5 dólares por cada 100 de patrimonio invertido

RENTABILIDAD GLOBAL

Utilidad o Pérdida	2.046.58	= 0.05 %
Patrimonio	38.159.96	

La Empresa gana 5 dólares por cada 100 de patrimonio total.

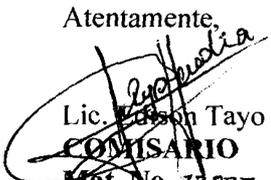
RENDIMIENTO DEL ACTIVO

Utilidad o Perdida	2.046.58	= 0.001 %
Activo Total	102.853.53	

Cada 100 dólares de activo generan una utilidad de .0.001 ctvos de dólar.

Espero que el informe sobre los Estados Financieros de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. sea de interés para Ustedes.

Atentamente,


Lic. Tayo H.
COMISARIO
Mat. No 23827

