

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00027369

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	179059658300	02	EXPEDIENTE	15869	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHAPPS C. LTA						
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COO. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO	07	COO. CANTON	060	08	CUIDAD	QUITO
09	CALLE	URB. LAZARON KENNEDY, CALLE PABLO NABUENA												
10	NUMERO	S. N. 11												
11	TELEF.	467 770												
12	FAX	467 770												
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CULT												
14	COO. ACTIVIDAD ECON.	63204												
15	TIPO CONTRIBUYENTE	387												
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RODRIGO PLIN Z. LUIS NABUENA												
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1703614659												
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RRAE	
ACTIVO CORRIENTE														
Caja, bancos 101 11'608.740														
Inversiones financieras temporales 102														
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103														
(-) Provisión cuentas incobrables 104														
Otras cuentas por cobrar 105 359.982														
Inventario de materia prima 106														
Inventario de productos en proceso 107														
Inventario de suministros y materiales 108 5'713.878														
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 814.694														
INGRESOS														
Ventas gravadas con I.V.A. 401 78'218.900														
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402														
Exportaciones 403														
(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404														
Dividendos percibidos 405														
Rentas exentas y no gravad. 406														
Rentas con impuesto único 407														
Otras rentas 408 144.958														
TOTAL INGRESOS 499 78'363.858														
COSTO DE VENTAS														
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 710.979														
Compra de productos terminados 502 2'562.521														
Importaciones de productos terminados 503														
(-) Inventario final de productos terminados 504 751.183														
Inventario inicial de materia prima 505														
Compras de materia prima 506														
Importaciones de materia prima 507														
(-) Inventario final de materia prima 508														
Mano de obra directa 509 12'106.800														
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. 510 2'792.533														
Mano de obra indirecta 511														
Suministros y materiales 512 5'826.689														
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513														
Aportes IESS y beneficios sociales 514 20'168.033														
Mantenimiento y reparaciones 515 2'907.398														
Energía, agua y teléfono 516 4'813.719														
Otros gastos de fabricación 517														
Inventario inicial de productos en proceso 518														
(-) Inventario final de productos en proceso 519														
Inventario inicial de productos terminados 520														
(-) Inventario final de productos terminados 521														
TOTAL COSTO DE VENTAS 529 51'137.489														
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS														
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 17'717.008														
Comisiones en ventas y publicidad 552														
Gastos de gestión 553														
Agua, luz, teléfono, télex y fax 554														
Impuestos, contribuciones y otros 555 2'311.926														
Depreciación de bienes y amortizaciones 556 24.350														
Cuentas incobrables y baja de inventarios 557														
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558														
Intereses y comisiones 559														
Provisiones deducibles 560														
Otros gastos de administración y ventas 561 2'625.637														
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 22'678.921														
GASTOS NO OPERACIONALES														
Pérdida en venta de activos 571														
Pérdida por diferencias de cambio 572														
Otros gastos no operacionales 573														
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579														
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 4'547.448														
(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581														
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582														
(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 228.511														
Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 4'318.937														
(-) Participación 15% de Trabajadores 585 647.841														
(-) 85% Dividendos percibidos 586														
(-) 85% Rentas con impuesto único 587														
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588														
(-) Reinversiones y leyes de fomento 589														
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589) 590 3'671.096														
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 917.774														
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 2'753.322														
RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENDIMIENTOS FINANCIEROS														
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.														
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES														
IMPUESTO UNICO														
DETALLE DE COMPENSACIONES														
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 917.774														
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733														
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743														
REEXP. MON. EJER. IMP. 751														
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 36, Ley 36)														
Firma del representante legal														
Firma del contador														
Nombre 800 Lillian Viva														
Matr. No. 801 5963														
Efectivo														
Cheque No.														
Banco														
Notas de Crédito (cantidad)														
S/. 52.485														