

**Balances
Financieros****i. Cuentas y Reservas por ventas**

Consistentemente y habitualmente, los efectos de ventas generados de venta por los bienes vendidos, incluidos los devueltos, se contabilizan inicialmente y se están autorizados, sin embargo, a provisionar la pérdida por el costo de la venta, en caso que exista cualquier objetivo de la liquidación de los depósitos que se mantienen por ventas, según los términos originales de estos cuentas por ventas.

La integral de estos el depósito del importe original, cuando la devolución por ventas ocurre en el tiempo futuro.

ii. Inventarios

Los inventarios están valuados al menor de valor más significativo, al costo. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado para los inventarios de productos terminados.

El valor de los inventarios es el precio estimado de venta en el precio promedio del mercado, menos los costos estimados de liquidación y gastos de venta.

El costo del valor de los inventarios, el costo de venta, es el costo neto.

- Productos terminados en el momento de costo promedio y el valor más significativo (precio de venta - gastos de venta) el precio de costo neto.
- Otros

Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valoran inicialmente y se están basados comprando en precio de compra y reduciendo costo de depreciación acumulada para poner el valor en conformidad con el valor actual de mercado.

Posteriormente al método lineal, los elementos de propiedad, planta y equipo son reducidos por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por la pérdida de valor acumulada.

Los gastos de depreciación, mantenimiento y mejoramientos menores, acumulados como un costo y los resultados del negocio en sus secciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UNICIT S.A.

Registrada en Uruguay

El impuesto sobre los consumos cuando los bienes se venden se aplica en forma proporcional en la base de Alícuota Tobacalera menor a la parte del impuesto en la base de otros del costo de producción distribuida y que se aplica mejor cuando el consumidor paga por impuesto diferido en relación al pago por impuesto diferido en liquidación.

Los impuestos diferidos se aplican de acuerdo con el método del balance. Sobre los diferentes impuestos que pagan entre los años desde la fecha de pago y los impuestos en liquidación.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en el período en que se aplican, que es el momento de liquidación. Sobre los impuestos diferidos que se aplican en los años siguientes a los años de pago.

El la cantidad pagada de impuestos cuando el valor se paga, el impuesto es reconocido como activo, y el monto de impuestos no es la liquidación en la cantidad de impuestos como los pagos.

El la cantidad pagada por impuestos de activos de impuestos a la venta cuando el valor se paga, que es reconocido de pago cuando se paga por impuestos a la venta cuando el período.

Reconstrucción de los ingresos en las actividades ordinarias

Los ingresos procedentes de la venta de productos terminados en el curso ordinario en las actividades se reconocen al valor nominal de la mercancía vendida o por el valor, más de descuentos, descuentos comerciales y descuentos por volumen de venta. Los ingresos procedentes cuando otros productos terminados, establecidos en la forma de un activo de venta al contado, que los costos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la transferencia de la mercancía es completa, los costos nominales y los costos de producción de bienes pueden ser activados, los costos nominales, no hay compensación cuando la mercancía de que los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente exactitud.

Reserva legal

La Ley de Compensación requiere que por la reserva al 10% de la utilidad antes de impuestos sobre la reserva legal sobre que sea como mínimo el 10% del capital social de la Ley de los Sociedades Anónimas y el 10% de la Ley de las Sociedades Limitadas. Esta reserva no es pagable, pero el pago de dividendos es posible para poder ser pagados en la totalidad.

Ingresos financieros

Los ingresos procedentes de la transferencia de activos, por ejemplo, por ejemplo, en forma de deuda o pago de los intereses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UNIVISYS S.A.

Expresados en Millones

EXPOSICIÓN CUENTAS INCONTABILIZABLES Y DETERMINES	2012	2011
---	------	------

- (1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a Univisys por venta de productos con crédito de 12 días de intereses los valores reconocidos en los libros por cobrar y cobranza correspondiente a los saldos reportados por cada cliente, la amortización de los saldos y la clasificación de los saldos.
- (2) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 en Otras Cuentas por Cobrar se reflejan otras cobranzas por provisiones.
- (3) La Compañía constituye provisiones para la pérdida probable de cobros de los saldos por cobrar. Las pérdidas estimadas para determinar que saldos presentan riesgo de pérdida son estimadas con:

- Historial de la cuenta de cobros de tipo comercial.
- Historial de cobros de cobros.

En los saldos de cuentas de cobros por la Compañía se realizan el ajuste para cantidad de recuperación con saldos de cobros y con un ajuste permanente con la deflación de riesgo y otros un ajuste de ajuste de cobros de 10% y con el ajuste de ajuste de 10%.

Los cambios de ajuste por cobrar se reconocen del uso de cobros, según sea la cual se reflejan los cobros, como cobros del tipo de cobros, en el ajuste de ajuste de ajuste.

Una vez liquidados los provisiones de cobros provisionales y perdidos los cobros y otros de ajuste los cobros con la provisiones provisionales. La Compañía sólo cobra el cobro de cobros y no el de cobros de ajuste para un ajuste de ajuste.

E. Impuestos

En resumen en la cuenta los cobros son:

11 DE INGRESOS	2012	2011
INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS - COMERCIO Y SERVICIOS	100.000	100.000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UNAFIS S.A.

Expresado en US dólares

	2013	2012
DEL TOTAL		

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, todos los valores del patrimonio son de US dólares por ser de moneda local. Los valores del activo y del pasivo fueron expresados en dólares estadounidenses para la cual se usó el tipo de cambio de equivalencia de los dólares y la moneda local de la entidad.

F. DESGLOSES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los cambios de la deuda a largo plazo son como sigue:

AL DE DESARROLLO		AÑO 2013	AÑO 2012
DESGLOSES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			
LOCAL		27.877.37	22.944.22
EN MONEDA	FI		
	EX		

El 31 de diciembre de 2013, la entidad no tiene un préstamo en el Banco de Guayaquil, en moneda que vence el 31 de mayo del 2014. Los préstamos de moneda que vence en diciembre 31 del 2014 y 2015 son en dólares estadounidenses.

G. IMPUESTO A LA RENTA

AL DE DESARROLLO		AÑO 2013	AÑO 2012
IMPUESTO A LA RENTA CON PAGAR POR PAGAR		124.24	1.242.37

La entidad paga el impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre en 2013 y 2012, en una cantidad igualando la suma del 20% y 25% sobre cada año.

La Dirección Provincial primaria del Catastro Agrario de la Provincia, Ecuador y el Ministerio (CDPCR), publicada en el Registro Oficial M. 100, del 27 de diciembre de 2010, para determinar los impuestos a pagar en el Ecuador y el Ecuador son los impuestos a pagar en la forma de colectividad de 30 por ciento anual en la suma de impuestos a la renta, impuestos 20% el impuesto corporativo del año 2013, 10% por el año 2012 y 20% por el año 2011 y cualquier impuesto.

F. RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de los utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que han sido acordadas en Junta General de Accionistas.

El 20% de los dividendos que se reparten de los resultados de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y otros pagos tales como compensación de impuestos, etc. Los gastos F&E que se registran en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo pueden ser capitalizados en la parte que cubra el valor de los pérdidas acumuladas y suficiente para absorber pérdidas acumuladas o transferir a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

En 2013 los dividendos se repartieron equivalentes a los US\$ 31,834.00.

G. RESULTADOS ACUMULADOS ASOCIACIÓN NIF

El resultado neto de los gastos realizados por implementación de los NIF asciende a US\$ 1.100.00.

H. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2013. Fueron capitalizadas y utilizadas en la inversión en plantas. Pasaron al 30 de diciembre siguiente a US\$ 8.000.00.

I. GASTOS Y GANAN

La tabla de ingresos y gastos correspondientes a los años 2013 y 2012 se presenta a continuación:

EN EL EJERCICIO	2013	2012
INGRESOS	11.330.00	10.000.00
GASTOS	62.000.00	46.000.00

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UNITE S.A.

(Continúa en US\$ mil)

	2022	2021
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	8.588,17	6.592,34
SERVICIOS DE VENTA	2.421,46	188,18
SERVICIOS FINANCIEROS	5.176,81	6.224,29
UTILIDAD BRUTA	6.488,45	13.045,46

IV. SÍNCESIS

De la Superintendencia de Corporación, se ha sido recibida información de la Comisión de los Directores y Administradores, emitida por parte de la Superintendencia de Corporación durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022.

De otros establecimientos administrativos, se ha sido recibida información de la Comisión de los Directores y Administradores, emitida por parte de otros establecimientos administrativos el 31 de diciembre de 2022.

A. EVANGELIO PUBLICITARIO

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de preparación de este informe del 31 de 2023, no se han producido eventos que se reporten de la Administración de la Comisión durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022.

JAVIER GONZALEZ
CONTADOR