



UNIVITIS
distribuidora de vinos

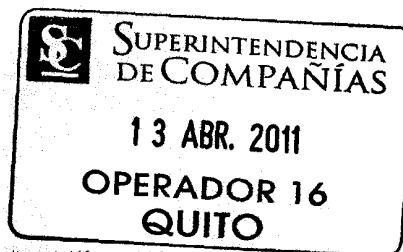
INFORME DE GERENCIA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UNIVITIS S.A.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las actividades de **Univitis S.A.** durante el ejercicio económico del año 2010:

- El resultado de la compañía es negativo otra vez ya que refleja una pérdida de más de 2.000 dólares americanos. Ciertamente es que la pérdida es menor al año anterior pero la empresa sigue generando pérdidas.

Los motivos de esta pérdida son múltiples:

- 1) un contexto de crisis nacional e internacional desfavorable o adverso; en especial el constante cambio de política del gobierno nacional a la importación elevando impuestos para los licores en proporciones exageradas e incomprensibles;
- 2) la re-evaluación del euro frente al dólar no ayudó nada en este aspecto, elevando los precios de los vinos provenientes de Francia.
- 3) un aumento considerable de los costos de importación así como de los costos de transporte y de desaduanización.
- 4) la empresa decidió ampliar su gama de vinos y por ende inició los trámites de Registro Sanitario adicionales lo que generó gastos anticipados en el año 2010; gastos de abogados, gastos de trámites en el *Izquierda Perez*, gastos de profesionales y/o tramitadores... la empresa consiguió la representación de los vinos Chateau de la Tuilerie, Francia además de la empresa Baron Philippe de Rothschild, producción chilena y producción francesa. A mayores marcas de vinos, mayores gastos de Registros Sanitarios.
- 5) la obtención de los Registros Sanitarios se demora entre 4 a 6 meses, a veces más, lo que significa que muchos de esos gastos se encuentran en "tránsito" y a caballo entre dos años; la recuperación de la inversión es lenta y se hará el año que sigue cuando es el caso! Eso me genera una falta de liquidez.
- 6) en el 2010 se realizó una sola importación (desde Francia); la reposición a Chile de los vinos agotados no se hizo por falta de Registros Sanitarios actualizados; lo que dejó de desabastecimiento importante a mitad de año y una imposibilidad de pedir más! La falta de liquidez ha sido también una de las razones.

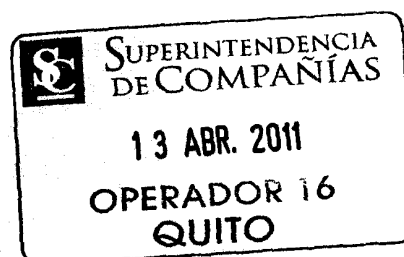


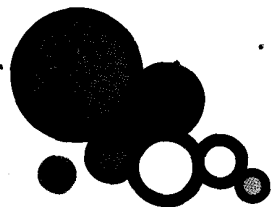


UNIVITIS
distribuidora de vinos

7) no hubo necesidad de contratar a otra persona cuando el único empleado de la compañía renunció! Tampoco se abrió mercado con su contratación por desconocimiento del producto; si el empleado no tiene los conocimientos necesarios en vinos, el empleado se convierte en cobrador y en mensajero; su contratación por ende no es indispensable si no reúne esas cualidades.

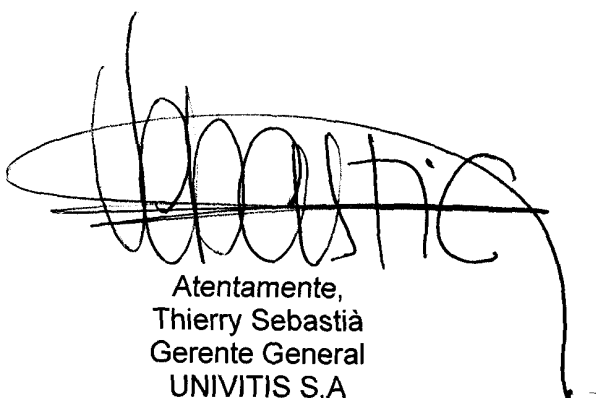
- A parte de este aspecto negativo la empresa sí obtuvo logros importantes e muy interesantes; en efecto se pudo ubicar los vinos en restaurantes muy prestigiosos de la capital tales como Restaurante Zazu.
- En este momento la empresa no lleva o no tiene una sola deuda con nadie y logró, a pesar de esta situación, cumplir con todas sus obligaciones de pagos a proveedores y/o a acreedores.
- El mes más importante de ventas ha sido el mes de diciembre del 2010 y las ventas totales del año no superan las ventas del año anterior en un -60%. Con respecto a volumen de ventas 2010 ha sido el peor año desde el inicio de las actividades de la empresa.
- Por el problema surgido en aduanas de los vinos chilenos el año 2008 la empresa vivió de su stock existente y por ende promovió los vinos disponibles en aquel momento es decir los vinos de origen francesa, todo este stock se encontró agotado a mitad de año y la empresa se quedó sin vender por falta de stock. Por esta misma razón la empresa no participó en Ferias de fin de año.
- La empresa cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías vigente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.





UNIVITIS
distribuidora de vinos

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.



Atentamente,
Thierry Sebastia
Gerente General
UNIVITIS S.A

