



NOMBRE ENTIDAD CONTROLADORA:	CONJUNTO INMOBILIARIO GRASOLDOS S.A.	Teléfono:	042304480	P	POSITIVO
DIRECCION COMERCIAL MATRIZ:	AV. FRANCISCO DE ORELLANA, EDIFICIO WTC, TORRE A, PISO 11, OF. 1	AÑO:	2010	N	NEGATIVO
NOMBRE DE EMPRESAS CONSOLIDADAS:	NO APLICA			D	POSITIVO O NEGATIVO (CUAL)

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (DDMMAAAA):

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVO	1	2	PASIVO	3	4
ACTIVO CORRIENTE	161	431,841.83	PASIVO CORRIENTE	201	441,871.15
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	41.16	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	422,277.26
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	421,141.96	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2010201	1,800.90
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010202	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010203	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205		LOCALES	2010401	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	407,884.32	DEL EXTERIOR	2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010207		PROVISIONES	20106	0.00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010208	15,296.84	LOCALES	2010601	
INVENTARIOS	10103	0.00	DEL EXTERIOR	2010602	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20108	413,333.33
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1,464.82
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PRO	1010303		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL P	1010304		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA C	1010305		CON EL IESS	2010703	51.80
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TER	1010306		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	1,582.80
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308		OBLIGACIONES POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	2010707	
OTROS INVENTARIOS	1010310		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20108	
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERAC	20111	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0.00	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0.00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		JUBILACION PATRONAL	2011201	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010402		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010403		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	5,944.44
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	18,432.71	PASIVO NO CORRIENTE	202	18,583.85
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I . R .)	1010502		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0.00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	18,432.71	LOCALES	2020201	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAD	10106		DEL EXTERIOR	2020202	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE	162	2,420,986.17	LOCALES	2020301	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	0.00	DEL EXTERIOR	2020302	
TERRENOS	1020101		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	0.00
EDIFICIOS	1020102		LOCALES	2020401	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		DEL EXTERIOR	2020402	
INSTALACIONES	1020104		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
MUEBLES Y FURNES	1020105		ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	0.00
NAVES, AERONAVES, BARCASAS Y SIMILARES	1020107		JUBILACION PATRONAL	2020701	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108		OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MÓVIL	1020109		OTRAS PROVISIONES	2020703	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		PASIVO DIFERIDO	20208	0.00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		INGRESOS DIFERIDOS	2020801	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020802	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	15,583.85
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	0.00	PATRIMONIO NETO	3	2,412,368.89
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	2,412,368.89
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		CAPITAL	301	800.00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0.00	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800.00
TERRENOS	1020201		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
EDIFICIOS	1020202		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	256,000.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVAS:	304	2,164,368.17
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0.00	RESERVA LEGAL	30401	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		RESERVA DE CAPITAL	30403	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		OTRAS RESERVAS	30404	2,164,368.17
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		SUPERAVIT POR VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES	30501	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		SUPERAVIT POR VALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0.00	SUPERAVIT POR VALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
PLUSVALÍAS	1020401		OTROS SUPERAVIT POR VALUACION	30504	0.00
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIM	1020402		RESULTADOS ACUMULADOS	306	-4,908.17
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403		GANANCIAS ACUMULADAS	30601	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-4,908.17
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PH	30603	
OTROS INTANGIBLES	1020406		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-2,998.19
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0.00	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	30701	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-2,998.19
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	2,420,986.17	PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	31	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	2,420,986.17			
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIM	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0.00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISION VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS PINO
 CURUC: 171312977
 FIRMA DEL CONTADOR: OMAR CALDERÓN A.
 RUC: 09181677601