

Quito, 21 de Abril de 2011

Señores  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CHARPS S.A.  
Ciudad.-

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Resolución No 90.1.5.3 del 4 de mayo de 1990 de la Superintendencia de Compañías, presento mi informe sobre los Estados Financieros de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. al 31 de diciembre de 2010.

Es responsabilidad de la Compañía la Situación Financiera y sus Resultados, la mía, expresar una opinión independiente sobre los mismos previo análisis, verificaciones, muestreos y demás herramientas utilizadas en Auditoría.

El examen a los Estados Financieros, se efectúa de conformidad con las Normas de Auditoría generalmente aceptadas, por lo tanto los valores expresados reflejan razonablemente la posición Financiera de la Compañía, y el desenvolvimiento en su campo de acción durante este período.

A continuación presento mi opinión respecto de los requerimientos de la mencionada Resolución.

- 1.- Para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. se ha observado lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de Compañías.
- 2.- Los procedimientos de control interno implantados en la Compañía son confiables, dando la seguridad para la elaboración de los Estados Financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 3.- Los registros contables y su documentación de soporte se llevan y conservan de conformidad a las disposiciones legales vigentes, la seguridad y archivo de los mismos están ubicados en las oficinas de la Parroquia de Pomasqui sector Paraíso calle Vergel S/N
- 4.- La Administración de la Empresa, colaboró para el cumplimiento de mis funciones, proporcionando Balances de Comprobación, Estados Financieros y Anexos, esto ha permitido un mejor análisis de la veracidad de los movimientos financieros y sus resultados.

En mi opinión las cifras que presentan los Estados Financieros son razonables.



**INDICES FINANCIEROS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL  
CHARPS S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**LIQUIDEZ**

Activo Corriente	20.858.59	=	4.75
Pasivo Corto Plazo	4.389.02		

La Empresa cuenta con 4.75 dólares para afrontar el pago de cada dólar en sus obligaciones con terceros.

**ENDEUDAMIENTO**

Pasivo Corto Plazo	4.389.02	=	0.045 %
Activo Total	97.947.61		

La Empresa debe 0.045 ctvos de dólar por cada 100 dólares del activo total.

**RENTABILIDAD OPERATIVA**

Utilidad Operativa	5.916.47	=	0.94 %
Patrimonio - Inversiones	41.829.80		

La Empresa ha obtenido 0.94 dólares por cada 100 de patrimonio invertido

**RENTABILIDAD GLOBAL**

Utilidad o Pérdida	5.916.47	=	0.94 %
Patrimonio	41.829.80		

La Empresa gana 0.94 dólares por cada 100 de patrimonio total.

**RENDIMIENTO DEL ACTIVO**

Utilidad o Pérdida	5.916.47	=	0.06 %
Activo Total	97.947.61		

Cada 100 dólares de activo generan una utilidad de .0.06 ctvos de dólar.

Espero que el informe sobre los Estados Financieros de Inmobiliaria Industrial y Comercial Charps S.A. sea de interés para Ustedes.

Atentamente,

  
Lidia Edison Tayo H.  
COMISARIO  
Mat. No 23827

