



UNIVITIS S.A.

**JUNTA GENERAL ORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

MARZO 5, 2020



UNIVITIS S.A.

**INFORME DEL GERENTE A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

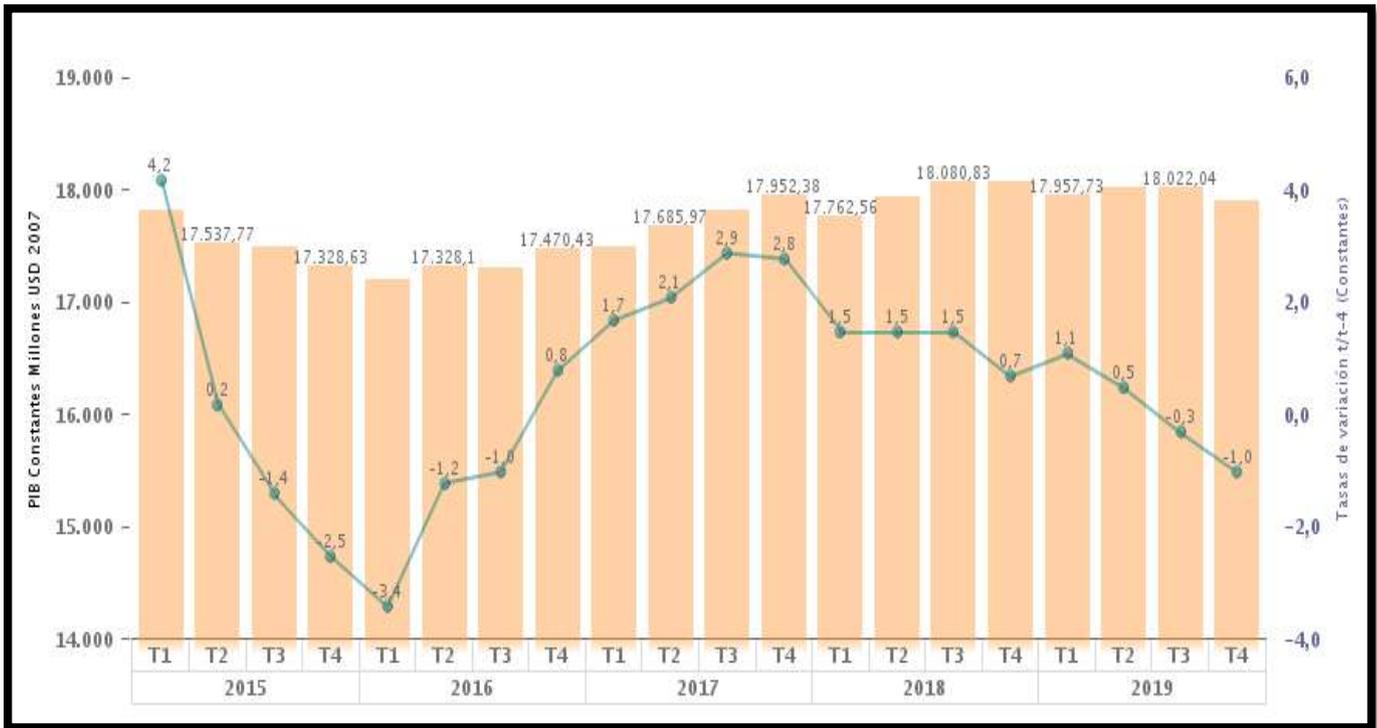
EJERCICIO 2019

CONTENIDO

- 1. Entorno Económico.**
- 2. Resultados Económicos Ejercicio 2019.**
- 3. Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio 2019, y Resultados Anuales comparados con el Ejercicio 2018.**
- 4. Cumplimiento de las disposiciones de La Junta General y del Directorio.**
- 5. Propuesta del Destino de las Utilidades.**
- 6. Recomendaciones de la Junta General Respecto de políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.**
- 7. Cumplimiento de Normas sobre Propiedad Intelectual y de Derechos de Autor.**
- 8. Otras actividades y agradecimiento.**

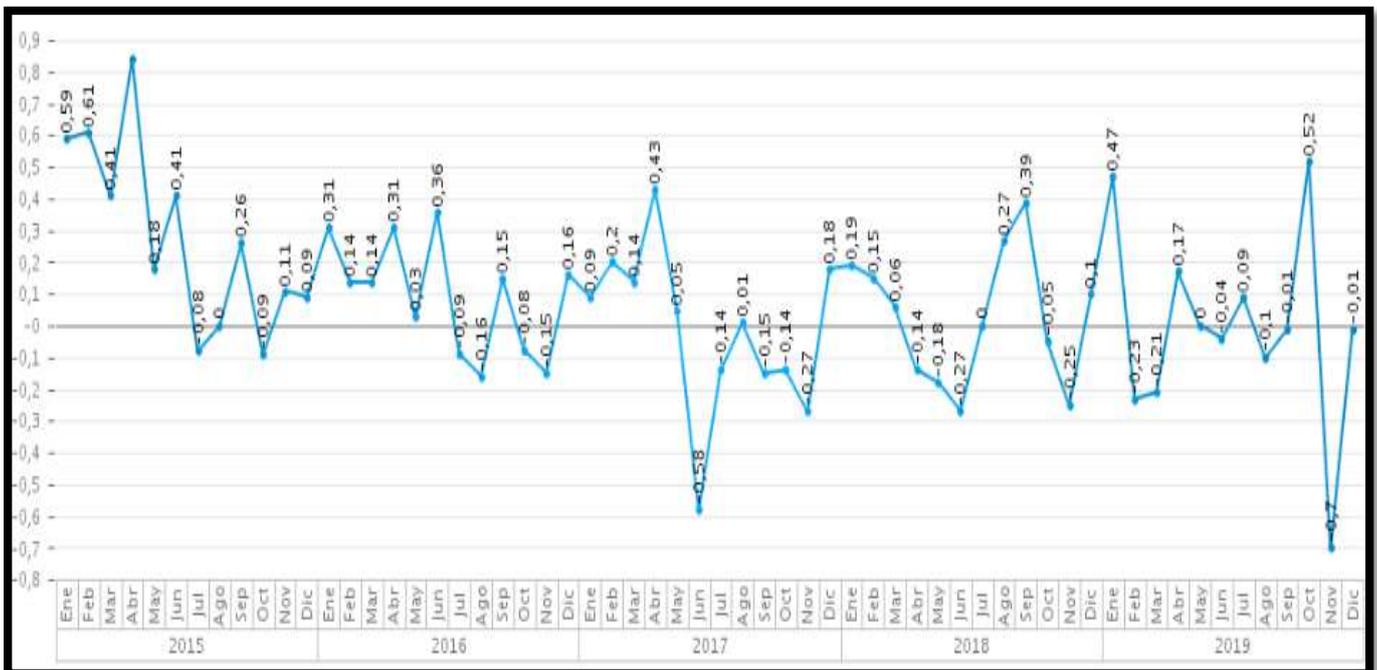
1. Entorno Económico.

PIB TRIMESTRAL DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS



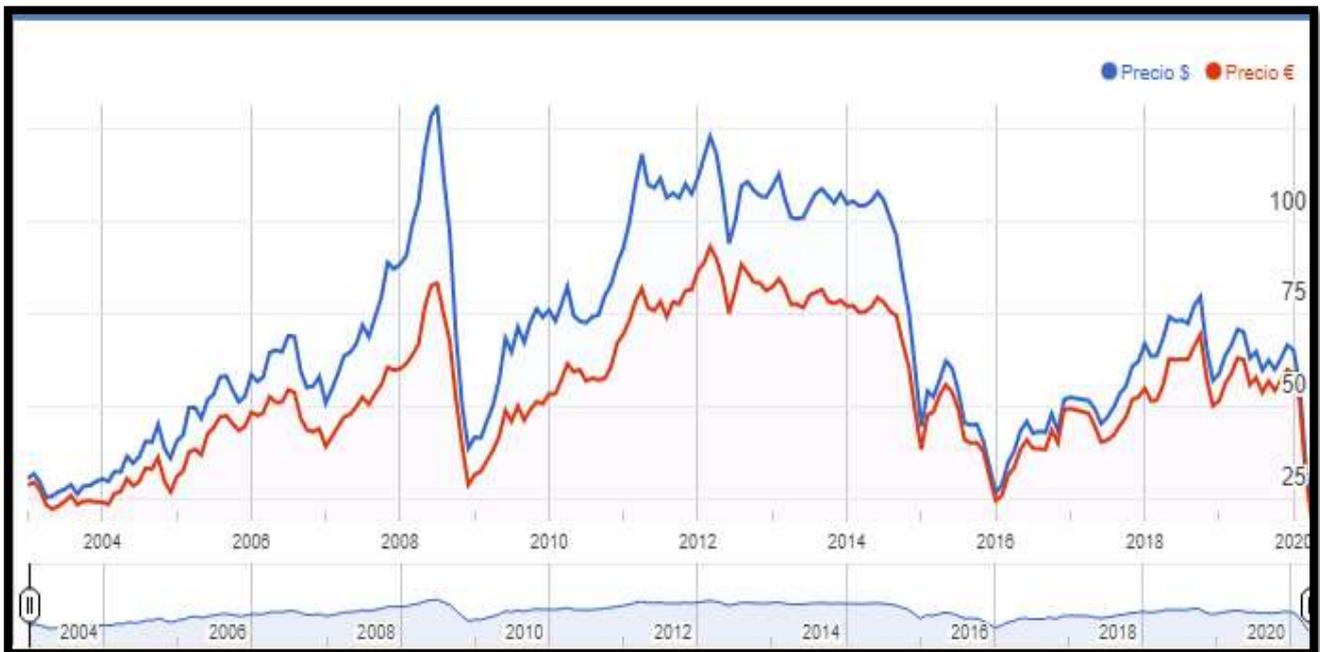
Fuente BCE.

INFLACIÓN MENSUAL DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS



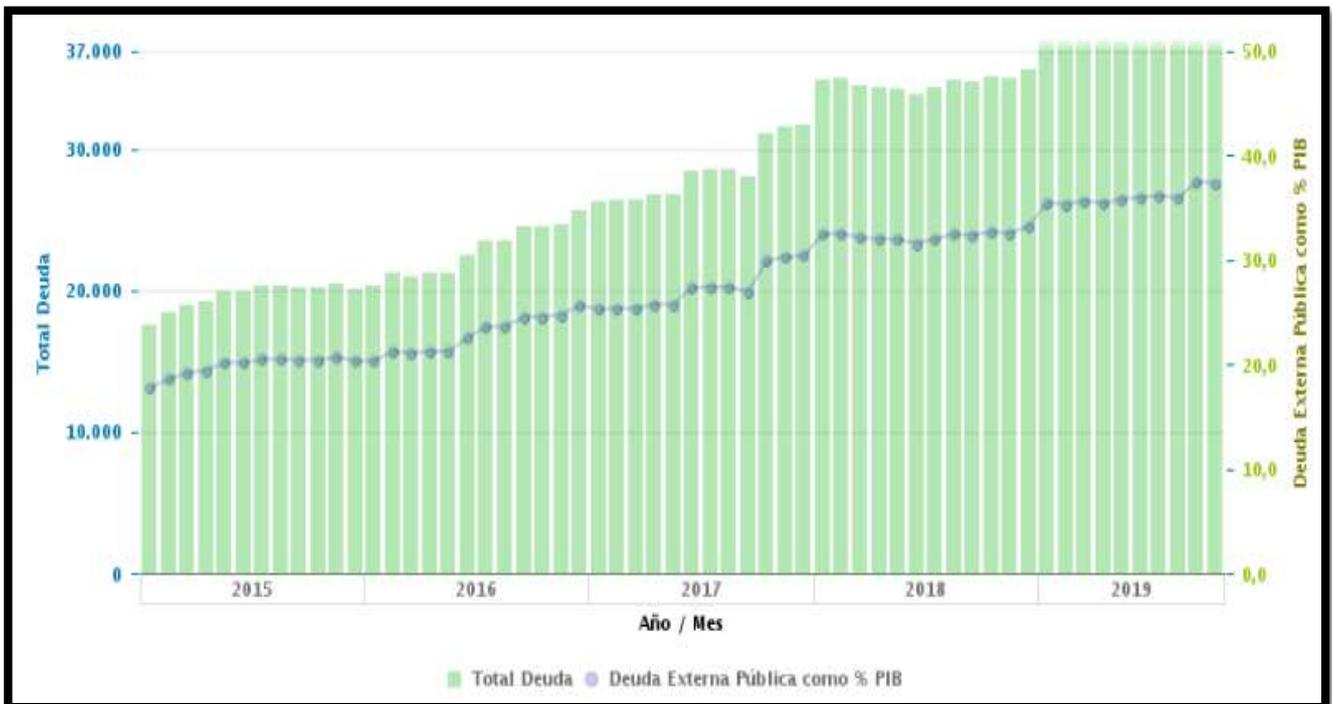
Fuente BCE.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DEL PETRÓLEO DE LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS



Fuente OPEP.

DEUDA EXTERNA PÚBLICA COMO PORCENTAJE DEL PIB DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS



Fuente BCE.

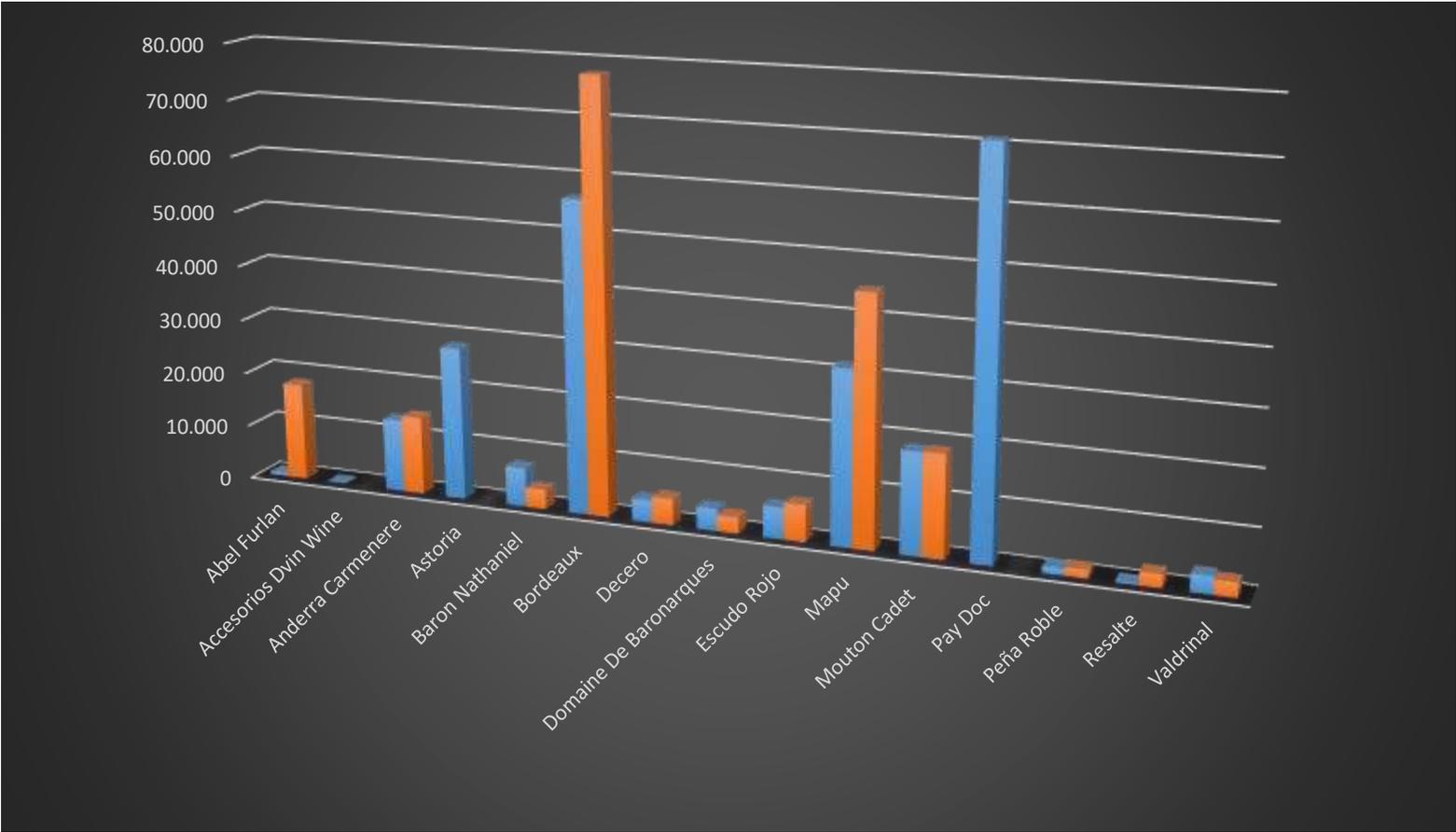
2. Resultados Económicos al 31 de Diciembre de 2019.

	VALOR US\$	%
INGRESOS OPERACIONALES	245.350	
(-) COSTO DE VENTAS	-168.385	68,63%
(=) MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	76.965	31,37%
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	-65.574	26,73%
(-) DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACIONES	-1.652	0,67%
(=) UTILIDAD / PÉRDIDA OPERATIVA	9.739	3,97%
(-) EGRESOS FINANCIEROS	-3.021	1,23%
(+/-) NO OPERACIONALES	834	0,34%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	7.552	3,08%
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-1.133	0,46%
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-1.568	0,64%
UTILIDAD NETA	4.851	1,98%

Resultado de Ventas por Marca de Producto Año 2019 VS 2018

Marca	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Abel Furlan	626	17.905
Accesorios Dvin Wine	168	
Anderra Carmenere	13.333	14.292
Astoria	27.935	
Baron Nathaniel	7.160	3.585
Beaune Du Chateau		511
Bordeaux	56.395	77.714
Bourgogne Rouge		445
Chablis		348
Decero	4.100	4.884
Domaine De Baronarques	4.061	3.005
Escudo Rojo	5.752	6.699
Mapu	31.530	44.857
Mouton Cadet	18.489	18.614
Pay Doc	70.985	
Peña Roble	1.246	1.550
Resalte	353	2.426
Valdrinal	3.217	2.669
	<u>245.350</u>	<u>199.504</u>

Comparativo de Ventas Año 2019 VS 2018



2019

2018

3. Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio 2019, y Resultados Anuales comparados con el Ejercicio 2018.

	Saldo en U.S. Dólares al	
	31/12/2019	31/12/2018
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.776	2.617
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	15.556	22.511
Cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5.216	27.663
(-) Provisión incobrables	-522	-960
Activos financieros por impuestos	19.430	5.340
Inventarios	233.008	125.800
Gastos pagados por anticipado	1.266	1.266
Total activos corrientes	280.730	184.237
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipos	19.760	19.760
(-) Depreciación Acumulada	-12.186	-10.534
Gastos pagados por anticipado	3.572	4.838
Total activos no corrientes	11.146	14.064
TOTAL ACTIVOS	291.876	198.301
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y documentos por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.353	1.543
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	8.982	
Obligaciones con instituciones financieras	26.165	44.915
Beneficios a los empleados	1.221	1.701
Otras provisiones corrientes	743	2.461
Total pasivos corrientes	89.464	50.620
PASIVOS NO CORRIENTES		
Accionistas, socios, partícipes	90.342	60.421
Obligaciones con instituciones financieras	19.960	
Total pasivos no corrientes	110.302	60.421
TOTAL PASIVOS	199.766	111.041
PATRIMONIO		
Capital Social	51.000	51.000
Reserva legal	2.262	1.758
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	34.501	30.506
Utilidad del ejercicio	4.347	3.996
Total patrimonio	92.110	87.260
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	291.876	198.301

Comentarios al Balance General

Los principales cambios del balance general en relación al año 2018 son:

ACTIVO:

En el Activo Corriente:

- Incremento de US\$4mil en efectivo y equivalentes al efectivo, debido al pago de préstamos a instituciones financieras, préstamos recibidos de accionistas, menos el flujo neto de actividades operacionales del 2019.
- Cuentas por cobrar relacionadas redujo US\$7mil por los abonos realizados, esta fuente sirvió para mejorar el capital de trabajo durante el ejercicio económico 2019.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar decrecieron en US\$22mil al cierre del ejercicio fiscal, debido principalmente a la liquidación de anticipos de proveedores del exterior.
- Activos financieros por impuestos corrientes se incrementó en US\$14mil, que incluye esencialmente el crédito tributario del impuesto al valor agregado, derivado de la importación de mercaderías.
- Inventarios aumentó en \$107mil como producto de un mayor nivel de importaciones durante el año.

En el Activo No Corriente:

- Incremento de US\$2mil en las depreciaciones de propiedad, planta y equipo, debido al valor correspondiente al periodo.
- Reducción de gastos pagados por anticipado en US\$1mil que se debe a los registros sanitarios reclasificados del largo al corto plazo.

PASIVO:

En el Pasivo Corriente:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar creció en US\$51mil debido a la mayor cantidad de adquisiciones locales y en especial importaciones realizados durante el ejercicio económico 2019.
- Disminución de US\$19mil en obligaciones con instituciones financieras, principalmente por los pagos efectuados Los fondos se destinaron para el pago a proveedores de mercaderías principalmente del exterior.
- Beneficios a los empleados se redujo en US\$480, cuyo origen es la participación de los trabajadores en el resultado del ejercicio 2019 y las obligaciones pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La nómina disminuyó de dos a un solo trabajador.

- Otros pasivos corrientes se redujo en \$2mil debido al menor valor con el que se cierra el ejercicio 2019 en relación al 2018, respecto a sueldos y salarios y beneficios sociales.

En el Pasivo No Corriente:

- Crecimiento de US\$30mil en las cuentas por pagar relacionadas a largo plazo, es producto de los abonos realizados más los nuevos créditos recibidos. Estas obligaciones constituyen un pasivo financiero a la vista.
- Obligaciones con instituciones financieras tuvo un aumento de US\$20mil por los consumos pagados con tarjetas de crédito a largo plazo.

PATRIMONIO:

- Los resultados acumulados se incrementaron en US\$4mil por la transferencia de la utilidad neta del ejercicio 2018.
- El incremento adicional de US\$5mil en el patrimonio neto de la Compañía, es por el resultado obtenido durante el ejercicio económico 2019, del cual se realizó la respectiva reserva legal.

4. Cumplimiento de las disposiciones de La Junta General y del Directorio.

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes y las estrategias acordadas se han ejecutado en su totalidad.

5. Propuesta del Destino de las Utilidades.

Se propone, después de las deducciones de orden legal a las que haya lugar, la acumulación del saldo en los resultados acumulados para futuras reparticiones de dividendos, según estimen conveniente los accionistas y de acuerdo a la liquidez de la compañía para garantizar una adecuada gestión del capital. El nuevo saldo de dichos resultados acumulados, mientras no se decida lo contrario se sugiere que se mantengan para incremento de capital o atención a disposiciones de autoridades y normas correspondientes.

6. Recomendaciones de la Junta General Respecto de políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Continuar con las buenas prácticas llevadas a cabo hasta la actualidad, buscando incrementar el portafolio de clientes a fin de cumplir con los objetivos ambiciosos planteados y así lograr ese crecimiento sostenido que ha venido sido tendencia en los últimos años.

Se recomienda también mantener una adecuada asesoría legal y financiera externa, enfocados en mejorar los indicadores de liquidez, solvencia y rentabilidad.

7. Cumplimiento de Normas sobre Propiedad Intelectual y de Derechos de Autor.

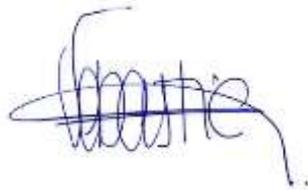
La compañía se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre esta materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.

8. Otras actividades y agradecimiento.

Quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todos los colaboradores de la compañía por el apoyo y respaldo que siempre me han dispensado, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mayor esfuerzo día tras día. Les auguro éxitos y bendiciones.

Quito, D.M., 5 de marzo del 2020

Atentamente,



Thierry Yves Sebastia

Gerente General

UNIVITIS S.A.