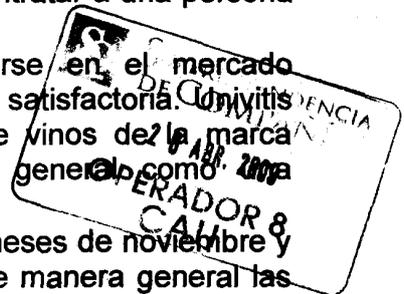


UNIVITIS
distribuidora de vinos

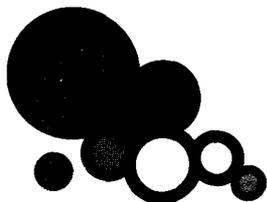
**INFORME DE GERENCIA
UNIVITIS S.A**

En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las actividades de Univitis S.A. durante el ejercicio económico del año 2008:

- La primera importación de vinos proveniente de Chile fue frenada y frustrada por el Registro Sanitario vencido del vino *Cabernet Sauvignon 2007*; demoras y trámites burocráticos hicieron que la desaduanización de dicho vino se alargó más de lo previsto lo que hizo que se perdiera oportunidades de ventas muy importantes tales como las Fiestas de Quito y la Navidad.
- Al mismo tiempo esta situación permitió a la empresa "vivir" de su stock existente y por ende promover los vinos disponibles o sea los vinos de origen francesa y en consecuencia poder posicionarlos en el mercado ecuatoriano; en efecto, mientras que los vinos chilenos estuvieron retenidos por trámites legales en aduanas, las ventas se reportaron y se concentraron sobre los vinos disponibles (franceses) en este momento.
- La socia principal decidió regresar a su país de origen; decidió deshacerse de la totalidad de sus acciones lo que de alguna manera "frenó" aun más mi plan de desarrollo y de crecimiento ya que tuve que reinvertir y comprarle la parte de sus acciones y/o buscar otro socio interesado en comprar una parte de sus acciones y/o invertir en la empresa.
- No tengo mucho que decir con respecto al tema financiero, administrativo y laboral. Estuve trabajando casi exclusivamente solo lo que permitió optimizar a máximo los costos operacionales, gastos financieros...pero se percibe la necesidad de contratar a una persona lo antes posible.
- El objetivo principal del 2008 era posicionarse en el mercado ecuatoriano cosa que se ha logrado de manera satisfactoria. Univitis S.A ya es conocida como una distribuidora de vinos de la marca Baron Philippe de Rothschild y de manera general como la distribuidora de vinos franceses.
- Los meses con mayor facturación han sido los meses de noviembre y de diciembre por razones de temporada pero de manera general las ventas han sido menores al año 2007 por los motivos expuestos más arriba. Los vinos chilenos son más apreciados por tener precios más accesibles. Como estuvieron retenidos en aduanas, las ventas bajaron.



TH.

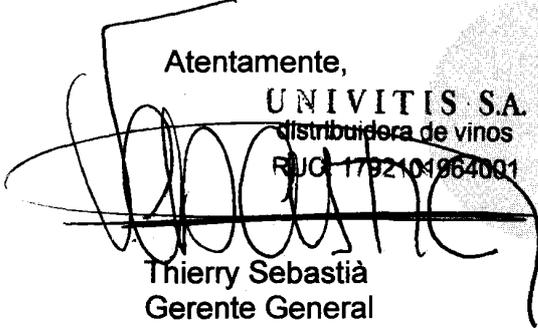


UNIVITIS
distribuidora de vinos

- En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2008, sugiero que se mantengan en la cuenta de ganancias retenidas.
- En cuanto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico, se recomienda se siga manteniendo el mismo lineamiento.
- La sociedad cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías vigente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

Atentamente,

UNIVITIS S.A.
distribuidora de vinos
RUC: 1792101964001


Thierry Sebastia
Gerente General