

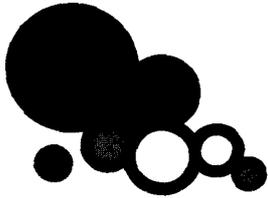
**UNIVITIS**  
distribuidora de vinos

889851

## **INFORME DE GERENCIA DE UNIVITIS S.A.**

En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las actividades de Univitis S.A. durante el ejercicio económico del año 2007:

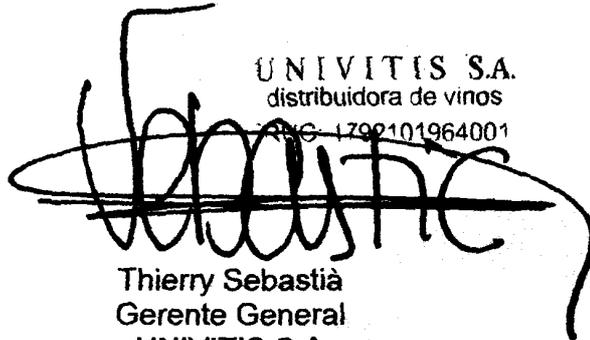
- El hecho de que la compañía se haya constituida a finales del tercer trimestre del año 2007 y que solamente en octubre pudimos obtener todos los permisos de funcionamiento y de facturación así como tener el stock inicial para poder funcionar normalmente y legalmente, no hay mucho que decir con respecto al tema financiero, administrativo y laboral. Se decidió tener gastos mínimos (uso del computador particular, de la línea telefónica personal, del auto particular, de la bodega personal de unos de los socios...) con el fin de recuperar lo antes posible la inversión inicial.
- Durante este periodo inicial, el objetivo principal era conocer el mercado, medirlo, entenderlo y empezar a facturar lo que más se podía en los meses de noviembre y de diciembre del 2007, aprovechando las Fiestas de fin de Año y el "rush" comercial que esos dos meses representan.
- A pesar de no haber tenido ninguna experiencia en el mercado ecuatoriano (nuestros esfuerzos de promoción se limitaron a la ciudad de Quito) hemos logrado "entrar" y vender nuestros vinos de manera significativa e interesante augurando excelentes ventas para el 2008.
- La facturación de noviembre y de diciembre se hizo a particulares y empresas (restaurantes, empresas privadas, hoteles y catering principalmente).
- Hay que decir que la marca que representamos de manera exclusiva en el territorio ecuatoriano goza de un prestigio mundial lo que facilitó la promoción y la difusión de nuestros productos en el mercado local.
- La empresa cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías vigente.



**UNIVITIS**  
distribuidora de vinos

- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

Atentamente,

  
UNIVITIS S.A.  
distribuidora de vinos  
RUC: 1799101964001  
Thierry Sebastia  
Gerente General  
UNIVITIS S.A.

