

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00027658

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE                                   |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------|----|--------------------------------|------------|-------|----|
| 01                                                                 | RUC                            | 1790596583001           | 02             | EXPERIMENTE          | 15869                                              | 03            | RAZON SOCIAL                                             | INMOBILIARIA CHAKPS C. LTDA. |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| 04                                                                 | PROVINCIA                      | Pichincha               | 05             | COD. PROVINCIA       | 17                                                 | 06            | CANTON                                                   | Quito                        | 07             | COD. CANTON | 060    | 08 | CUIDAD                         | Quito      |       |    |
| 09                                                                 | CALLE                          | El Paraiso y vergel     | 10             | NUMERO               | S.N.                                               | 11            | TELEF.                                                   | 351400                       | 12             | FAX         | 467770 |    |                                |            |       |    |
| 13                                                                 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | HOTEL                   | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON. | 6320                                               | 15            | TIPO CONTRIBUYENTE                                       | 387                          |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| 16                                                                 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ROMERO PEREZ LUIS MARIO |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 1703614659 |       |    |
| PERSONAL OCUPADO                                                   | 20                             | DIRECCION               | 1              | 21                   | ADMINISTRACION                                     | 1             | 22                                                       | PRODUCCION                   | 6              | 23          | OTROS  | 24 | AUDITOR EXTERNO                | 25         | RUAJE | -- |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                            |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Caja, bancos                                                       |                                | 101                     | 3'317.914      |                      | <b>INGRESOS</b>                                    |               | Ventas gravadas con I.V.A.                               |                              | 401            | 133'285.280 |        |    |                                |            |       |    |
| Inversiones financieras temporales                                 |                                | 102                     | ---            |                      | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas             |               | 402                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         |                                | 103                     | ---            |                      | Exportaciones                                      |               | 403                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  |                                | 104                     | ---            |                      | (-) Devoluciones y descuentos en ventas            |               | 404                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Otras cuentas por cobrar                                           |                                | 105                     | 4'646.921      |                      | <b>Ingresos no operacionales</b>                   |               | Dividendos percibidos                                    |                              | 405            | ---         |        |    |                                |            |       |    |
| Inventario de materia prima                                        |                                | 106                     | ---            |                      |                                                    |               | Rentas exentas y no gravad.                              |                              | 406            | ---         |        |    |                                |            |       |    |
| Inventario de productos en proceso                                 |                                | 107                     | ---            |                      |                                                    |               | Rentas con impuesto único.                               |                              | 407            | ---         |        |    |                                |            |       |    |
| Inventario de suministros y materiales                             |                                | 108                     | 5'020.836      |                      |                                                    |               | Otras rentas                                             |                              | 408            | 907.729     |        |    |                                |            |       |    |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   |                                | 109                     | 1'563.306      |                      | TOTAL INGRESOS                                     |               | 499                                                      |                              | 134'193.009    |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>B) Mercaderías en tránsito</b>                                  |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               |                                | 111                     | ---            |                      | <b>COSTO DE VENTAS</b>                             |               | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    |                              | 501            | 710.622     |        |    |                                |            |       |    |
| Impuestos anticipados                                              |                                | 112                     | 6'291.629      |                      | Compra de productos terminados                     |               | 502                                                      |                              | 5'990.941      |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Activos corrientes                                             |                                | 113                     | ---            |                      | Importaciones de productos terminados              |               | 503                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             |                                | 119                     | 20'840.606     |                      | (-) Inventario final de productos terminados       |               | 504                                                      |                              | 1'395.221      |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                |                                | 151                     | 372'676.660    |                      | Inventario inicial de materia prima                |               | 505                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            |                                | 152                     | 85'498.809     |                      | Compras de materia prima                           |               | 506                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Vehículos                                                          |                                | 153                     | ---            |                      | Importaciones de materia prima                     |               | 507                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Otras activos fijos                                                |                                | 154                     | ---            |                      | (-) Inventario final de materia prima              |               | 508                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Depreciación acumulada                                         |                                | 155                     | 121'520.949    |                      | Mano de obra directa                               |               | 509                                                      |                              | 12'669.798     |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  |                                | 159                     | 336'654.520    |                      | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. |               | 510                                                      |                              | 9'081.840      |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  |                                | 161                     | ---            |                      | Mano de obra indirecta                             |               | 511                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Gastos de organización y constitución                              |                                | 162                     | ---            |                      | Suministros y materiales                           |               | 512                                                      |                              | 12'342.729     |             |        |    |                                |            |       |    |
| Gastos de investigación exploración y otros                        |                                | 163                     | ---            |                      | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.   |               | 513                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Aportaciones en asociaciones                                       |                                | 164                     | 2'014.082      |                      | Aportes IESS y beneficios sociales                 |               | 514                                                      |                              | 39'588.168     |             |        |    |                                |            |       |    |
| Otros activos no corrientes                                        |                                | 165                     | 279.024        |                      | Mantenimiento y reparaciones                       |               | 515                                                      |                              | 8'188.208      |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Amortización acumulada                                         |                                | 166                     | 254.674        |                      | Energía, agua y teléfono                           |               | 516                                                      |                              | 8'203.089      |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          |                                | 169                     | 2'038.432      |                      | Otros gastos de fabricación                        |               | 517                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 |                                | 170                     | 359'553.558    |                      | Inventario inicial de productos en proceso         |               | 518                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Cuentas por pagar                                                  |                                | 201                     | 3'450.053      |                      | (-) Inventario final de productos en proceso       |               | 519                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Documentos por pagar                                               |                                | 202                     | ---            |                      | Inventario inicial de productos terminados         |               | 520                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Provisiones sociales por pagar                                     |                                | 203                     | 1'635.266      |                      | (-) Inventario final de productos terminados       |               | 521                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     |                                | 204                     | 4'210.349      |                      | TOTAL COSTO DE VENTAS                              |               | 529                                                      |                              | 95'380.174     |             |        |    |                                |            |       |    |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  |                                | 205                     | ---            |                      | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>           |               | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones |                              | 551            | 21'016.792  |        |    |                                |            |       |    |
| Otros pasivos corrientes                                           |                                | 206                     | ---            |                      | Comisiones en ventas y publicidad                  |               | 552                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             |                                | 209                     | 9'295.668      |                      | Gastos de gestión                                  |               | 553                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       |                                | 211                     | ---            |                      | Agua, luz, teléfono, télex y fax                   |               | 554                                                      |                              | 2'303.799      |             |        |    |                                |            |       |    |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             |                                | 212                     | ---            |                      | Impuestos, contribuciones y otros                  |               | 555                                                      |                              | 5'127.380      |             |        |    |                                |            |       |    |
| Obligaciones emitidas                                              |                                | 213                     | ---            |                      | Depreciación de bienes y amortizaciones            |               | 556                                                      |                              | 59.872         |             |        |    |                                |            |       |    |
| Otros pasivos a largo plazo                                        |                                | 214                     | ---            |                      | Cuentas incobrables y baja de inventarios          |               | 557                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           |                                | 219                     | ---            |                      | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio |               | 558                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       |                                | 220                     | 9'295.668      |                      | Intereses y comisiones                             |               | 559                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Capital suscrito y/o asignado                                      |                                | 301                     | 2'000.000      |                      | Provisiones deducibles                             |               | 560                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 |                                | 302                     | ---            |                      | Otros gastos de administración y ventas            |               | 561                                                      |                              | 1'347.422      |             |        |    |                                |            |       |    |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   |                                | 303                     | ---            |                      | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                 |               | 569                                                      |                              | 29'855.265     |             |        |    |                                |            |       |    |
| Reservas                                                           |                                | 304                     | 2'117.358      |                      | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     |               | Pérdida en venta de activos                              |                              | 571            | ---         |        |    |                                |            |       |    |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          |                                | 305                     | 340'410.082    |                      | Pérdida por diferencia de cambio                   |               | 572                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Reexpresión monetaria                                              |                                | 306                     | ---            |                      | Otros gastos no operacionales                      |               | 573                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Otros superávits                                                   |                                | 307                     | ---            |                      | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                      |               | 579                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  |                                | 308                     | ---            |                      | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)       |               | 580                                                      |                              | 8'957.570      |             |        |    |                                |            |       |    |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta |                                | 309                     | 5'710.450      |                      | (+/-) Gastos no deducibles (en el país)            |               | 581                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              |                                | 319                     | 550'237.890    |                      | (+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)        |               | 582                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              |                                | 320                     | 559'553.558    |                      | (-) Amortización pérdidas de años anteriores       |               | 583                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>          |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                 |                                | 701                     | ---            |                      | Utilidad Neta (580+581+582-583)                    |               | 584                                                      |                              | 8'957.570      |             |        |    |                                |            |       |    |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                   |                                | 702                     | ---            |                      | (-) Participación 15% de trabajadores              |               | 585                                                      |                              | 1'345.636      |             |        |    |                                |            |       |    |
| Valor anticipo ((701 ÷ 702) - 771)                                 |                                | 703                     | ---            |                      | (-) 85% Dividendos percibidos                      |               | 586                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>                                |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)            |                                | 592                     | 5'710.450      |                      | (-) 85% Rentas con impuesto único                  |               | 587                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>                                 |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| RENTAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES           |                                | 705                     | ---            |                      | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas         |               | 588                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| IMPUESTO UNICO                                                     |                                | 709                     | ---            |                      | (-) Reinversiones y leyes de fomento               |               | 589                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)                                 |                                | 729                     | 1'905.484      |                      | UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)                  |               | 590                                                      |                              | 7'615.934      |             |        |    |                                |            |       |    |
| <b>G) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| IMP. 730                                                           |                                | ---                     | EJER. IMP. 731 |                      | ---                                                | No. TRAM. 732 |                                                          | ---                          | FECH. ING. 733 |             | ---    |    |                                |            |       |    |
| IMP. 740                                                           |                                | ---                     | EJER. IMP. 741 |                      | ---                                                | No. TRAM. 742 |                                                          | ---                          | FECH. ING. 743 |             | ---    |    |                                |            |       |    |
| REEXP. MON.                                                        |                                | ---                     | EJER. IMP. 751 |                      | ---                                                | ---           |                                                          | ---                          | ---            |             | ---    |    |                                |            |       |    |
| <b>H) TOTAL COMPENSACIONES</b>                                     |                                |                         |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Anticipos pagados                                              |                                | 770                     | 2'615.777      |                      | IMPUESTO A PAGAR                                   |               | 773                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| (-) Impuestos retenidos                                            |                                | 771                     | 72.617         |                      | Interés por mora                                   |               | 774                                                      |                              | ---            |             |        |    |                                |            |       |    |
| SALDO A FAVOR                                                      |                                | 772                     | 784.910        |                      | Multas                                             |               | 775                                                      |                              | 268.386        |             |        |    |                                |            |       |    |
| IMPUESTO A PAGAR                                                   |                                | 773                     | ---            |                      | TOTAL PAGADO                                       |               | 799                                                      |                              | 268.386        |             |        |    |                                |            |       |    |
| Firma del representante legal                                      |                                | Lillian Vivas           |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Firma del contador                                                 |                                | Lillian Vivas           |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Nombre                                                             |                                | 800                     | Lillian Vivas  |                      | Banco                                              |               | Notas de Crédito (cantidad)                              |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Matr. No.                                                          |                                | 801                     | 5.963          |                      | S/.                                                |               | 268.386                                                  |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| Efectivo                                                           |                                | S/.                     |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |
| S/.                                                                |                                | 268.386                 |                |                      |                                                    |               |                                                          |                              |                |             |        |    |                                |            |       |    |

2 Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

32-026-000387-0 \$268.386.00 1999/05/15 Banco Internacional S.A.

13 MAYO 1999  
Flor Maria Merlo

BANCO INTERNACIONAL S.A.

FIRMA AUTORIZADA  
AGENCIA