

INFORME DE GERENCIA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UNIVITIS S.A.

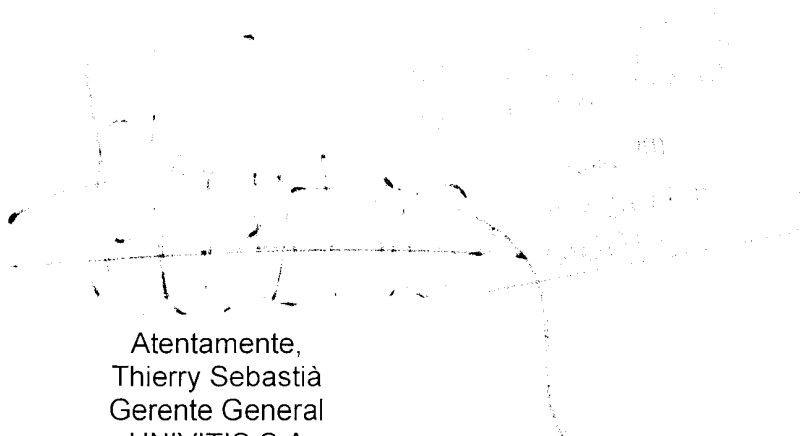
En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las actividades de **Univitis S.A.** durante el ejercicio económico del año 2011:

- El resultado de la compañía es positivo luego de un periodo difícil de implementación de normas y regulaciones y con sobresaltos en las importaciones de licores. Podría decir que por fin las cosas están claras, la información bien alimentada en el SRI como en las aduanas, lo que permitió importar sin mayores dificultades. Todas las entidades reguladoras ya tienen la información adecuada (Salud, Aduanas, Ambiente, SRI, Municipio...).
- La empresa sí obtuvo logros importantes e muy interesantes; en efecto pudo ubicar vinos en restaurantes y hoteles nuevos y muy prestigiosos de la capital aumentando por ende su red de clientes a unos quince. También logró *fidelizar* a varios de sus clientes fijos por la excelente relación precio/calidad.
- La empresa realizó dos importaciones importantes lo que le permitió y le sigue permitiendo tener stock y por ende surtir a sus clientes y atenderles de manera constante...lo que no fue el caso el año anterior! Nunca se ha dicho "NO HAY!" y eso permitió dar credibilidad y generar ventas a la empresa. La contraparte de importar constantemente fue que por primera vez la empresa tuvo que endeudarse pidiendo préstamos y adelantos a instituciones financieras prestamistas.
- El mes más importante de ventas ha sido el mes de noviembre del 2011 y las ventas totales del año superan las ventas del año anterior en un 58,93%. Con respecto al volumen de ventas, 2011 ha sido un buen año sin ser tampoco un excelente año. Creo firmemente que permitió asentar las cosas, en especial al nivel administrativo y legal, para que los importadores compitan bajo un criterio uniforme (calidad, precio y servicio), justo y universal.

Principales conclusiones:

- La empresa importa principalmente de Francia y la estabilidad de la divisa europea, el Euro, ayudó en no encarecer tanto el precio de los vinos. De hecho y desde la finalización del tratado de libre comercio en la importación de vinos entre Chile y Ecuador y entre Argentina y Ecuador, poniendo por consecuencia los vinos en un mismo nivel con respecto a impuestos por pagar y obligaciones por cumplir, ayudó también a que los vinos europeos sean igual de competitivos que los demás...lo que ayudó obviamente a dar credibilidad a los productos importados por Univitis S.A desde Europa, a dar precios muy similares a los competidores y con una calidad superior!
- La empresa cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías vigente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.



Atentamente,
Thierry Sebastia
Gerente General
UNIVITIS S.A